

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 003/2021-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 29. června 2021.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:20 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **st. parcela č. 179** o výměře 129 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 179
 - **st. parcela č. 181/1** o výměře 1078 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Švábenice, č.p. 119, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 181/1
 - **parcela č. 162/2** o výměře 445 m² zahrada
 - **parcela č. 527/2** o výměře 536 m² ostatní plocha
 - **parcela č. 650/2** o výměře 240 m² ostatní plocha
- zapsané na LV č. 867, pro k.ú. Švábenice, obec Švábenice, okres Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

a dále uvedené tech. zařízení, které tvoří nedílnou součást předmětu dražby:

- **technologický celek** – zařízení na zpracování mléka a výrobu mléčných výrobků, a movitý majetek:
Tank nerez s příslušenstvím (Lina 10 000 I) 3x
Technologie příjmu mléka 1x
CIP stanice 1x
Pasterizační stanice (PPS 200) 1x
Máselnice na výrobu másla 1x
Nerez nádoba 3x
Chladicí tank 2x
Nerez stůl se dřezem 1x
Nerez stůl se dvěma dřezy 1x
Nerez vana 1x
Rámový lis s pneumatickým ovládáním 1x
Stůl nerez I 1x
Stůl nerez II 1x
Stůl nerez III 1x

Udírna 1x
Chladicí box Horák 1x
Nerez nádrž I 1x
Nerez stůl se dřezem modrý 1x
Podvozek 6x
Paletizační vozík ruční I 1x
Ocelové podložky (drátěné) 40x (odhad)
Nádrž I 1x
Síto 30x (odhad)
Skladovací paleta 1x
Nádrž II 1x
Svařovací soustava, hořáky 1x
Paletizační vozík ruční II 1x
Rudl 1x
Nádrž na mléko 1x

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynů zajištěných věřitelů. Nemovitosti jsou prodávány, jak stojí a leží.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o areál původní mlékárny včetně technologického zařízení a movitých věcí v obci Švábenice, okres Vyškov.

Švábenice, ve kterých se předmět dražby nachází, jsou větší obcí v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Obec leží na komunikaci II. třídy č. 428, spojující menší sídla v území umístěném jižně od dálnice D1 v prostoru mezi Vyškovem a Kroměříží. V rámci obce se nemovitosti nacházejí v její centrální části, v boční ulici v blízkosti hlavní průjezdní komunikace obcí. Dopravní dostupnost obce do větších měst je díky blízkosti D1 velmi dobrá. Dopravní obslužnost zajišťuje autobusová doprava se zastávkami umístěnými v centru obce. Okolí tvoří převážně původní obytná zástavba venkovského charakteru s hospodářskými stavbami, menší maloobchodní budova a dále zástavba smíšeného využití v centru obce (obecní úřad, knihovna, pošta, drobné provozovny obchodů a služeb). Občanská vybavenost je na základní úrovni. Poloha nemovitostí je celkově hodnocena jako průměrná, výhodou je dobrá dopravní dostupnost obce, nevýhodou pak umístění provozní nemovitosti v obytné zástavbě obce.

Předmětem je soubor nemovitostí skládající se z hlavní části tvořené pozemky parc. č. st. 179, st. 181/1 a parc. č. 162/2. Na pozemku St. 181/1 se nachází budova čp. 119 - hlavní provozní komplex s administrativním, sociálním a technickým zázemím. Na pozemku se nachází také menší zděná stavba původní kompresorovny, nyní využívaná jako sklad. Na pozemku parc. č. St. 179 se nachází stavba bez čp/če, jedná se zděný sklad bez vybavení, využívaný jako dílna a prostor na skladování techniky a materiálů. Vedlejší částí nemovitostí jsou pozemky p.č. 527/2 a 650/2 se stavbami studny a vodojemu (monolitický zásobník o objemu cca 100 m³). Areál je napojen na přípojky elektro, plynu, vody z uvedené studny s vodojemem a dvou dalších studní na pozemcích hlavní části areálu, odkanalizování je řešeno přes pozemek p.č. 162/2. Dle stavu staveb není zřejmé, zda připojení z vodojemu je stále funkční. Budova čp. 119 je stavba pocházející v původní části z roku 1932. Jedná se o dvou až třípodlažní budovu členitého půdorysu, v části s půdním prostorem a v části s plochou střechou. Konstrukčně se jedná o kombinaci zděných a betonových konstrukcí. Zásadní rekonstrukce byly provedeny v letech 1972 a 1997, dílčí modernizace v roce 1999 (část svislých zdí, vnitřního vybavení a technických instalací), v roce 2000 proběhla rekonstrukce vytápění, v roce 2002 přístavba chladírny. V letech 2011-2012 byla provedena oprava ústředního vytápění, parovodního kotle, výměna části oken, výměna elektroinstalace a podlahových krytin. Základy budovy jsou betonové, izolace proti zemní vlhkosti je vodorovná i svislá, svislé nosní konstrukce jsou betonové a zděné. Stropy

budovy jsou pravděpodobně železobetonové s rovným podhledem, krov je v části se šikmou střechou valbový dřevěný, střešní krytina je tašková pálená u plochých střech živičná povlaková. Obvodové stěny jsou zděné, vnější úprava povrchů je částečně poškozená vápenná omítka, schodiště je betonové s povrchem teraco, okna jsou plastová s dvojsklem nebo dřevěná dvojí. Dveře jsou jednoduché plné a prosklené dřevěné, podlahy jsou jak betonové, tak parkety, PVC a keramické a čedičové dlažby. Vytápění budovy je ÚT plynové, parovodní kotel, elektrorozvody jsou světelné i motorové, rozvod studené i teplé vody, zdrojem je lokální ohřev. V objektu je i rozvod chemických prostředků pro čištění technologie. Celková kvalita vnitřního vybavení a je standardní. Stavebně technický stav je průměrný, pouze některé části suterénu vykazují již značné poškození prvků krátkodobé životnosti. Projevuje se zde zejména chemický provoz technologií mlékárny. V 1. PP budovy je kotelná, dílna údržby a sklady pro zrání sýrů. V 1. NP se nachází hlavní výrobní prostory a prodejna, ve 2. NP pak administrativní a sociální zázemí včetně pokojů pro ubytování zaměstnanců.

Na pozemku St. 181/1 se nachází také zděná přízemní stavba původní kompresorovny, která již není užívána a je ve velmi špatném stavebně technickém stavu.

Sklad bez čp/če na pozemku St. 179 je objekt užívaný jako provozní skladové zázemí techniky a dílny, objekt má jen základní vybavení. Ze sítí je zavedena pouze elektřina. Objekt je ve zhoršeném stavebně technickém stavu, bez významného poškození prvků dlouhodobé životnosti. Budova byla postavena v roce 1975, v roce 1998 byla rekonstruována. Počet podlaží je jedno nadzemní. Základy budovy jsou betonové, izolace proti zemní vlhkosti je vodorovná. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy chybí, krov budovy je dřevěný sedlový, střešní krytina je plechová, obvodové stěny jsou z cihelného zdiva. Vnější úpravy povrchů jsou částečně vápenné, převážně chybí, vnitřní úpravy povrchů převážně chybí, okna jsou dřevěná jednoduchá, vrata jsou ocelová, podlahy jsou betonové. Vytápění v budově není, taktéž rozvod vody a plynu. V části budovy je světelný elektro rozvod.

Na pozemku parc. č. 162/2 se nachází objekt čistírny odpadních vod z mlékárny a zpevněné plochy. Stavebně technický stav všech konstrukcí je zhoršený.

Pozemek parc. č. St. 179 je zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jehož součástí je průmyslový objekt skladů a dílen.

Pozemek parc. č. St. 181/1 je zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 078 m², jehož součástí je stavba č. p. 119, průmyslový objekt mlékárny.

Pozemek parc. č. 162/2 je zahrada o výměře 445 m², na kterém je umístěna čistírna odpadních vod z mlékárny a zbylá část pozemku je užívána jako odstavná a manipulační plocha.

Pozemek parc. č. 527/2 je ostatní plocha (způsob využití jiná plocha) o výměře 536 m², nyní pozemek není užíván a je zarostlý náletovými dřevinami.

Pozemek parc. č. 650/2 je ostatní plocha (způsob využití manipulační plocha) o výměře 240 m², nyní pozemek není užíván a je zarostlý náletovými dřevinami, na pozemku je polorozbořená nevidovaná stavba vodojemu (monolitický betonový nadzemní objekt).

Na parcele 162/2 vázne věcné břemeno přístupu a příjezdu na základě Smlouvy o věcném břemenu V3 387/1999 ze dne 9.2.1998 s právními účinky vkladu práva ke dni 25.2.1999, a to ve prospěch paní Jitky Stanové a pana Františka Stáni.

Technologický celek

Technologie byla provozována společností MILKI-TRANS s.r.o., se sídlem Urbanice 12, 503 27 Urbanice, okres Hradec Králové, IČ: 25940597. Průmyslový objekt č.p. 119 není v současné době napojen k elektrické soustavě, nelze tak provést funkční a provozní zkoušku technologie. Prohlídkou byl dále zjištěn nejasný technický stav rozváděčů v objektu a elektroinstalací technologie. Jednotlivé agregáty nejsou rozloženy, jejich stav nelze zjistit ani měřením stupně opotřebení. Z důvodů výše popsaných omezení při

prohlídce, je technický stav posuzován jen přibližně a vychází ze sdělení insolvenčního správce a z výsledků zevní prohlídky zjištěných na místním šetření. Skutečný technický stav posuzovaných zařízení nelze exaktně zjistit.

Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že předmětem jsou stroje a zařízení určené na zpracování mléka a výrobu mléčných výrobků (dle SKP – systém klasifikace produktů – mlékárenská výroba), vyrobené převážně z nerez materiálů a manipulační technika. Jedná se o technologii, která je složena z většího souboru strojů, přístrojů a zařízení (vč. součástí a příslušenství, spojovacích prvků), a které jsou dle svého určení umístěny v 1. PP, 1. NP a 2. NP průmyslového objektu č.p. 119.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 867, k.ú. Švábenice) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Věcné břemeno (podle listiny) - spočívající v přístupu a příjezdu pro Stáňa František a Stáňová Jitka s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek na nemovité věci podal soudní znalec Ing. Pavel Klika, Bačovského 2004/2b, 628 00 Brno, jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti, ze dne 11. 10. 2012, č.j. 599/2011-OSD-ZN/19, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 20.11.2019 posudek s číslem 13-257-2019 a dne 8.3.2021 jeho doplněk č.1 ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 4 600 000,- Kč**. Cena předmětu dražby movitého majetku – technologického celku byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek na movité věci – technologický celek podal soudní znalec Ing. Roman Šústek, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 26. 11. 2013, Spr. 3300/2013-44 a rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 17. 6. 2014, č. j. 2286/2014-9 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace motorová vozidla, stroje a zařízení, zemědělské stroje a manipulační technika a vypracoval dne 29.10.2019 posudek s číslem 14-2/2019 a dne 10.3.2021 jeho doplněk č.1 ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 400 000,- Kč. Celková cena předmětu dražby činí 5 000 000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 5 000 000,- Kč.

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, dražebník je ve smyslu ustanovení § 19 odst. 3 Zákona oprávněn v této dražbě snižovat, a to i opakovaně, až na částku **3 500 000,- Kč**.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 24. května 2021 v 15:15 hod.**
2. termín dne 22. června 2021 v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9471 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.05.2021 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření

je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž platným, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí

pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 11. května 2021

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec