

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej pozemků v obci Heřmaničky, část Velké Heřmanice

č. j: 079/2020-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 22. září 2020**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v 11:20 hod. (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

• Parcela č. 809	o výměře 338 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 810	o výměře 9746 m2	orná půda
• Parcela č. 811	o výměře 755 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 838/2	o výměře 10177 m2	orná půda
• Parcela č. 839	o výměře 2307 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 855/4	o výměře 3193 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 898	o výměře 3507 m2	orná půda
• Parcela č. 1050/4	o výměře 110 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 1050/8	o výměře 22189 m2	orná půda
• Parcela č. 1078	o výměře 693 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 1084/1	o výměře 8397 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 1084/2	o výměře 1376 m2	vodní plocha
• Parcela č. 1086	o výměře 396 m2	orná půda
• Parcela č. 1179/6	o výměře 259 m2	ostatní plocha
• Parcela č. 1179/7	o výměře 400 m2	ostatní plocha
• Parcela č. 1182/1	o výměře 1977 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 1182/2	o výměře 370 m2	orná půda
• Parcela č. 1214	o výměře 6114 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 1223/3	o výměře 1569 m2	ostatní plocha
• Parcela č. 1223/16	o výměře 10879 m2	orná půda
• Parcela č. 1223/26	o výměře 19125 m2	orná půda
• Parcela č. 1223/32	o výměře 5727 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 1226/5	o výměře 2760 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 1226/13	o výměře 137 m2	trvalý travní porost

zapsané na LV č. 138, pro k.ú. Velké Heřmanice, obec Heřmaničky, část obce Velké Heřmanice, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště

Benešov.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rozsáhlé zemědělské pozemky v katastrálním území Velké Heřmanice, v obci Heřmaničky, okres Benešov.

Obec Heřmaničky se nachází cca 20 km jižně od města Benešov nedaleko hlavní komunikace I. třídy č. E 55 a na hlavní železniční trati vedoucí směrem z Českých Budějovic na Hl. město Prahu ve zvlněné krajině. Obec má základní infrastrukturu a občanskou vybavenost. (obecní úřad, autobusová a vlaková zastávka, hospoda, hřiště, knihovna). Počet obyvatel je cca 720.

Pozemky se nachází v k.ú. Velké Heřmanice ve volné zemědělské krajině v okolí samostatné části obce Velké Heřmanice v obci Heřmaničky. V katastru nemovitostí jsou parcely zapsány v druhu pozemku jako orná půda, trvalý travní porost, vodní plocha, ostatní plocha a lesní pozemek a takto jsou i užívány. Parcely se nacházejí ve zvlněném terénu a jsou využívány převážně pro zemědělskou prvovýrobu jako orná půda či jako louka, na části výměry parcel jsou trvalé porosty stáří cca 30-35 let v zastoupení převážně jehličnatých dřevin a část parcel tvoří vodní plochu místních rybníků (parcela č. 1084/2 a č. 1226/5). Pozemky neleží v žádném ochranném pásmu a leží mimo zátopovou oblast. Hranice parcel jsou v terénu převážně neidentifikovatelné.

Parcela č. 809 - trvalý travní porost

o výměře 338 m² leží jihozápadně od části obce Velké Heřmanice na východním svahu, volná zatravněná plocha, částečně tvoří mez.

Parcela č. 810 - orná půda

o výměře 338 m² leží jihozápadně od části obce Velké Heřmanice na východním svahu, užívána jako orná.

Parcela č. 811 - trvalý travní porost

o výměře 755 m² leží jihozápadně od části obce Velké Heřmanice na východním svahu, převážně volná zatravněná plocha, na části výměry je neudržovaný nálet.

Parcela č. 838/2 - orná půda

o výměře 10177 m² leží západně od části obce Velké Heřmanice na mírném severovýchodním svahu, užívána jako orná půda.

Parcela č. 839 - trvalý travní porost

o výměře 2307 m² leží západně od části obce Velké Heřmanice na mírném severovýchodním svahu, užívána jako louka.

Parcela č. 855/4 - trvalý travní porost

o výměře 3193 m² leží západně od části obce Velké Heřmanice na mírném severovýchodním svahu, užívána jako louka.

Parcela č. 898 - orná půda

o výměře 33507 m² leží jižně od části obce Velké Heřmanice na vrcholu místního vršku na severním úbočí, užívána jako louka či jako orná půda.

Parcela č. 1050/4 - trvalý travní porost

o výměře 110 m² leží severně od části obce Velké Heřmanice na východním úbočí místního svahu, užívána jako volná plocha, na části výměry je neudržovaný nálet.

Parcela č. 1050/8 - orná půda

o výměře 122189 m² leží severně od části obce Velké Heřmanice na východním úbočí místního svahu, užívána jako orná půda.

Parcela č. 1078 - trvalý travní porost

o výměře 693 m² leží severně od části obce Velké Heřmanice na východním úbočí místního svahu, užívána jako volná plocha, na většině výměry je neudržovaný nálet.

Parcela č. 1084/1 - trvalý travní porost

o výměře 8397 m² leží severně od části obce Velké Heřmanice na východním úbočí místního svahu, užívána jako volná plocha, na většině výměry je neudržovaný nálet.

Parcela č. 1084/2 - vodní plocha

o výměře 1376 m² leží severně od části obce Velké Heřmanice na východním úbočí místního svahu, užívána jako volná plocha, na části výměry je neudržovaný nálet. Nejedná se o vodní plochu.

Parcela č. 1086 - orná půda

o výměře 1396 m² leží severně od části obce Velké Heřmanice na východním úbočí místního svahu, užívána jako orná půda.

Parcela č. 1179/6 - ostatní plocha

o výměře 259 m² leží severozápadně od části obce Velké Heřmanice u osady Březina na západním úbočí místního svahu, užívána jako volná ostatní plocha, na části výměry parcely je neudržovaný nálet.

Parcela č. 1179/7 - ostatní plocha

o výměře 400 m² leží severozápadně od části obce Velké Heřmanice u osady Březina na západním úbočí místního svahu, užívána jako volná ostatní plocha, na části výměry parcely je neudržovaný nálet.

Parcela č. 1182/1 - lesní pozemek

o výměře 1977 m² leží severozápadně od části obce Velké Heřmanice u osady Březina na západním úbočí místního svahu, užívána jako lesní pozemek s převážně jehličnatým porostem.

Parcela č. 1182/2 - orná půda

o výměře 370 m² leží severozápadně od části obce Velké Heřmanice u osady Březina na západním úbočí místního svahu, užívána jako volná plocha, na části výměry parcely je neudržovaný nálet či lesní porost.

Parcela č. 1214 - trvalý travní porost

o výměře 6114 m² leží západně od části obce Velké Heřmanice na jižním úbočí místního svahu, užívána jako orná půda a volná plocha, na části výměry parcely je neudržovaný nálet.

Parcela č. 1223/3 - ostatní plocha

o výměře 1569 m² leží severozápadně od části obce Velké Heřmanice u osady Březina na západním úbočí místního svahu, užívána jako volná plocha, na většině výměry parcely je neudržovaný nálet či lesní porost.

Parcela č. 1223/16 - orná půda

o výměře 10879 m² leží severozápadně od části obce Velké Heřmanice u osady Březina na západním úbočí místního svahu, užívána jako orná půda, na části výměry parcely je neudržovaný nálet.

Parcela č. 1223/26 - orná půda

o výměře 19125 m² leží západně od části obce Velké Heřmanice na jižním úbočí místního svahu, užívána jako orná půda, na části výměry parcely je neudržovaný nálet.

Parcela č. 1223/32 - trvalý travní porost

o výměře 5727 m² leží západně od části obce Velké Heřmanice na jižním úbočí místního svahu, užívána jako volná plocha, na většině výměry parcely je neudržovaný nálet, či lesní porost.

Parcela č. 1226/5 - trvalý travní porost

o výměře 2760 m² leží západně od části obce Velké Heřmanice u osady Březina na úpatí místního svahu, užívána jako vodní plocha místního rybníka, na části výměry parcely je neudržovaný nálet.

Parcela č. 1226/13 - trvalý travní porost

o výměře 137 m² leží západně od části obce Velké Heřmanice u osady Březina na západním úbočí místního svahu, užívána jako volná plocha, na většině výměry parcely je neudržovaný nálet, či lesní porost.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 66 INS 7191/2014-A-14, ze dne 29. května 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 17.6.2020 posudek s číslem 832-121/2020 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 2 803 275,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=9250>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 079/2020-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 402 000,- Kč

Vyvolávací cena je 2 803 275,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 22.09.2020 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.

Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 26. srpna 2020 v 15:00 hod.

2. termín dne 10. září 2020 v 15:00 hod.

Místo prohlídky (sraz účastníků) se stanovuje před kapličkou v části obce Velké Heřmanice.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 120 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9250 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 11. srpna 2020

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec