

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej ½ rekreační chaty v obci Lštění, část Zlenice

č. j: 012/2021-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 22. června 2021**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

podíl ½ :

- pozemek parc. č. st. 639 o výměře 50 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Zlenice, č.e. 3, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 639
- pozemek parc. č. 223/8 o výměře 180 m² trvalý travní porost
- pozemek parc. č. 226/153 o výměře 1138 m² zahrada

zapsané na LV č. 1058, pro k.ú. Lštění, obec Lštění, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl ½ na rekreační chatě s 1.NP v obci Lštění, část obce Zlenice, okres Benešov.

Lštění je obec nacházející se v okrese Benešov, kraji Středočeském, cca 10 km severně od Benešova, cca 33 km jihovýchodně od hl.města Prahy, cca 3 km východně od silnice I.třídy E55. V obci je omezená občanská a technická vybavenost, veškerá základní vybavenost je v pověřené obci s rozšířenou působností Benešově. Dostupnost obce je omezená osobní železniční dopravou a individuální dopravou po pozemních komunikacích. Jedná se o rekreační lokalitu na řece Sázavě. Součástí obce je též část Zlenice. Nachází se na levém břehu řeky Sázavy.

Předmětná nemovitá věc se nachází v ulici Lipová, v lokalitě zástavby rekreačních objektů mezi břehem řeky Sázavy a lokální železniční tratí. Je přístupná úzkou zpevněnou komunikací. Centrum obce Lštění je vzdálené cca 1,3 km, železniční stanice cca 800m.

Předmětem je pozemek p.č. St.639, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 3, pozemek p.č. 226/153 je užíván jako zahrada, pozemek spolu se stavbou a stavebním pozemkem tvoří jednotný funkční celek obdélníkového půdorysu, celý je oplocený. Pozemek

p.č. 223/8 je od ostatních oddělený přístupovou živoucí komunikací, tvoří zatrávněný svažité břeh řeky Sázavy. Pozemek není oplocený, nachází se v záplavovém území 5leté vody. Ostatní pozemky jsou mimo záplavové území. Dle náhledu skutečný stav stavby, zjištěný při místním šetření, neodpovídá zakreslu v katastrální mapě - skutečný a právní stav nejsou v souladu. V katastrální mapě není zakreslená navazující krytá terasa. Dále se u východního plotu nachází dřevěný přízemní zahradní domek obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou na podezdívce z betonových bloků. V uličním plotu jsou vjezdová vrata, na zahradě je studna s ručním čerpadlem. Před vjezdem je zděný pilíř. Je možnost napojení na veřejný rozvod elektřiny. Trvalé porosty jsou okrasné, tvořené převážně živými ploty.

Dle náhledu se jedná o přízemní objekt obdélníkového půdorysu s nízkou sedlovou střechou s přístavbou dřevěné zastřešené obdélníkové terasy do nádvoří. Konstrukce je dle náhledu smíšená - kamenná, pravděpodobně zděná, štít je obložený palubkami s nátěrem. Krytina je z profilovaných plechů s povrchovou úpravou, klempířské konstrukce jsou úplné, okna jsou pravděpodobně dřevěná vně s mřížemi nebo okenicemi. Chata je přístupná po dvou betonových stupních dveřmi v boční dvorní fasádě. Dle podkladové dokumentace je stavební povolení z roku 1954. Další nebylo zjištěno.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 93 INS 17163/2015-A-10, ze dne 24. srpna 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM, a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice a vypracoval dne 19.4.2021 posudek s číslem 1032-57/2021 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 580 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9485>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 012/2021-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit

nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální kupní cena je 290 000,- Kč

Vyvolávací cena je 580 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 22.06.2021 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 27. května 2021 ve 12:00 hod.

2. termín dne 14. června 2021 v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 55 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9485 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webovém adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 13. května 2021

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec