

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 3+1 v obci Rýmařov

č. j: 198/2020-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 22. dubna 2021**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Družstevní podíl v bytovém družstvu** Okresní stavební bytové družstvo Bruntál, IČ 00078263, se sídlem Březinova 990/23, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. DrXXII 390, s nímž je spojen nájem družstevního bytu č. 11, o velikosti 3+1 ve 4 NP, na adrese Revoluční 1168/1, 795 01 Rýmařov

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o členská práva a povinnosti spojené s bytovou jednotkou 3+1 ve 4.NP bytového domu v obci Rýmařov, okres Bruntál. Podlahová plocha bytu je 76,49 m².

Rýmařov (německy Römerstadt) je nejzápadnější město v Moravskoslezském kraji, leží v okrese Bruntál. V Rýmařově žije k 1.1.2021 dle MLO 8 181 obyvatel. Rýmařov se skládá, mimo samotné město, z dalších celkem šesti místních částí - Rýmařov (kú. Rýmařov), Edrovice (kú. Edrovice), Harrachov (kú. Rýmařov), Jamartice (kú. Jamartice), Janovice (kú. Janovice u Rýmařova a Janušov), Ondřejov (kú. Ondřejov u Rýmařova), Stránské(k.ú. Stránské). Ty však netvoří ve všech případech jedno katastrální území. Místní část Janovice je rozdělena na dva historické katastry, a to Janovice u Rýmařova (dříve Janowitz) a Janušov (Johnsdorf). Naopak osada Harrachov, ležící přibližně dva kilometry severně od Rýmařova, svůj vlastní katastr nemá a s Rýmařovem tvoří jednu součást. Městem prochází silnice první třídy č. 11 spojující Hradec Králové s Ostravou. Rýmařov je rovněž konečnou stanicí na trati č. 311. Vlakové spoje provozuje ČD v rámci linky Esko S10 z Opavy do Rýmařova. Ve městě staví dálkové autobusové linky jedoucí do Olomouce, Přerova, Šumperku a Ostravy. V obci jsou inženýrské sítě, tj. vodovod, kanalizace, plynovod, a elektrika.

Jedná se o členská práva a povinnosti člena Okresního stavebního bytového družstva Bruntál, Březinova 990/23, 679401 Rýmařov, IČO: 00078263, spjaté s bytovou jednotkou č. 11 v budově č.p. 1168, v Rýmařově, ul. Revoluční, na pozemku p.č. 3500, zapsané na listu vlastnictví č. 2285, vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, okres Bruntál. Bytová jednotka se

nachází ve 4.NP výše uvedeného panelového, podsklepeného, typového bytového domu celkem s čtyřmi nadzemními podlažími, a suterénem, ve kterém jsou situovány sklepní kóje a ostatní společné prostory. Objekt není vybaven žádným výtahem. Bytový dům je situován v centrální zastavěné části obce, a to na ulici Revoluční, nedaleko centrálního náměstí. Bytový dům je napojen na elektro, veřejný vodovodní řad, kanalizaci a plynové vedení. Objekt je přístupný z pozemku p.č. 3503 (v KN vedený jako ostatní plocha - zeleň, ve vlastnictví Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov) a pozemku p.č. 3502 (v KN vedený jako ostatní plocha ostatní komunikace, ve vlastnictví Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov) - veřejné zpevněné komunikace. Pozemek pod objektem p.č. 3500 (LV č. 2284) je ve vlastnictví Okresního stavebního bytového družstva Bruntál, Březinova 990/23 , 679401 Rýmařov, IČO: 00078263. Parkování je možné na parkovišti - veřejné komunikaci u objektu. Dle místního šetření a dle dostupných údajů byl objekt původně postaven v roce 1982. Na objektu bylo provedeno zateplení, výměna oken.

Družstevní byt je dispozičně řešen jako 3+1 s kompletním sociálním zázemím. Sociální zázemí (koupelna, WC) je původní – v původním umakartovém bytovém jádru, vytápění jednotky je centrální s poměrovým měřením na radiátorech. V kuchyni je plynový sporák, s napojením na rozvody plynu, podlahové krytiny jsou v některých místnostech původní linoleu, v některých místnostech pak plovoucí podlaha. Celkový stavebnětechnický stav je spíše podprůměrný, dle názoru znalce ke dni ocenění předurčen k částečné rekonstrukci, a to hlavně z hlediska prvků a materiálů krátkodobé a střednědobé životnosti, které neodpovídají současným trendům potřeb bydlení. K bytu náleží i sklepní kóje, situovaná v suterénu objektu.

Dle dostupných informací byly zjištěny tyto výměry podlahových ploch:

předsíň 10,44 m² ,
kuchyně 6,24 m² ,
jídlna 7,58 m² ,
pokoj 1 21,17 m² ,
pokoj 2 15,27 m² ,
pokoj 3 12,17 m² ,
koupelna 2,62 m² ,
WC 1,00 m² ,
sklep 5,84 m² .
Podlahová plocha bytu činí 76,49 m².

Dle sdělení Okresního stavebního bytového družstva Bruntál, Březinova 990/23 , 679401 Rýmařov, IČO: 00078263 je výše závazků vůči Okresnímu stavebnímu bytovému družstvu Bruntál na družstevním bytě č. 11 ke dni 4.2.2021 činí 0,- Kč.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při
prohlídkách.**

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing Radomír Radil, U Oskavy 1300, 783 91 Uničov a vypracoval dne 2.3.2021 posudek s číslem 5497 - 02 / 2021 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 642 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9423>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 198/2020-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální kupní cena je 321 000,- Kč

Vyvolávací cena je 642 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 22.04.2021 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. března 2021 ve 12:00 hod.

2. termín dne 13. dubna 2021 v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 65 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9423 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební

jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 15. března 2021

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec