

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 016/2020-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 21. května 2020. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 20776 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

General Public s.r.o., IČ: 04788800
se sídlem Hybešova 167/18, 360 25 Karlovy Vary
zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 32271
zastoupena Radkem Handlířem (jednatel)

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Šálek Jiří, nar. 15.08.1967, bytem Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **parcela č. 198/8** o výměře 420 m² zahrada
- **parcela č. 198/9** o výměře 649 m² zahrada
- **parcela č. 206/5** o výměře 1278 m² zahrada

zapsané na LV č. 858, pro k.ú. Babice u Řehenic, obec Řehenice, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Podíl 1/6:

- **parcela č. 206/2** o výměře 635 m² zahrada

zapsané na LV č. 911, pro k.ú. Babice u Řehenic, obec Řehenice, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Podíl 1/6:

- **parcela č. 198/10** o výměře 627 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 1005, pro k.ú. Babice u Řehenic, obec Řehenice, okres Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o rozestavěnou stavbu rodinného domu v obci Řehenice, část obce Babice okres Benešov.

Obec Řehenice se nachází v okrese Benešov, kraj Středočeský. Leží 10 km severně od Benešova a 30 km jihovýchodně od Prahy. Babice je část obce Řehenice v okrese Benešov a nachází se cca

2 km na severozápadně od Řehenic. V místě je min. obč. vybavenost, prochází zde silnice II/603.

Nemovitost se nachází v obci Řehenice, v části obce Babice. Okolí tvoří obdobná zástavba objektů rodinného bydlení (zástavba převážně nových RD).

Předmětem je pravděpodobně zděná, samostatně stojící, třípodlažní rozest. stavba se šikmou, sedlovou střechou. Vnitřní prohlídka stavby nebyla umožněna, vychází se tedy z předpokladů znalce, zjištění na místě šetření a veřejně dostupných informací. V objektu se předpokládá garáž a technické zázemí a dále bytová jednotka o velikosti cca 5+1. Střešní krytinu tvoří šablony (pravděpodobně plastové nebo asf.pásky), klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s povrchovou úpravou. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řady, připojení je pravděpodobně na vlastní jímku/septik s čističkou odpadních vod. Stropní konstrukce je s rovnými podhledy, fasádní omítky jsou zateplené s povrchovou úpravou, sokle bez obkladu, vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné, vnitřní keramické obklady jsou pravděpodobně v kuchyni, koupelně (vana, umyvadlo, sprchový kout) a na WC. Rozvod je SV i TUV, příprava TUV je pravděpodobně v ele. boileru, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, dřevěné obložky, okna jsou dřevěná event. plastová, vytápění je pravděpodobně ústřední ele. kotlem a rozvodem do radiátorů. Dům je bez venkovních úprav, chybí oplocení, dokončení terénních úprav. Pravděpodobný stavebně technický stav a vybavení byly získány obhlídkou z příjezdové komunikace. Interiér nebyl zpřístupněn, znalci nebyly vlastníkem předány podklady potřebné pro výpočet (např. projektová dokumentace oceňovaných staveb), předpoklad znalce a informace získané na místě mohou být v nesouladu se skutečným technickým stavem zejména interiéru a technického zařízení předmětu ocenění.

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

Na pozemcích rozestavěná stavba, nezanesena v LV, nepředloženy žádné podklady k výstavbě objektu na pozemcích (pravděpodobně RD).

Rizika ostatní

Na pozemcích rozestavěná stavba, stavební činnost pravděpodobně přerušena, na stavbě patrné lehké poškození - střešní krytina.

Základní popis pozemků

Pozemky se nacházejí v klidné části obce, tvoří funkční celek (LV č. 858). Pozemky p.č. 206/2 a p.č. 198/10 v podílu 1/6 jsou využívány jako přístupová komunikace i pro ostatní spoluvlastníky.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ZUOM a.s.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

Na LV č. 858:

- **Věcné břemeno chůze a jízdy** - Oprávnění pro: Parcela: St. 166, Parcela: St. 167, Parcela: 195/12, Parcela: 195/13, Povinnost k: Parcela: 198/9. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2002.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění: a) dluhu z titulu nároku na vrácení jistiny úvěru ve výši 3.200.000,-Kč a veškerého příslušenství úvěru b) dluhů vzniklých v budoucnu ze smluvních pokut do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč c) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu kompenzačního poplatku do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 182.400,-Kč d) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství do 30.10.2028, nejvýše však do celkové

částky 3.500.000,-Kč e) dluhu vzniklého v budoucnu v případě odstoupení od úvěrové smlouvy do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč f) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč dále k zajištění peněžitých pohledávek z titulu náhrady škody a smluvních pokut do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč Oprávnění pro: Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079, Povinnost k: Parcela: 206/5. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:19:16. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Benešov. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 19.03.2019.

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:19:16. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Benešov

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:19:16. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Benešov

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění: a) dluhu z titulu nároku na vrácení jistiny úvěru ve výši 3.200.000,-Kč a veškerého příslušenství úvěru b) dluhů vzniklých v budoucnu ze smluvních pokut do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč c) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu kompenzačního poplatku do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 182.400,-Kč d) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč e) dluhu vzniklého v budoucnu v případě odstoupení od úvěrové smlouvy do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč f) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč dále k zajištění peněžitých pohledávek z titulu náhrady škody a smluvních pokut do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč. Oprávnění pro: Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079, Povinnost k: Parcela: 198/8, Parcela: 198/9. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:22:30. Zápis proveden dne 16.11.2017; uloženo na prac. Benešov. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 21.03.2019.

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:22:30. Zápis proveden dne 16.11.2017; uloženo na prac. Benešov

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:22:30. Zápis proveden dne 16.11.2017; uloženo na prac. Benešov

- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka dle smlouvy o úvěru č. 10/2019 ve výši 650.000 Kč s příslušenstvím budoucích pohledávek vzniklé na základě úvěrové smlouvy č. 10/2019 do 31.12.2029 až do výše 1.300.000 Kč budoucí pohledávky vzniklé na základě zástavní smlouvy do 31.12.2029 až do výše 650.000 Kč. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Parcela: 206/5. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Benešov

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Benešov

- **Zákaz zcizení a zatížení** - po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Parcela: 206/5. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Benešov
- **Zástavní právo smluvní** - a) pohledávky ve výši 180 000 Kč s příslušenstvím b) budoucí pohledávky do výše 360 000 Kč, vzniklé do 31.12.2029 c) budoucí pohledávky do výše 180 000 Kč, vzniklé do 31.12.2029. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Parcela: 198/8, Parcela: 198/9, Parcela: 206/5. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 10:12:03. Zápis proveden dne 29.08.2019; uloženo na prac. Praha

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák. - Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 15.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 11:03:16. Zápis proveden dne 31.01.2020; uloženo na prac. Praha

- **Zákaz zcizení a zatížení** - po dobu trvání zástavního práva V-48500/2019-101. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Parcela: 198/8, Parcela: 198/9, Parcela: 206/5. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 10:12:03. Zápis proveden dne 29.08.2019; uloženo na prac. Praha
- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka: existující dle smlouvy o úvěru č. 10/2019 ve výši 650.000,- Kč s příslušenstvím budoucí určená druhem a dobou vzniku do výše 650.000,- Kč do 31.12.2029 budoucí určená druhem a dobou vzniku do výše 1.300.000,- Kč do 31.12.2029. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Parcela: 198/8, Parcela: 198/9. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Benešov

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Benešov

- **Zákaz zcizení a zatížení** - po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Parcela: 198/8, Parcela: 198/9. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Benešov

Na LV č. 911:

- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka dle smlouvy o úvěru č. 10/2019 ve výši 650.000 Kč s příslušenstvím budoucích pohledávky vzniklé na základě úvěrové smlouvy č. 10/2019 do 31.12.2029 až do výše 1.300.000 Kč budoucí pohledávky vzniklé na základě zástavní smlouvy do 31.12.2029 až do výše 650.000 Kč ke spoluvlastnickému podílu 1/6. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Šálek Jiří, Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 670815/---, Parcela: 206/2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o

zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Benešov.

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Benešov

- **Zákaz zcizení a zatížení** - po dobu trvání zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu 1/6. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Šálek Jiří, Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 670815/---, Parcela: 206/2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.07.2019; uloženo na prac. Benešov
- **Zástavní právo smluvní** - a) pohledávky ve výši 180 000 Kč s příslušenstvím b) budoucí pohledávky do výše 360 000 Kč, vzniklé do 31.12.2029 c) budoucí pohledávky do výše 180 000 Kč, vzniklé do 31.12.2029 k podílu 1/6. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Šálek Jiří, Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 670815/---, Parcela: 206/2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 10:12:03. Zápis proveden dne 29.08.2019; uloženo na prac. Praha
- **Zákaz zcizení a zatížení** - po dobu trvání zástavního práva V-48500/2019-101 k podílu 1/6. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Šálek Jiří, Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 670815/---, Parcela: 206/2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 10:12:03. Zápis proveden dne 29.08.2019; uloženo na prac. Praha

Na LV č. 1005:

- **Věcné břemeno chůze a jízdy** - Oprávnění pro: Parcela: 198/10, Povinnost k: Parcela: 220/4. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2004.
- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění: a) dluhu z titulu nároku na vrácení jistiny úvěru ve výši 3.200.000,-Kč a veškerého příslušenství úvěru b) dluhů vzniklých v budoucnu ze smluvních pokut do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč c) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu kompenzačního poplatku do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 182.400,-Kč d) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč e) dluhu vzniklého v budoucnu v případě odstoupení od úvěrové smlouvy do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč f) dluhu vzniklého v budoucnu z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení včetně příslušenství do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč dále k zajištění peněžitých pohledávek z titulu náhrady škody a smluvních pokut do 30.10.2028, nejvýše však do celkové částky 3.500.000,-Kč ke spoluvlastnickému podílu 1/6. Oprávnění pro: Business Money, a.s., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 29158079, Povinnost k: Šálek Jiří, Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 670815/---, Parcela: 198/10. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:22:30. Zápis proveden dne 16.11.2017; uloženo na prac. Benešov. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 21.03.2019.

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:22:30. Zápis proveden dne 16.11.2017; uloženo na prac. Benešov

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 09:22:30. Zápis proveden dne 16.11.2017; uloženo na prac. Benešov

- **Zástavní právo smluvní** - a) pohledávky ve výši 180 000 Kč s příslušenstvím b) budoucí pohledávky do výše 360 000 Kč, vzniklé do 31.12.2029 c) budoucí pohledávky do výše 180 000 Kč, vzniklé do 31.12.2029 k podílu 1/6. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Šálek Jiří, Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 670815/----, Parcela: 198/10. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 10:12:03. Zápis proveden dne 29.08.2019; uloženo na prac. Praha
- **Zákaz zcizení a zatížení** - po dobu trvání zástavního práva V-48500/2019-101 k podílu 1/6. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Šálek Jiří, Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 670815/----, Parcela: 198/10. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 10:12:03. Zápis proveden dne 29.08.2019; uloženo na prac. Praha
- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka: existující dle smlouvy o úvěru č. 10/2019 ve výši 650.000,- Kč s příslušenstvím budoucí určená druhem a dobou vzniku do výše 650.000,- Kč do 31.12.2029 budoucí určená druhem a dobou vzniku do výše 1.300.000,- Kč do 31.12.2029 ke spoluvlastnickému podílu 1/6. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Šálek Jiří, Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 670815/----, Parcela: 198/10. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Benešov

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Benešov

- **Zákaz zcizení a zatížení** - ke spoluvlastnickému podílu 1/6 po dobu trvání zástavního práva. Oprávnění pro: General Public s.r.o., Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, RČ/IČO: 04788800, Povinnost k: Šálek Jiří, Újezd 404/29, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 670815/----, Parcela: 198/10. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.10/2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Benešov

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru

ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 12.03.2020 posudek s číslem 771-60/2020 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na 8 600 000,- Kč.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 29. dubna 2020 v 9:30 hod.

2. termín dne 12. května 2020 v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 4 300 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 9159 (ID dražby).
Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 250 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.03.2020 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývajíc část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývajíc část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývajíc část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníku. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirn
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9. ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10. ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než

předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

General Public s.r.o. ve výši 1.647.231,20 Kč ke dni 31.01.2020.

General Public s.r.o. ve výši 269.526,40 Kč ke dni 31.01.2020.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou

identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 18. března 2020

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová

zmocněnec