

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Rakovníku č.j. EPR 256311/2017 - 13 ze dne 28.11.2017 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v Rakovníku ze dne 12.02.2018 č.j. 24 EXE 1218/2018-15 ve prospěch oprávněného:

ČEZ Prodej, a.s.
sídlem Duhová 425/1, PRAHA 4, 140 00, IČO: 27232433
práv.zast. JUDr. Daniel Volopich, advokát, Vlastina 23 , Plzeň, 323 18
proti

povinnému: Jakub Krajtr
bytem Hořesedly č.p. 146, Hořesedly, 270 04, dat.nar. 23.12.1984, IČO: 74709135
pro 60.808,- Kč s přísl.,

n a ř i z u j e

NOVÝ ČAS DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 30.06.2021 v 10:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 30.06.2021 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 541729 Hořesedly

Kat.území: 645109 Hořesedly

List vlastnictví: 250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 106	845	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hořesedly, č.p. 101, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 106				
554/4	738	zahrada		zemědělský půdní fond
554/8	985	orná půda		zemědělský půdní fond

Příslušenství tvoří: oplocení, stodola, skleník, přístřešek, garáž a fóliovník.

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v obci Hořesedly, okres Rakovník. Rodinný dům je samostatně stojící se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem. Na pozemku parc. č. St. 106 stojí stavba pro bydlení č. p. 101. Na pozemek parc. č. St. 106 navazuje pozemek parc. č. 554/4 a pozemek parc. č. 554/8. Vše uvedené pozemky společně tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem s vjezdovými vraty a brankou. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, zděná stodola, skleník, přístřešek, studna, samostatně stojící zděná garáž a fóliovník. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 1166/7, který je ve vlastnickém právu obce Hořesedly.

III.
Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV.
Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává **2.580.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 02.10.2020.

V.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku **1.720.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává v částce **250.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 02.10.2020. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. účtu: 236706237/0300, v.s. 31118, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražební jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v ust. § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eupha3.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: q3řpa3p,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín.

O d ů v o d n ě n í

Ve věci povinného bylo před samotným dražebním rokem zahájeno insolvenční řízení. Insolvenční řízení bylo již skončeno. Je tedy nutné stanovit nový čas dražební jednání. Toto usnesení navazuje na dražební vyhlášku ze dne 02.10.2020.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 14.04.2021

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Monika Kadlecová
pověřená soudním exekutorem

Doručuje se:
- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou

- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.