

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 170/2021-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 20. ledna 2022.** Zahájení bude provedeno v 10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

- **pozemek parc. č. St. 14** o výměře 280 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Vědlice, č.p. 5, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14*
- **pozemek parc. č. 48/1** o výměře 231 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 48/2** o výměře 88 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. č. 49/9** o výměře 535 m<sup>2</sup> trvalý travní porost

zapsané na LV č. 445, pro k.ú. Vědlice, obec Úštěk, okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, podkrovím a půdním prostorem v obci Úštěk, část obce Vědlice, okres Litoměřice.**

Vědlice je vesnice, část města Úštěku, vzdáleného cca 6km, v okrese Litoměřice, kde se nachází vlakové nádraží.. Obcí prochází silnice č. II/269. Jedná se o krásné prostředí Ralské pahorkatiny, sousedí s CHKO Kokořínsko a Českým středohořím. Občanská vybavenost je autobus, restaurace.

Předmětem je rodinný dům, který je určen k rekonstrukci. Střecha je ve velmi dobrém stavu, u většiny oken byla provedena výměna za nové, ostatní je nutno zrekonstruovat. Dům je v zanedbaném stavu.

**Podrobnější informace o licitaci získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,** [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### Bod 4.

##### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: <http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9645> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 170/2021-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### Nejnižší podání činí 980 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 11. ledna 2022 od 10:00 do 18:00 hod.**

**2. termín dne 14. ledna 2022 od 10:00 do 18:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby. Na prohlídky je potřeba se předem nahlásit, kontaktní osobou je **pan Lukáš Buva**, tel.: **739 388 388** a email: **lukas.buva@rkevropa.cz**

#### Bod 6.

##### Průběh a podmínky dražby

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 100 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9645. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

#### **Bod 9.**

##### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni

poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 8. prosince 2021

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**