

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Bučina

č. j: 019/2019-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 27. srpna 2019**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **pozemek parc. č. st. 84/1** o výměře 1079 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Bučina, č.p. 58, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84/1
- **pozemek parc. č. 453/2** o výměře 107 m² trvalý travní porost
- **pozemek parc. č. 453/3** o výměře 1887 m² zahrada
- **pozemek parc. č. 479/4** o výměře 1094 m² trvalý travní porost

zapsané na LV č. 191, pro k.ú. Bučina, obec Bučina, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o původní zemědělskou usedlost se 2.NP v obci Bučina, okres Ústí nad Orlicí.

Obec Bučina se nachází v Pardubickém kraji, okrese Ústí nad Orlicí. S počtem obyvatel 258 patří mezi menší obce na poměry ČR a tomu odpovídá i občanská vybavenost. V obci není MŠ, ZŠ, lékařská péče a obchodní příležitosti. V tomto ohledu je obec odkázána na okolní obce s dojezdovými vzdálenostmi do 10 km. V obci jsou vybudovány tyto inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, plynovodní řad, elektrická síť a telekomunikační síť. Obec je napojena pouze na autobusovou dopravu místního významu. Negativní vlivy se neprojevují, jedná se o typické venkovské prostředí.

Jedná se o původní zemědělskou usedlost čp. 58, která byla postupně zbourána - její zemědělská část a zbyla pouze obytná část s původními chlévy, které byly rekonstruovány na dílnu propojenou s obytnou částí, která má charakter rodinného domu. Objekt byl původně postaven před rokem 1900 a v roce 1910 přestavěn do současné podoby s tím, že v pozdějších letech kolem roku 2000 byl dále upraven na současný stav. Je postaven na základových pasech s částečným podsklepením se dvěma nadzemními podlažími. Druhé podlaží je pouze v části objektu, zbývající částí je pouze půdní prostor. Izolace proti zemní vlhkosti není funkční a vlhkost se projevuje jak v suterénu, tak v části přízemí. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva a kamenného zdiva na tl. 60 a 45 cm, stropní konstrukce jsou nad suterénem a přízemím klenbové, nad prvním patrem trémové s podbitím a záklopem,

zastřešení je provedeno sedlovým dřevěným krovem vaznicové soustavy, která vykazuje v jednotlivých částech poškození. Střešní krytina je tašková, částečně poškozená, klempířské prvky ve střešní části - žlaby a svody jsou z lindabu novodobé, podlahové konstrukce jsou v kombinaci teracové dlažby, keramické dlažby, betonových potěrů a prkenných podlah. Vnitřní omítky jsou vápenné původní ve spodní části - přízemí jsou v části provedeny sanační omítky, vlhkost se projevuje, vnější omítky jsou původní z roku 1910 štukové částečně poškozené. Rozvody elektroinstalace je 230/400 V, hromosvod není provedený, je proveden rozvody vody studené a teplé ve standardním rozsahu, ohřev teplé vody je zajištěn jedním funkčním el. boilerem, druhý el. boiler není funkční, v kuchyni je pouze průtokový ohříváč. Vytápění objektu je zajištěno radiátorovými články Korado a kotlem na pevná paliva, dále kamny na tuhá paliva. Zařizovací předměty jsou ve standardním rozsahu, WC je splachovací. Plyn není do objektu zaveden, pouze je provedena přípojka na pozemek. Schodiště do jednotlivých podlaží jsou z pískovcových stupňů, v suterénu jsou částečně cihelné, okna jsou osazena rámová dřevěná ven a dovnitř otevíravá, dveře jsou do ocelových zárubní hladké a prosklené.

Dům byl po roce 2000 částečně modernizován - provedeny sanační omítky částečně v obytných místnostech, provedeno centrální vytápění radiátorovými články, byla upravena elektroinstalace a osazeny nové klempířské prvky ve střešní části, dále byla provedena částečně výměna podlah v přízemí - keramické dlažby.

Dispoziční řešení domu:

suterén - schodiště, sklad

přízemí - kuchyň, obývací pokoj, chodba, WC, dva pokoje, chodba, spíž, prádelna a dílna

patro - schodiště s chodbou, WC, lázeň, tři pokoje a půdní prostor

Pozemky

Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří, zahradu a trvalé travní porosty, které tvoří se stavebním pozemkem jeden funkční celek v obci Bučina, katastrální území Bučina. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická síť a telekomunikační síť. Pozemky se nacházejí v okrajové části obce, jedná se o klidné venkovské prostředí bez negativních vlivů.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 44 INS 16303/2015-A-14, ze dne 20. listopadu 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Martin Buchar, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové 3 a vypracoval dne 12.03.2019 posudek s číslem 4097/77/2019 a ocenil nemovitosti na celkovou částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 706 040,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8851>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 019/2019-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 365 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 706 040,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 27.08.2019 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 25. července 2019 v 17:00 hod.

2. termín dne 12. srpna 2019 v 17:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8851 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové

adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se započítává dražební jistota. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 2. července 2019

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec