

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej bytu 3+1 v obci Pardubice, část Ohrazenice**

č. j: 074/2021-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 2. prosince 2021**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **Bytová jednotka č. 70/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 1013, vymezená v budově Ohrazenice, č.p. 69, 70, zapsané na LV č. 636, stojící na st. parcele č. 137, zapsané na LV č. 636.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 239/1000** na společných částech bytového domu č.p. 69, 70, zapsaného na LV č. 636  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 239/1000** na st. parcele č. 137 o výměře 187 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a na parcele č. 200/46 o výměře 1152 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha, obě zapsané na LV č. 636.

To vše v k.ú. Ohrazenice, obec Pardubice, okres Pardubice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP v obci Pardubice, část obce Ohrazenice, okres Pardubice. Podlahová plocha bytu je 59,20 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Předmětná nemovitá věc se nachází ve statutárním městě Pardubice, části Ohrazenice, v severozápadní okrajové části města, při ul. Arbesova, cca 200 m od zastávky MHD trolejbus „Ohrazenice, točna“. Okolní zástavbu tvoří objekty hromadného a individuálního bydlení. Parkovací možnosti jsou možné na komunikaci před domem. Přístup a příjezd k nemovité věci je z pozemku parc.č. 200/1, který je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Ve statutárním městě Pardubice je k dispozici kompletní občanská vybavenost, vzdálenost do centra města je cca 5 km.

Nemovitá věc je tvořena bytovou jednotkou č. 70/1, umístěné v bytovém domě č.p. 69,70 na pozemku parc.č. st. 137 a spoluvlastnického podílu ve výši 239/1000 na společných částech domu č.p. 69,70 na pozemku parc.č. st. 137 a na pozemcích parc.č. st. 137 a 200/46, katastrální území Ohrazenice, obec Pardubice, okres Pardubice (LV č. 1013).

Předmětná bytová jednotka o velikosti 3+1 se nachází v tzv. „finském domku“ č.p. 70 (dům má dva vchody) v 1. NP ze 2.NP bez výtahu. Stavba je podsklepená, dřevěné montované konstrukce, se dvěma NP a půdou pod sedlovou střechou. V 1.PP se nachází sklepy k jednotlivým bytovým jednotkám a společné prostory. V každém NP jsou vždy dvě bytové jednotky. Stavba je v užívání cca 60 let, v průběhu její životnosti byla prováděna pouze základní údržba. Dispozičně byt obsahuje kuchyň, 3 pokoje, koupelnu, WC, chodbu, předsíň a komoru. Celková plocha bytu je 55,10 m<sup>2</sup> (k bytu patří balkon cca 4,10 m<sup>2</sup> a sklep cca 10,50 m<sup>2</sup>).

#### Vybavení jednotky:

Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné s textilními krytinami a plovoucí podlaha, v ostatních místnostech jsou keramické dlažby. Vybavení kuchyně tvoří původní kuchyňská linka, vybavení sanitory tvoří vana, umyvadlo a WC. Okna jsou dřevěná zdvojená, vytápění bytů je lokální na zemní plyn (WAF), vnitřní keramické obklady jsou provedeny v koupelně, zdrojem teplé vody je plynová karmá. Napojení je provedeno na IS - voda, elektro, kanalizace a plyn. Byt se nachází v původním stavu, s předpokladem dalších investic na jeho modernizaci.

#### Pozitiva nemovité věci:

- umístění v klidné lokalitě k bydlení
- k bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na zahradě u domu

#### Negativa nemovité věci:

- předpoklad dalších investic na rekonstrukci bytové jednotky a domu

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 53 INS 21595/2020-A-11 ze dne 26. října 2020, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. René Butkov, Ph.D., MBA, Česká 754/25, 703 00 Ostrava a vypracoval dne 31.12.2020 posudek s číslem 6200-551/2020 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 770 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

#### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9562>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 074/2021-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

-----  
**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální kupní cena je 1 185 900,- Kč**

Vyvolávací cena je 1 770 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 02.12.2021 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 15. listopadu 2021 v 11:00 hod.**

**2. termín dne 23. listopadu 2021 v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9562 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.**

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní.

##### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 27. října 2021

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec