DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rekreační chaty v obci Dolní Lukavice, část Lišice

č. j: **021/2019-A**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 26. června 2019,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

(SJM Řehák Jiří a Řeháková Hana)

- **pozemek parc. č. st. 193** o výměře 43 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Na pozemku stojí stavba: Lišice, č.e. 7, rod.rekr, LV 1026
- **pozemek parc. č. 1100/9** o výměře 281 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 1321, pro k.ú. Lišice u Dolní Lukavice, obec Dolní Lukavice, okres Plzeň-jih, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

(Řeháková Hana)

- **Budova Lišice, č.e. 7** rod.rekr stojící na st. parcele č. 193, LV 1321

zapsané na LV č. 1026, pro k.ú. Lišice u Dolní Lukavice, obec Dolní Lukavice, okres Plzeň-jih, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o samostatně stojící rekreační chatu s 1.NP v obci Dolní Lukavice, část obce Lišice, okres Plzeň-jih.

Dolní Lukavice patří územně do okresu Plzeň jih a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Přeštice. Obec Dolní Lukavice se rozkládá asi 18 km jižně od centra Plzně a 3 km severně od města Přeštice. Na katastrálním území této středně velké obce má nahlášený trvalý pobyt asi 920 obyvatel. Dolní Lukavice se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Dolní Lukavice, Krasavce, Lišice a Snopoušovy. Pro děti školního věku mají v obci k dispozici jednu základní školu nižšího stupně a pro předškoláky je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Samotné Lišice jsou bez občanské a technické vybavenosti od Dolní Lukavice ve vzdálenosti cca 2km.

Rekreační chata je postavena v obci Dolní Lukavice, samostatná část Lišice, mimo zastavěné

území části Lišice, v oblasti rekreačních chat u řeky Úhlava, dle databáze Aqarius riziko povodně 2. Příjezd k chatě je po částečně zpevněné komunikaci (parc.č. 2128 a parc.č. 2104 ve vlastnictví obec Dolní Lukavice). Bezprostřední okolí je běžně prostorné, se zástavbou obdobných rekreačních chat, vzdálenost k vodě je cca 100 m přes louku k řece Úhlava.

Rekreační chata če. 7, stojí na pozemku st.parc.č. 193. Rekreační chata je samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, bez využitého podkroví, zastřešena sedlovou střechou o mírném sklonu (bez možnosti využití podkroví). Vstup na pozemek a vstup do chaty je z jižní strany. Chata je odkanalizována do jímky (o objemu 1m3), napojena je na rozvod elektro, voda je ze studny.

Výčet místností:
1 NP (přízemí) - sklad zvenku 1,84 m2 (beton), kuchyně 6,20 m2 (PVC), komora 3,86 m2 (PVC), koupelna, WC 3,47 m2 (PVC), pokoj 17,57 m2 (PVC), chodba 4,97 m2 (PVC), pokoj 7,00 (PVC), pokoj 10,93 m2 (koberec).
Celkem je chata o dispozici 3+1, zastavěná plocha je 65m2, započitatelná plocha je 55,84m2.

Popis převažujících konstrukcí:
Základy jsou mělké, založení je bez izolace, betonové, stěny jsou dřevěné, oboustranně obíjené, stropy jsou s podhledy, krov je dřevěný, krytina plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní a fasádní povrchy tvoří nátěry, vnější a vnitřní obklady nejsou, dveře jsou dřevěné, okna jsou dřevěná, vytápění je lokálně kamny v pokoji, elektroinstalace je světelná třífázová, rozvod vody je proveden, zdrojem teplé vody je průtokový ohřívač, instalace plynu není, kanalizace je do jímky o objemu 1m3. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, sporák, vnitřní vybavení tvoří sprchový kout, WC, ostatní není.

Historie a stavebně technický stav:
Chata byla dle sdělení postavena v roce 1936, již dříve byla provedena částečná přístavba, která nebyla povolena příslušným stavebním úřadem a není zakreslena v katastrální mapě, bylo provedeno sociální zařízení a částečné zateplení. V poslední době již opravy a údržba nejsou prováděny, chata je ve zhoršeném stavebně technickém stavu, úklid je zanedbán. Chata je dle sdělení užívána k trvalému bydlení.

Studna
Kopaná studna je z roku 1967 o hloubce 5m.

Vedlejší stavby
Kolny západně od chaty. Kolny jsou dřevěné, ve velmi špatném stavu.

Venkovní úpravy
V běžném rozsahu - přípojky inž. sítí, oplocení, vrátka, zpevněné plochy apod., vše v horším, dožilém stavu.

Pozemky
Pozemek st.parc.č. 193 o výměře 43m2, zastavěná plocha a nádvoří, který je zastavěn chatou č.e.7. Pozemek parc.č. 1100/9 o výměře 281m2, ostatní plocha, neplodná půda je pozemek okolo chaty, svažitý, neudržovaný, s větším množstvím nepotřebných věcí.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 29 INS 26861/2013 – A – 17 ze dne 17. prosince 2013 a KSPL 29 INS 26871/2013 – A - 20 ze dne 17. dubna 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75,323 00 Plzeň a vypracoval dne 8.10.2018 posudek s číslem 2617/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 390 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8854

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 021/2019-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 195 000,- Kč
Vyvolávací cena je 390 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 26.06.2019 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 3. června 2019 v 9:30 hod.
2. termín dne 18. června 2019 v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 53 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba).Specifický symbol: 8854 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:
Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota

Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 14. května 2019

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Michaela Paurová
Digitálně podepsal Michaela Paurová
Datum: 2019.05.14 13:58:10 +02'00'

.....
Michaela Paurová
zmocněnec