

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 013/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 24. února 2022.** Zahájení bude provedeno **ve 12:40 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

- **pozemek parc. St. 60/1** o výměře 848 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Svojetín, č.p. 37, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 60/1*
- **pozemek parc. č. St. 61** o výměře 54 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek parc. č. 87** o výměře 1929 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 53, pro k.ú. Svojetín, obec Svojetín, okres Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Svojetín, okres Rakovník.**

Obec Svojetín se nachází v okrese Rakovník ve Středočeském kraji, zhruba dvanáct kilometrů severozápadně od Rakovníka. Žije zde 366 obyvatel. Sousedními obcemi sídla jsou Měcholupy, Chrástřany, Janov, Hořesedly, Nesuchyně, Děkov, Milostín a Kněžves.

Předmětem je rodinný dům, nacházející se v obci Svojetín, okr. Rakovník. Je umístěn v JZ okrajové části obce u silnice II.tř. č.221, je částečně podsklepený, se 2.NP a půdním prostorem se sedlovou střechou. Krytinu tvoří tašky, základy jsou bez izolace, kamenné pasy, svislé konstrukce jsou převážně původní kamenné-pískovec, vnitřní jsou smíšené, okna jsou dřevěná špaletová, je instalován bleskosvod – z části nefunkční. Areál okolo domu a zahrada jsou částečně oploceny. Předpokládaná dispozice domu je cca 3(4)+1, v 1.NP a půdní prostor. Objekt je prázdný, není využíván k trvalému ani rekreačnímu bydlení. Dům je zajištěn uzamčenými vstupními dveřmi. Stáří domu je cca 130 let – viz. stavební konstrukce a obvodové zdi v kamenném provedení. Přístavba (veranda) z levé části domu je zděná, převážně cihlové konstrukce. Stavebně technický stav je převážně původní, již delší dobu není prováděna běžná údržba, krovy a střecha jsou zřejmě původní, stropní trámy ve 2.NP jsou napadené hnilobou, zatéká střechou - částečně chybějící hřebenáče, ze zadní strany domu je vážně poškozena část štítové střechy (část zcela chybí), klempířské prvky pozink jsou po částečné výměně, byla provedena instalace 2 bleskosvodů - jeden je uvolněný. 2.NP, podkrovní prostory, krovy jsou ve velmi špatném

technickém stavu, před dalším využitím domu je nutné ve 2.NP provedení rekonstrukce minimálně v rozsahu výměny části ztrouchnivělých trámů jak stropních, tak části podlahových konstrukcí. RD je připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, voda je veřejná, na pozemku vlevo od domu je studna (stav studny neověřen), odkanalizování je pravděpodobně do jímky - nezjištěno, plyn není. Vytápění je kamny na TP - chybí či elektrické přímotopy- zřejmě nefunkční.

**Pozn.:** Na vlastní pozemky za domem, tedy část nezastavěného pozemku p.č. St. 60/1 a ani p.č. 87 a p.č. St. 61 není přístup ze dvora od domu ani přímo z domu. Aktuálně vstupu na tyto pozemky brání zděná cca 1,5m vysoká zeď po levé straně domu, navazující na přístavbu verandy. Na základě místního šetření jsou výše zmíněné pozemky přístupné a pravděpodobně z části užívány cizí osobou (osobami) z vedlejší levé nemovitosti.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9669> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 013/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 1 400 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

**Prohlídka** předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 8. února 2022 v 10:00 hod.**

**2. termín dne 17. února 2022 v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **Bod 6. Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

## **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 150 000 Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9669. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v

hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

#### **Bod 9.**

##### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 25.01.2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**