

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 011/2022-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 17. února 2022.** Zahájení bude provedeno **v 10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl ¼**

- **pozemek parc. č. St. 14/2** o výměře 198 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: **Víchovská Lhota, č.p. 47, rod.dům***  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14/2*

zapsané na LV č. 493, pro k.ú. Víchovská Lhota, obec Víchová nad Jizerou, okres Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

- **pozemek parc. č. 509/1** o výměře 3363 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- **pozemek parc. č. 574/1** o výměře 567 m<sup>2</sup> lesní pozemek
- **pozemek parc. č. 574/5** o výměře 400 m<sup>2</sup> lesní pozemek

zapsané na LV č. 477, pro k.ú. Víchovská Lhota, obec Víchová nad Jizerou, okres Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl ¼ na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP v obci Víchová nad Jizerou, část obce Víchovská Lhota, okres Semily.**

Obec Víchová nad Jizerou se nachází cca 3 km severně od Jilemnice. Je to typická podhorská průmyslová a zemědělská obec se správní, kulturní a rekreační funkcí, s počtem necelých 940 trvale žijících obyvatel. Obcí prochází frekventovaná komunikace I/14. V okolních městech je relativní dostatek pracovních příležitostí, v Jilemnici je dostupná rozšířená infrastruktura (Městský úřad s rozšířenou pravomocí, policie, pošta, základní a střední školy, zdravotní středisko, nemocnice, kultura, obchody a služby). Dobrá dopravní dostupnost je do okolních měst.

Nemovitě věci jsou situovány v severní okrajové části obce (osada Víchovská Lhota), v okolní rozvolněné převážně obytné a rekreační zástavbě. Lokalita se nachází na jižním svahu cca 50 m nad silnicí III/28621 (do Křížlic), cca 3 km severně od odbočky ze státní silnice I/14 u bývalé Milety v centru obce. Pozemek je lichoběžníkového tvaru, neoplocený,

přístup ze silnice je po nezpevněné účelové obecní komunikaci. Na pozemku je napojení na veřejný vodovod a elektro. Kanalizace je řešena jímkou. Parkovací možnosti v okolí jsou značně omezené. Veřejná silniční doprava je v dosahu (cca 3 minuty chůze), železniční potom ve Víchové (cca 3km).

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s přístavbou u jižní a severní strany, zastřešený sedlovou a pultovou střechou, bez obytného podkroví. Orientace hřebenu střechy je přibližně SV-JZ, vstup do domu je z východní strany přes verandu. Vrchní stavba je klasická krkonošská poloroubená konstrukce, krytina je z falcovaného plechu, stropy jsou trémové a polospalné, vytápění je lokální. Do objektu je zaveden vodovod a elektro, vybavení je podstandardní. Dle dostupných údajů byl objekt postaven ve 2. polovině 19. století. Objekt je vzhledem ke stáří v poměrně dobrém stavebně-technickém stavu, poslední dobou neudržovaný. Příslušenství tvoří dřevěná kolna, přípojky vody a elektro, odpadní jímka a drobné venkovní úpravy. Na pozemku jsou trvalé porosty. V domě je jeden byt 1+1 se sociálním vybavením a příslušenstvím. Úpravu části půdního prostoru na tzv. „letní pokoj“ nelze považovat za obytnou místnost z hlediska stavebně-technických požadavků.

Základní popis pozemků

Parcela č. st.14/2 je zčásti zastavěna stavbou, nezastavěná část slouží jako dvorek a předzahrádka ve funkčním celku se stavbou a stavebním pozemkem. Pozemek je lichoběžníkového tvaru, svažité k jihu, osluněný. Pozemky jsou zainvestované, přístupné z veřejné komunikace, využití je v souladu s územním plánem.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9667> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacím 011/2022-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licítace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 600 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s **paní Radkou Budínovou, tel. 733 380 696, e-mail: radkabudinova1@seznam.cz.**

#### **Bod 6.**

##### **Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 90 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9667. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dní ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

**Bod 9.**

**Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 18. ledna 2022

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**