

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej penzionu „MICHLÁK“ v obci Špindlerův Mlýn, část Labská

č. j: 064/2019-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce dle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Aukce není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 25. března 2020**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

- st. parcela č. 132 o výměře 882 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Labská, č.p. 94, bydlení***
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 132
- parcela č. 323/2 o výměře 392 m² trvalý travní porost
- parcela č. 323/6 o výměře 308 m² ostatní plocha
- parcela č. 327/1 o výměře 217 m² ostatní plocha
- parcela č. 327/3 o výměře 383 m² trvalý travní porost
- parcela č. 328/1 o výměře 1780 m² ostatní plocha
- parcela č. 401/12 o výměře 179 m² ostatní plocha
- parcela č. 401/14 o výměře 280 m² ostatní plocha
- parcela č. 401/15 o výměře 370 m² ostatní plocha
- parcela č. 874 o výměře 190 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 337, pro k.ú. Labská, obec Špindlerův Mlýn, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Předmět aukce zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o budovu penzionu „MICHLÁK“ s 1.PP, 2.NP a podkrovím v obci Špindlerův Mlýn, část obce Labská, okres Trutnov.

Předmětem je nemovitost s pozemkem parc.č. 132, jehož součástí je stavba č.p. 94 (bydlení) a s pozemky parc.č. 323/2, 323/6, 327/1, 327/3, 328/1, 401/12, 401/14, 401/15 a 874 v katastrálním území Labská, obci Špindlerův Mlýn, okrese Trutnov.

Předmětná nemovitost je umístěna mimo zastavěné území města Špindlerův Mlýn při komunikaci č. 295 ve směru na Vrchlabí přibližně 3,5 km od centrálního parkoviště.

V blízkosti je autobusová zastávka se spoji do Špindlerova Mlýna a Vrchlabí se zastávkami ve Střediscích Labská, Herlíkovice, Hromovka. Vzdálenost do těchto lyžařských středisek je od 2 do 6 km. Správní centrum a objekty občanské vybavenosti jsou ve Špindlerově Mlýně.

Stavba čp. 94 slouží jako penzion pro krátkodobé ubytování s restaurací, nazvána je svým původním historickým jménem chata Michlák. V suterénu stavby je domovní vodárna a drobné sklady, v přízemí je recepce, restaurace, kuchyň, skladové prostory, toalety pro hosty, úklidová komora, společenská místnost, bytová jednotka 2+kk, bezbariérový apartmán 1+k, prádelna, sklad prádla a kotelna. V prvním patře je 8 apartmánů, každý včetně svého sociálního zázemí a bytová jednotka 3+kk, v podkroví je 10 apartmánů, každý včetně svého sociálního zázemí.

Stavba čp. 94 je samostatně stojící, částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Původní část stavby pochází přibližně z roku 1860, v roce 1970 byla provedena rekonstrukce. Kompletní rekonstrukce včetně přístavby byla provedena v letech 2008 až 2010. Stavba je založena na původních kamenných základech, přístavba má základy betonové. Hlavní nosné zdivo bylo v rámci rekonstrukce doplněno dozdvídkami z tvárnice POROTHERM, nové příčky jsou z příčkových POROTHERM. Všechny vnitřní omítky jsou nové POROTHERM, vnější omítky jsou tepelně izolační rovněž výrobce POROTHERM. Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP jsou v místě přístavby ze stropních nosníků POT a stropních vložek MAIKO, původní stropní konstrukce jsou v části stavby klenbové a v části stavby dřevěné trémové. Střeška je sedlová s novým dřevěným krovem a novou šindelovou krytinou, okna jsou plastová otvíravá nebo sklopná s mikroventilací, vnitřní dveře jsou dřevěné do dřevěných obložkových zárubní, podlahy jsou dle účelu místností s keramickou dlažbou nebo koberci. Veškeré rozvody inženýrských sítí jsou nové, vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s dvěma expanzními nádobami, tento kotel slouží v případě potřeby i pro ohřev vody pro spotřebu. Každý z pokojů má vlastní elektrický zásobníkový ohříváč teplé vody, každý pokoj má provedenou přípravu pro kuchyňskou linku. Stavba je připojena na vlastní studnu, vlastní čističku odpadních vod a veřejnou elektro přípojku.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 33 INS 21381/2015-B-111 ze dne 7. května 2019 a KSHK 41 INS 2991/2016-B-39 ze dne 14. května 2019, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav NSG Morison znalecký ústav s.r.o., Jakubská 2, 110 00 Praha 1 a vypracoval dne 25.09.2014 posudek s číslem 330-45/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 22 000 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<https://www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=9156>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 064/2019-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace

Jedná se o způsob prodeje, u kterého účastníci činí nabídky jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, získá právo k předmětu aukce za tuto cenu uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvu kupní, a to za tam uvedených podmínek.

Vyvolávací cena je 17 000 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 25.03.2020 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 1 000 000,- Kč a musí být uhrazena:

jednou polovinou na číslo účtu majetkové podstaty 288631839/0300, VS 42 a jednou polovinou na číslo účtu majetkové podstaty 290166139/0300, VS 42 nejpozději do 18.03.2020. Podrobnosti o platbě kauce včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého insolvenční správce jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz. **Podpis kupní smlouvy ze strany navrhovatele podléhá souhlasu zajištěného věřitele.**

Do kupní ceny (ceny dosažené vydražením) se započítává kauce. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, nebo odmítne uzavřít kupní smlouvu, je aukce zmařena a kauce složené vydražitelem propadají jako smluvní pokuta.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu aukce vypracuje a podá kupující.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se započítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci aukce jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci aukce zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci aukce dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu aukce najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu aukce bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků aukce v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci aukce jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci aukce berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 5. února 2020

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec