

# INFORMACE O DRAŽBĚ

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Č. j: 133/2021-RK

### Bod 1.

Tímto dokumentem se vyhlašuje konání veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „dražba“) dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Den konání dražby se stanovuje na 7. prosince 2021.** Zahájení bude provedeno **v 10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut.**

### Bod 2.

**Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Podíl ½**

- **pozemek parc. č. St. 41** o výměře 208 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Miličín, č.p. 124, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 41*

• **pozemek parc. č. 217** o výměře 203 m<sup>2</sup> zahrada  
zapsané na LV č. 726, pro k.ú. Miličín, obec Miličín, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podíl ½ na samostatně stojícím podsklepeném rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Miličín, okres Benešov.**

Miličín je obec v okrese Benešov, žije zde 826 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 2572 ha. Leží v průměrné nadmořské výšce 617 m, v sedle mezi vrchy Kalvárie (698 m) a Šibeník (656 m). Nachází se v oblasti nazývané Česká Sibiř. Leží na křížení trasy mezinárodní silnice E55 se silnicí na Mladou Vožici, která je ve vzdálenosti přibližně 15 km. Ve vzdálenosti 17 km jižně leží město Tábor, 21 km severozápadně město Sedlčany a 22 km severovýchodně město Vlašim a 25 kilometrů severně Benešov. Součástí obce jsou i vesnice Kahlovice, Malovice, Nasavrky, Nové Dvory, Petrovice, Reksyně, Záhoří u Miličina a Žibkov.

Předmětem je rodinný dům se nacházející se obci Miličín, Miličín č.p. 124, okr. Benešov. Umístěn je v okrajové části obce u silnice 1.tř. č.3, je podsklepený (3 samostatné sklepní prostory se vstupem asi pouze venkem ze spodní části domu), s 1.NP a půdním prostorem se sedlovou střechou. Konstrukce je převážně původní kamenná, částečně smíšená zděná, střecha je sedlová, krytinu tvoří tašky bez povrch. úpravy, instalován je bleskosvod, okna jsou dřevěná, areál se zahradou je pouze částečně oplocen. Dům je umístěn v těsné blízkosti silnice 1.tř. č.3, jedná se o vozovku s velkým provozem – vstup do domu je možný (nebo skoro nutný) od spodní strany domu po projití meziprostoru mezi domem a silnicí.

Předpokládaná dispozice domu je cca 4+1, v 1.NP. Objekt aktuálně není využíván k trvalému bydlení, dům je zajištěn uzamčenými vstupními dveřmi.

Stáří domu je min. 150 let – viz. stavební konstrukce a obvodové zdi v kamenném provedení. Stavebně technický stav je převážně původní s prováděnou průběžnou údržbou, provedeny jsou rekonstrukce v rozsahu “střecha-krovy asi původní - nezjištěno“, provedena výměna střešní krytiny, klempířské prvky již silně zkorodované (od silnice již dřevěné), provedena instalace bleskosvodů). Pro možné využití je nutné dokončení celkové rekonstrukce.

RD lze připojit na rozvod elektrické energie, voda nezjištěno, odkanalizování nezjištěno, plyn není. Vytápění - není žádný komín.

**Podrobnější informace o licitaci získáte** u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Všechny dostupné informace k licitaci jsou uvedeny v kartě dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 4.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9625> nebo
- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 133/2021-RK této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Podrobný návod, jak se zúčastnit dražby a jak dražba probíhá, je k dispozici na portále [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci VŠE O DRAŽBĚ / VIDEONÁVODY.

##### **Nejnižší podání činí 624 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Minimální příhoz se může během licitace snižovat.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s paní Lucíí Spilkovou, tel. 732 284 700, e-mail: [luciespilkova@miestate.cz](mailto:luciespilkova@miestate.cz).

#### **Bod 6.**

##### **Průběh a podmínky dražby**

Dražba se koná **anglickým způsobem licitace s potvrzením ceny (nejvyšší nabídky)**. Jedná se o způsob licitace směrem nahoru. Licitovat se začíná na nižší vyvolávací ceně, účastníci činí podání (nabídky) **přihozením** konkrétní částky. Účastníci vidí, jakou nabídku anonymně podávají další účastníci. Licitace bude trvat minimálně dobu uvedenou v **kartě předmětu dražby**. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních **2 minutách** před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

*Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.*

**Vydražitel je svou nabídkou v dražbě vázán a nemůže nabídku odvolat. Pokud dojde k tomuto odvolání nabídky, propadá výše dražební jistoty ve prospěch Dražebníka (pokud byla dražební jistota složena.) V tomto případě má Dražebník možnost, nabídnout předmět dražby dalším účastníkům s nejvyšší nabídkou.**

**Zadavatel (vlastník) dražby má právo neakceptovat nejvyšší nabídku. Zadavatel dražby může uveřejněné podmínky dražby měnit nebo dražbu zrušit. Zadavatel dražby potvrdí, zda akceptuje či neakceptuje nejvyšší nabídku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data konání dražby.**

## **Bod 7.**

**Dražební jistota je stanovena ve výši 100 000 Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9625. Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

## **Bod 8.**

### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota.

### **Bod 9.**

#### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 09.11.2021

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**