

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

# Prodej bytu 2+1 v obci České Budějovice

č. j: 058/2021-A

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 30. září 2021**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 736/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 8544, vymezená v budově České Budějovice 3, č.p. 736, 737, zapsané na LV č. 7761, stojící na parcele č. 2303, zapsané na LV č. 7761.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6568/87609** na společných částech bytového domu č.p. 736, 737, zapsaného na LV č. 7761

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6568/87609** na parcele č. 2303 o výměře 379 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 7761.

To vše v k.ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, okres České Budějovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

#### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP bytového domu v obci České Budějovice, část obce České Budějovice 3, okres České Budějovice. Podlahová plocha bytu je 64,81 m<sup>2</sup>.**

Stat. město České Budějovice je metropolí jižních Čech, sídlem Jihočeského kraje a významným kulturním a historickým městem v ČR, počet obyvatel cca 94 000 – dle malého lexikonu obcí. Ve městě převládá bytová zástavba, je zde plná infrastruktura i občanská vybavenost, městský úřad v rozšířenou působností. Je sídlem řady institucí ( např. katastrální úřad, finanční úřad, okresní a krajský soud, stavební úřad., služebna policie apod. ), škol ( základní školy, gymnázium, střední odborné škola, Jihočeské univerzity ) i kulturních a sportovních zařízení ( městské divadlo, kino, sportovní areál, krytý bazén, zimní stadión ).

Bytový dům č.p. 736,737 se nachází v části obce České Budějovice 3 v Čechově ulici severně od centra města v lokalitě zastavěné převážně obytnou zděnou zástavbou. Přejezd k objektu je možný po zpevněné asfaltové komunikaci ve vlastnictví Statut. města České Budějovice, lokalita je územním plánem obce určena k převažující funkci bydlení a smíšeného využití, což je v souladu se stávajícím využitím. Nemovitosti leží v zátopovém území s mírným rizikem vzniku záplavy.

Celý areál je tvořen stavbou bytového domu č.p. 736,737 na p.č. 2303 - zastavěná plocha a nádvoří. Objekt má obdélníkový půdorys, je podsklepený, má tři nadzemní podlaží a valbovou střechu. V domě je vyčleněno celkem 12 bytových jednotek. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí, venkovní schodiště a zpevněné plochy. Bytový dům není oplocen. Bytový dům byl vystavěn na konci 50. let minulého století a ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení. Budova, ve které se nachází předmětný byt, je podsklepená, má obdélníkový půdorys se třemi nadzemními podlažími a s valbovou střechou. Stavba bytového domu č.p. 736,737 má dvě sekce ( dva vchody ), klasickou dispozici zděného bytového domu s centrálním schodištěm bez osobního výtahu ve středu dispozice v každé sekci. V každém nadzemním podlaží je vždy po dvou bytech v každé sekci. Předmětný byt je o vel. 2+1. Objekt je v současné době plně užíván, technický stav je při prováděné údržbě vzhledem ke stáří průměrný, technický stav bytové jednotky je průměrný s původním vybavením. Některé prvky stavby a bytu vykazují zvýšené opotřebení např. podlahy, dveře.

Popis konstrukcí a vybavení:

Nosnou konstrukci vodorovnou tvoří panelový systém, izolace je provedena svislá i vodorovná, vnější povrchy obvodových stěn tvoří břízlitová omítka, schodiště je teracové, střecha valbová, střešní krytina je tašková, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován. V bytě jsou na podlaze koberce, keramická dlažba, vlýsky, PVC, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou hladké, el. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty, vytápění je dálkové, rozvod vody je teplé i studené, zdroj teplé vody je dálkový. Sociální zařízení tvoří umyvadlo, vana, splachovací WC, kuchyňské vybavení tvoří linka, dřez, plynový sporák, ostatní vybavení zvonek, anténa, odvětrání.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 46 INS 23488/2019-A-7 ze dne 18. října 2019, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 30.7.2021 posudek s číslem 1102-127/2021 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 3 150 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9536>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 058/2021-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

-----  
**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální kupní cena je 1 575 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 3 150 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 30.09.2021 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 16. září 2021 v 10:00 hod.**

**2. termín dne 23. září 2021 v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 85 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9536 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních

dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Do kupní ceny (ceny dosažené vydražením) se započítává dražební jistota. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.**

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní.

##### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 27. srpna 2021

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec