

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 016/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 22. února 2022.** Zahájení bude provedeno v 11:20 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl ½**

- **pozemek parc. č. St. 461** o výměře 352 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, výroba*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 461*
- **pozemek parc. č. 1154/2** o výměře 695 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 1156/1** o výměře 16395 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 1838/2** o výměře 1172 m<sup>2</sup> vodní plocha

zapsané na LV č. 782, pro k.ú. Dolní Branná, obec Dolní Branná, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl ½ na skladovém areálu v obci Dolní Branná, okres Trutnov.**

Jedná se o pozemek p.č. st. 461 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - výroba, pozemky p.č. 1154/2 - ostatní plocha, p.č. 1156/1 - ostatní plocha a p.č. 1838/2 - vodní plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 782, pro k.ú. Dolní Branná, obec Dolní Branná, okres Trutnov. Nemovitost se nachází v jihovýchodní, okrajové, průmyslové části obce Dolní Branná. Dle informací ČSÚ má obec Dolní Branná 972 počet obyvatel, z hlediska občanské vybavenosti se v obci Dolní Branná nachází pošta a škola (1. st.).

Jedná se o nepodsklepenou, kovovou stavbu, se sedlovou střechou krytou plechovou krytinou. Stavba je pravidelného půdorysného tvaru obdélníka. Původní stáří stavby je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a odborného odhadu cca 30 roků. V průběhu životnosti stavba zřejmě procházela pouze běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech zanedbána. Z důvodu neumožnění prohlídky oceňovaných nemovitých věcí nebylo možné jednoznačně identifikovat případné prvky vnější a vnitřní rekonstrukce. Opotřebení je uvažováno odborným odhadem opotřebení při výši odhadnutého opotřebení 60%. Celkový stavebně-technický stav lze hodnotit jako

dobry. Údržbu lze hodnotit jako podprůměrnou.

Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky se nachází v rovinném terénu, netvoří funkční celek a jsou přístupné po zpevněné komunikaci, na pozemcích p.č. 1154/10 – ostatní plocha, p.č. 1154/12 - ostatní plocha a p.č. 1154/9 - ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví jiného subjektu - právně není přístup zajištěn.

Součástí nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí, stavebně-technické vybavení stavby a trvalé porosty. Dle informací ČSÚ je v obci Dolní Branná možné napojení na tyto inženýrské sítě: elektro, obecní vodovod, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení.

Příslušenství nemovitých věcí jsou vedlejší stavby a venkovní úpravy.

Před stavbou bez čp/če - výroba, na pozemku p.č. 1156/1 - ostatní plocha (pohled z přístupové komunikace) je situována přízemní, dřevěná, vedlejší „stavba č. I“ se sedlovou střechou krytou povlakovou krytinou. Na tuto vedlejší „stavbu č. I“ , při její spodní hranici, na pozemku p.č. 1156/1 - ostatní plocha (pohled z přístupové komunikace) navazuje přízemní, částečně dřevěná a kovová, vedlejší „stavba č. II“ s pultovou střechou krytou standardní krytinou. Na stavbu bez čp/če - výroba, při její spodní, levé hranici, na pozemku p.č. 1156/1 - ostatní plocha (pohled z přístupové komunikace) navazuje přízemní, kovová, vedlejší „stavba č. III“ s plochou střechou krytou standardní krytinou. Z důvodu neumožnění prohlídky nemovitých věcí nebylo možné přesně fyzicky zaměřit a jednoznačně identifikovat případné další vedlejší stavby, venkovní úpravy a další příslušenství stavby hlavní.

Při místním šetření byly zjištěny tyto venkovní úpravy (oplocení - ocelové pletivo v ocelových sloupcích, ocelová vrata - dvoukřídlá, betonové, dlážděné a zpevněné plochy).

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9672> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 016/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

**Nejnižší podání činí 2 000 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.  
Minimální příhoz se může během licitace snižovat.  
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s **paní Radkou Budínovou, tel. 733 380 696, e-mail: radkabudinova1@seznam.cz.**

#### **Bod 6.**

##### **Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 150 000 Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9672. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

**Bod 9.**

**Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 24. ledna 2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**