

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Praha - západ č.j. 3 C 344/2019-16 ze dne 30.09.2019 a vykonatelného usnesení Okresního soudu Praha - západ č.j. 3 C 344/2019-22 ze dne 02.12.2019 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu Plzeň - jih ze dne 17.02.2020 č.j. 19 EXE 274/2020-21 ve prospěch

oprávněného: ČSOB Leasing a.s.
sídlem Na Pankráci 310/60, Praha-Nusle, 140 00, IČO: 63998980
práv.zast. Mgr. Lenka Heřmánková, advokát, Jankovcova 1518/2, Praha-Holešovice, 170 00
proti

povinnému: Jaroslav Průcha
bytem Pod Strání č.p. 73, Blovice-Hradiště, 336 01, dat.nar. 02.07.1987, IČO: 72078383
pro 26.547,- Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 20.01.2021 v 10:00 hod.
Čas ukončení elektronické dražby: dne 20.01.2021 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557587 Blovice

Kat.území: 783757 Vlčice u Blovic

List vlastnictví: 353

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
232/60	18	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
249/2	3845	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
260/15	192	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
260/16	600	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
260/28	1921	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
275	1476	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
287/1	366	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
288/1	512	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
289/1	5766	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
301/2	3965	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
302/1	227	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
303	198	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
304	2225	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

305	526 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
306	7781 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
307	423 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
515/6	48 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
515/7	13 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
515/10	75 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
515/17	40 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
515/19	191 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
534/17	46 orná půda		zemědělský půdní fond
534/18	6 orná půda		zemědělský půdní fond
534/24	31 orná půda		zemědělský půdní fond
535/3	220 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
538/1	8 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
538/3	107 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
542/1	41 ostatní plocha	nepłodná půda	
542/3	49 ostatní plocha	nepłodná půda	
544/1	64 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
544/3	6872 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
544/4	713 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
544/5	1540 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
544/7	3992 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
545	291 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
549/5	171 ostatní plocha	nepłodná půda	
555/8	58 ovocný sad		zemědělský půdní fond
880/18	38 ostatní plocha	ostatní komunikace	
880/19	23 ostatní plocha	ostatní komunikace	
880/22	30 ostatní plocha	ostatní komunikace	
880/24	10 ostatní plocha	ostatní komunikace	
880/25	5 ostatní plocha	ostatní komunikace	
880/26	167 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1010	19697 orná půda		zemědělský půdní fond
1190	2363 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1223	25391 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1226	13776 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1234	40484 orná půda		zemědělský půdní fond

Príslušenství tvoří: nebylo zjištěno.

Předmětem dražby jsou pozemky s příslušenstvím, které se nacházejí v k. ú. Vlčice u Blovic, obec Blovice, okres Plzeň-jih. Jedná se o pozemky parc. č. 232/60, parc. č. 515/6, parc. č. 515/7, parc. č. 515/10, parc. č. 515/17, parc. č. 515/19, parc. č. 535/3, parc. č. 538/1, parc. č. 538/3. Pozemky jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. Pozemek parc. č. 232/60 se nachází cca 1,5 km severozápadně od obce Ždírec. Pozemky parc. č. 515/6 a parc. č. 515/7 spolu tvoří jeden celek a nachází se cca 2 km severozápadně od obce Ždírec. Pozemky parc. č. 515/17 a parc. č. 515/19 spolu tvoří jeden celek a společně s pozemkem parc. č. 515/10 se nachází cca 1,9 km severozápadně od obce Ždírec. Pozemky parc. č. 535/3, parc. č. 538/1 a parc. č. 538/3 se nachází cca 2,1 km severozápadně od obce Ždírec. Na pozemcích se nacházejí porosty. Pozemky jsou nepravidelných tvarů a jsou přístupné přes okolní lesní pozemky. Dále se jedná o pozemky parc. č. 249/2, parc. č. 260/15, parc. č. 260/16, parc. č. 260/28, parc. č. 275, parc. č. 287/1, parc. č. 288/1, parc. č. 289/1, parc. č. 301/2, parc. č. 302/1, parc. č. 303, parc. č. 304, parc. č. 305, parc. č. 306, parc. č. 307, parc. č. 544/1, parc. č. 544/3, parc. č. 544/4, parc. č. 544/5, parc. č. 544/7, parc. č. 545, parc. č. 1190, parc. č. 1223 a parc. č. 1226. Pozemky jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Dále se jedná o pozemky parc. č. 534/17, parc. č. 534/18, parc. č. 534/24, parc. č. 1010 a parc. č. 1234. Pozemky jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Pozemky parc. č. 542/1, parc. č. 542/3, parc. č. 549/5, parc. č. 880/18, parc. č. 880/19, parc. č. 880/22, parc. č. 880/24, parc. č. 880/25 a parc. č. 880/26, které jsou v Katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Pozemek parc. č. 555/8 je v Katastru nemovitostí veden jako ovocný sad. Pozemky se nacházejí převážně v lokalitě mezi obcemi Ždírec, Chocenice a Vlčice.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **3.506.100,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku **2.337.400,- Kč**

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 19020, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eupha3.cz,
- odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: q3fpa3p,
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín.

VIII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. VII. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XVII.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVIII.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XIX.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 09.11.2020

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zasíle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.