

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 068/2021-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 30. září 2021. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 20776 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

RENTsystem s.r.o.

se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

sp.zn. C 238778 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 03843092, zastoupena Radkem Handlířem (jednatelem)

Dlužník:

Gučík & Honsa s.r.o., IČ: 29098939, se sídlem Bělohorská 185/163, Břevnov, 169 00 Praha 6, Gučík Marián, nar. 21.05.1988, bytem Krásné Údolí 118, PSČ 364 01, Honsa Pavel, nar. 12.04.1976, bytem Nová Role, U Plynárny 307, PSČ 362 25 a Kosec Marcel, nar. 18.01.1974, bytem Východní 14, Karlovy Vary 360 01

Zástavce předmětu veřejné dražby:

Gučík & Honsa s.r.o., IČ: 29098939, se sídlem Bělohorská 185/163, Břevnov, 169 00 Praha 6

Vlastník předmětu veřejné dražby:

Gabrielová Hedvika, nar. 07.06.1972, bytem Jiráskova 13/24, 36225 Nová Role

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **pozemek parc. č. st. 8/1** o výměře 395 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV
- **pozemek parc. č. st. 8/2** o výměře 101 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: Jimlíkov, č.p. 30, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/2*
- **pozemek parc. č. 12/3** o výměře 260 m² trvalý travní porost
- **pozemek parc. č. 12/7** o výměře 63 m² zahrada
- **pozemek parc. č. 12/9** o výměře 754 m² trvalý travní porost
- **pozemek parc. č. 12/14** o výměře 17 m² trvalý travní porost
- **pozemek parc. č. 12/16** o výměře 127 m² trvalý travní porost
- **pozemek parc. č. 665/2** o výměře 131 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 151, pro k.ú. Jimlíkov, obec Nová Role, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Nová Role, část obce Jimlíkov, okres Karlovy Vary.

Nová Role je součástí okresu Karlovy Vary a náleží pod Karlovarský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem jsou Karlovy Vary (v dojezdové vzdálenosti cca 10km). V Nové Roli má trvalý pobyt hlášeno přibližně 4200 obyvatel, v Nové Roli je pošta, veřejný vodovod, kanalizace, plynofikace, policie, kulturní a sportovní zařízení, mateřská a základní škola, ordinace lékaře, autobusová a železniční doprava. Samostatná část Jimlíkov je od Nové Role v dojezdové vzdálenosti cca 1km.

Rodinný dům je postaven v městě Nová Role, samostatná část Jimlíkov, v mírně okrajové, východní části Jimlíkova, při zpevněné komunikaci (parc.č. 670 ve vlastnictví město Nová Role), s vjezdem na pozemek ze severní strany a vstupem do rodinného domu z východní strany. Bezprostřední okolí je běžně prostorné se zástavbou převážně rodinnými domy. Rodinný dům je samostatně stojící štítem do ulice, u štítu je přízemní garáž, na pozemku st.parc.č. 8/1 je zapsaná jiná stavba, která zde již nestojí. Ve funkčním celku s rodinným domem jsou pozemky st.parc.č. 8/1, st.parc.č. 8/2, parc.č. 12/3, parc.č. 12/14, parc.č. 12/16 a parc.č. 665/2, tj. celkem 1031m². Pozemek parc.č. 12/7 o výměře 63m², zahrada je samostatný, jihozápadně od rodinného domu, v územním plánu v zastavěném území s využitím BV - bydlení v rodinných domech venkovské, samostatně obtížně využitelný. Pozemek parc.č. 12/9 o výměře 754m², trvalý travní porost je samostatný, jihovýchodně od rodinného domu, v územním plánu v nezastavěném území s využitím NS - plochy smíšené nezastavěného území. Inženýrské sítě, tj. odkanalizování, voda, elektroinstalace a plyn nebylo možné na místě zjistit ani nebylo sděleno. V komunikaci je veřejný vodovod, kanalizace a plynofikace.

Rodinný dům je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví.

1 NP (přízemí) – zádveří, WC, chodba, pokoj, kuchyně, koupelna, kotelna

Podkroví – chodba, pokoj, pokoj, pokoj

Celkem je dům o dispozici 4+1, zastavěná plocha rodinného domu je 85m², podlahová plocha 113,20m².

Popis převažujících konstrukcí:

Základy jsou mělké, bez izolace proti zemní vlhkosti, zdivo je zděné smíšené, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trémové, střecha má krov dřevěný, krytina je eternitová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní a fasádní povrchy tvoří omítky, vnější obklady nejsou, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou dřevěné (bez podstupnic), dveře jsou náplňové, okna dřevěná, na podlaze je keramická dlažba, PVC, prkna. Vytápění je ústřední teplovodní do radiátorů kotlem na tuhá paliva (funkčnost kotle nebylo možné zjistit, radiátory převážně chybí, rozvody jsou částečně poškozené), elektroinstalace je světelná, třífázová (funkčnost nebylo možné zjistit), rozvod vody je studené i teplé (funkčnost nebylo možné zjistit), zdrojem teplé vody je bojler (funkčnost nebylo možné zjistit). Plyn není instalován, odkanalizování nebylo možné zjistit, pravděpodobně do jímky nebo do veřejné kanalizace, vybavení kuchyně chybí, vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, sprchový kout.

Historie a stavebně technický stav:

Jedná se o rodinný dům, stáří rodinného domu nebylo sděleno ani zjištěno, je odhadováno na 100let. Pravděpodobně již dříve byly provedeny částečné rekonstrukce (sociální zařízení, ústřední vytápění apod.), nyní je rodinný dům již delší dobu bez využití, otevřený, bez oprav a bez údržby, v horším, pravděpodobně neobyvatelném stavu (funkčnost instalací nebylo možné ověřit).

Garáž - u severního štítu rodinného domu, směrem do ulice stojí přízemní zděná garáž ve špatném stavu. Zastavěná plocha 20m².

Venkovní úpravy:

V minimálním rozsahu - pravděpodobně přípojky inž. sítí, částečně zpevněná plocha, částečně pravděpodobně oplocení, vše bez oprav a bez údržby, ve špatném stavu.

Pozemky

Pozemky nebylo možné na místě přesně lokalizovat, je vycházeno z katastrální ortofotomapy a z možností na místě. Ve funkčním celku s rodinným domem jsou pozemky st.parc.č. 8/1 o výměře 395m², zastavěná plocha a nádvoří, je zastavěn rodinným domem a garáží, nezastavěná část je spolu se st.parc.č. 8/2 o výměře 101m², zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 12/3 o výměře 260m², trvalý travní porost, parc.č. 12/14 o výměře 17m², trvalý travní porost, parc.č. 12/16 o výměře 127m², trvalý travní porost a parc.č. 665/2 o výměře 131m², ostatní plocha, manipulační plocha, tj. celkem 1031m² pozemkem zahrady převážně severovýchodně a jižně od rodinného domu. Zahrada je mírně svažité, dlouhodobě neudržovaná, zarostlá a zpustlá, se zbytky suti.

Samostatné pozemky - pozemek parc.č. 12/7 o výměře 63m², zahrada je samostatný, jihozápadně od rodinného domu, v územním plánu v zastavěném území s využitím BV - bydlení v rodinných domech venkovské, samostatně obtížně využitelný. Pozemek parc.č. 12/9 o výměře 754m², trvalý travní porost je samostatný, jihovýchodně od rodinného domu, s trvalými porosty, v územním plánu v nezastavěném území s využitím NS - plochy smíšené nezastavěného území.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ZUOM a.s.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:

- **Věcné břemeno oprav a údržby** - Oprávnění pro: Parcela: 191/18, Povinnost k: Parcela: 12/16, Parcela: 12/9. Rozhodnutí pozemkového úřadu 618/1994.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění dluhů a příslušenství: a) dluh ve výši 3.000.000,- Kč b) budoucí peněžitě dluhy do výše 1.000.000,- Kč vzniklé do 31.7.2025, Oprávnění pro: RENTsystem s.r.o., Podolská 1140/3, Podolí, 14700 Praha 4, RČ/IČO: 03843092, Povinnost k: Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 12/14, Parcela: 12/16, Parcela: 12/3, Parcela: 12/7, Parcela: 12/9, Parcela: 665/2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2017 13:27:22. Zápis proveden dne 18.08.2017. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 13:05:15. Zápis proveden dne 03.02.2020.
- **Zákaz zcizení a zatížení** - po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro: RENTsystem s.r.o., Podolská 1140/3, Podolí, 14700 Praha 4, RČ/IČO: 03843092, Povinnost k: Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 12/14, Parcela: 12/16, Parcela: 12/3, Parcela: 12/7, Parcela: 12/9, Parcela: 665/2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2017 13:27:22. Zápis proveden dne 18.08.2017. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 13:05:15. Zápis proveden dne 03.02.2020.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění dluhů a příslušenství: a) dluh ve výši 750.000,- Kč b) budoucí peněžitě dluhy do výše 250.000,- Kč vzniklé do 31.12.2030. Oprávnění pro: Michek Martin, Martinelliho 300/2, Koloděje, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 660817/---, Povinnost k: Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 12/14, Parcela: 12/16, Parcela: 12/3, Parcela: 12/7, Parcela: 12/9, Parcela: 665/2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 11:14:51. Zápis proveden dne 30.10.2018.
- **Zákaz zcizení a zatížení** - po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro: Michek Martin, Martinelliho 300/2, Koloděje, 19016 Praha 9, RČ/IČO: 660817/---, Povinnost k: Parcela: St. 8/1, Parcela: St. 8/2, Parcela: 12/14, Parcela: 12/16, Parcela: 12/3, Parcela: 12/7, Parcela: 12/9, Parcela: 665/2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu

zcizení a zatížení ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 11:14:51. Zápis proveden dne 30.10.2018.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Věcné břemeno oprav a údržby s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 17.07.2021 posudek s číslem 1089-114/2021 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 740 000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 1. září 2021 v 10:30 hod.**
- 2. termín dne 20. září 2021 v 10:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 870 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9547 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí

obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 02.08.2021 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž

bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Bod 8. ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníku. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9. ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z

účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

RENTsystem s.r.o. ke dni 12.06.2019 celkem 4.744.002,- Kč, z toho činí částku 2.900.000 Kč zápůjčka finančních prostředků, částku 1.583.400,- Kč činí sjednaná smluvní pokuta a částku 260.602,- Kč činí sjednaný smluvní úrok. Dne 3.7.2020 byla pohledávka částečně uhrazena z výtěžku dražby č.j. 059/2020-N, konané dne 25.6.2020 částkou 1.045.955 Kč. Pohledávka bude uspokojena ve výši ke dni konání veřejné dražby.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 30. července 2021

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec