

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 088/2021-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 31. března 2022. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
spisová značka: B 20776 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Navrhovatel:

**ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (dříve Českomoravská stavební spořitelna, a.s.)**  
Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
IČ: 49241397, zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 2117  
v zastoupení Mgr. Peterem Olejářem

#### Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:

Nejedlá Lucie nar. 17.05.1977, bytem Na stráni 615, 27201 Kladno

#### Zástavce předmětu veřejné dražby:

Pelantová Dana, nar. 11.04.1969, bytem Na stráni 615, 27201 Kladno

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **pozemek parc. č. 3686** o výměře 94 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Kladno, č.p. 615, rod.dům**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3686
- **pozemek parc. č. 3687** o výměře 166 m<sup>2</sup> zahrada  
zapsané na LV č. 11328, pro k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Kladno, okres Kladno.**

Město Kladno se nachází ve Středočeském kraji, cca 15 km severozápadně od Prahy. Město disponuje úplnou občanskou vybaveností - magistrát, pošta, policie, obchody, služby, mateřské školy, školy včetně vysokých škol, nemocnice, divadlo, kino, sportoviště, knihovna. Statutární město Kladno je velmi dobře dostupné silniční a železniční dopravou, ve městě je městská autobusová doprava. Po dopravní stránce je město Kladno dostupné po silnicích I.tříd a rychlostními komunikacemi.

Jedná se o zděný, pravděpodobně nepodsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními bez využitého podkroví pod sedlovou střechou s taškovou a plechovou střešní krytinou. RD je

situovaný ve svahu a je přístupný z ulice Na stráni a z ulice V. Burgra. Dům je napojen, nebo je možno napojit na inženýrské sítě: elektro, voda z obecního řadu, veřejnou kanalizaci a plyn. V I. nadzemním podlaží je pravděpodobně situována bytová jednotka 2+1 se sociálním zařízením a ve II. nadzemním podlaží cca 3 pokoje a příslušenství. Původní stáří objektu je dle odborného odhadu zpracovatele cca 90 let. V průběhu své celkové životnosti procházel objekt rekonstrukcemi, k datu ocenění byla vyměněna okna a částečně zateplen vnější plášť objektu. Rekonstrukce nebyla dokončena, objekt je neudržován, delší dobu nevyužíván a vyžaduje dokončení celkové rekonstrukce. Jelikož nebyla vlastníkem umožněna prohlídka interiéru, vychází znalec z informací a zjištění z obhlídky provedené z veřejných prostor před RD. Další popisy a informace vyplývají z prohlídky na místě samém, informace a skutečnosti o zakrytých konstrukcích a existenci podzemních částí apod. byly dle možností prohlídky a stavu nemovitostí odhadnuty.

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

Část objektu může být na pozemku jiného vlastníka - města.

Pozemky

Jedná se o pozemky p.č. 3686 a p.č. 3687. Pozemky se nacházejí v širším centru obce, jsou ve svahu, ale rovinné, zastavěny RD č.p. 615, zbylá část využívána jako dvůr.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ZUOM a.s.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů dlužníka vzniklých nebo které vzniknou na základě smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření a nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 14.6.2054 až do celkové výše 3.408.000,00 Kč. Oprávnění pro: ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397, Povinnost k: Parcela: 3686, Parcela: 3687. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1207076901/1 ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2019 14:46:35. Zápis proveden dne 24.07.2019; uloženo na prac. Kladno

**Související zápisy**

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh** - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1207076901/1 ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2019 14:46:35. Zápis proveden dne 24.07.2019; uloženo na prac. Kladno

**Související zápisy**

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého** - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1207076901/1 ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2019 14:46:35. Zápis proveden dne 24.07.2019; uloženo na prac. Kladno

**Související zápisy**

**Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru** - k zajištění pohledávky oprávněného ve výši 2.894.946,78 Kč s příslušenstvím. Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. O spotř. úvěru ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 12:08:32. Zápis proveden dne 16.08.2021; uloženo na prac. Kladno

- **Zákaz zatížení** - po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro: ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397, Povinnost k: Parcela: 3686, Parcela: 3687. Smlouva o zřízení zástavního práva podle

obč.z. č. 1207076901/1 ze dne 24.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2019 14:46:35. Zápis proveden dne 24.07.2019; uloženo na prac. Kladno

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** - k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 134.094,- Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 14021 Praha, Povinnost k: Parcela: 3686, Parcela: 3687. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 998378/20/2110-00540-203941 "Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně" ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 14:21:26. Zápis proveden dne 31.03.2020; uloženo na prac. Kladno

#### **Související zápisy**

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh** - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 998378/20/2110-00540- 203941 "Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně" ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 14:21:26. Zápis proveden dne 31.03.2020; uloženo na prac. Kladno

#### **Související zápisy**

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého** - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 998378/20/2110-00540- 203941 "Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně" ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 14:21:26. Zápis proveden dne 31.03.2020; uloženo na prac. Kladno

- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 3451/2021 -9 ze dne 04.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 10:36:21. Zápis proveden dne 10.01.2022; uloženo na prac. Jeseník
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - pověřený soudní exekutor - JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, oprávněný: ČEZ Prodej, a.s., IČ 27232433. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 197 EX 3451/21-16 ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 10:37:21. Zápis proveden dne 12.01.2022; uloženo na prac. Kladno

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 27.12.2021 posudek s číslem **1163-188/2021** a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 5 200 000,- Kč**.

#### **Bod 4.**

#### **Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:



### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.**

### **Bod 8.**

#### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou

uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

### **Bod 10.**

#### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné

dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ČSOB Stavební spořitelna, a.s.** ke dni 23.07.2021 částku ve výši 2 894 946,78 Kč s 2,89 % úrokem z částky 2 840 000 Kč od 1. 8. 2020 do zaplacení a s 8,25 % úrokem z prodlení z částky 2 840 000 Kč od 1. 8. 2020 do zaplacení, a na nákladech řízení částku ve výši 227 866,55 Kč. Pohledávka bude uspokojena ve výši ke dni konání veřejné dražby.

#### **Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 26. ledna 2022

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec