AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické licitace

Prodej rodinného domu v obci Žamberk

č. j: **046/2019-A**

Bod 1.

Touto ”Aukční vyhláškou” se vyhlašuje konání licitace dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Licitace není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické licitace se stanovuje na 12. června 2019** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení licitace bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:
obchodní společnost
Finance BV s. r. o., IČ: 06655831,
se sídlem Na Výsluní 1307, 277 11 Neratovice,
sp.zn. C 286368 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena jednatelem Bogdanem Vasylynyukem

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Dlužník, zástavce a zástavní dlužník (vlastník) předmětu licitace:
Ing. Nekněžová Světlana, nar. dne 21.03.1972, trvale bytem U Lukavice 1053, 564 01 Žamberk

Bod 3.

Označení předmětu licitace:

- **pozemek parc. č. 1963/3** o výměře 4775 m2 zahrada
- **pozemek parc. č. 4134** o výměře 184 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  *Součástí je stavba: **Žamberk, č.p. 1053, rod.dům***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: 4134

zapsané na LV č. 2166, pro k.ú. Žamberk, obec Žamberk, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Popis předmětu licitace:
Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Žamberk, okres Ústí nad Orlicí.

Žamberk je město na východě Čech v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji, v podhůří Orlických hor. Město je rozloženo jak v údolí řeky Divoké Orlice, tak i na okolních kopcích. Žamberk má rozlohu 16,91 km² a žije zde 6066 obyvatel.

Rodinný dům č.p. 1053 o dvou bytových jednotkách o velikosti 2+kk a 4+kk se nachází na JV okraji města Žamberk v ulici U Lukavice, v blízkosti silnice II tř. Č. 310.

Rodinný dům je umístěn na mírně svažitém pozemku, je samostatně stojící, nepodsklepený s dvěma nadzemními podlažími, půdorysného tvaru písmene L. Dům byl postaven v roce 1972, v roce 2000 a 2004 byl částečně zrekonstruován, v roce 2009 bylo 2.NP poškozeno požárem a poté byla provedena částečná rekonstrukce v tomto podlaží. Bytová jednotka v 1.NP není v současnosti užívána. Základy domu jsou betonové izolované, svislé nosné konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva, stropy jsou keramické do I profilů, střecha je plochá s foliovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Venkovní omítka je břízolitová, okna jsou plastová, vnitřní omítky jsou štukové, podlahy jsou betonové s keramickou dlažbou, PVC, dveře jsou plné, prosklené do ocelových zárubní. V koupelnách jsou vany, umyvadla, kuchyň je s kuch. linkou a el. sporákem. Rodinný dům je napojen na elektro, vodu ze studny, odpady jsou svedeny do septiku, ohřev vody je el. bojlery, topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva.

Dispozice domu:
1.NP: garáž, hobby, uhelna, zádveří, chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyň, pokoj, spíž, komora, WC, prádelna s kotlem ÚT
2.NP: předsíň, kuchyň, obývací pokoj, 3 x pokoj, koupelna s WC, sklad, chodba, sklad

Na pozemku parc. č. 4134 se nachází samostatně stojící sklad, kolna a skleník.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu licitace váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávky jistiny úvěru ve výši 2.021.400,- Kč a veškeré příslušenství úvěru dle článku I. odst. 3 písm. a) smlouvy pro Finance BV s. r. o., Na Výsluní 1307, 27711 Neratovice, RČ/IČO: 06655831. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2018. Zápis proveden dne 09.05.2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
  Související zápisy:
  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2018. Zápis proveden dne 09.05.2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
  Související zápisy:
  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého - Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2018. Zápis proveden dne 09.05.2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
  Související zápisy:
  Započetí výkonu zástavního práva - Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 08.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2019. Zápis proveden dne 04.02.2019; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí
- **Zákaz zcizení a zatížení** - bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva nepřevede na třetí osobu, ani nezřídí k zástavě jakékoli zatížení ve prospěch třetí osoby pro Finance BV s. r. o., Na Výsluní 1307, 27711 Neratovice, RČ/IČO: 06655831. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2018. Zápis proveden dne 09.05.2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Zástavní právo smluvní, související zápisy a zákaz zcizení a zatížení budou z předmětu dražby zástavním věřitelem odstraněny.

Bod 4.

Cena předmětu licitace:
Cena předmětu licitace byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Karel Schwarz, Štverákova 2726/10, 193 00 Praha 9 a vypracoval dne 18.03.2019 posudek s číslem 7301-081-01/19 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 2 708 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání licitace:
Místem konání licitace je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu licitace:
  http:// www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=8895

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 046/2019-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické licitaci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení aukční jistoty

Tato licitace se bude konat s anglickým způsobem licitace
Licitace je způsob prodeje, u kterého účastníci činí nabídky jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět licitace za tuto cenu koupí.

Vyvolávací cena je 2 950 000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci licitace činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení licitace bude dne 12.06.2019 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení licitace učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této licitace na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu licitace byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 21. května 2019 v 15:15 hod.
2. termín dne 4. června 2019 v 15:15 hod
Místo prohlídky se stanovuje před objektem licitace.

Bod 7.

Aukční jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem licitace je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem licitace je právnická osoba).Specifický symbol: 8895 (ID licitace). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání licitace.** Aukční jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě aukční jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení aukční jistoty:
Účastníkům licitace, kteří se nestanou vydražiteli, a složili aukční jistotu na účet, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání licitace. Byla-li aukční jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi licitace, který předmět licitace nevydražil, složenou aukční jistotu bez zbytečného odkladu po skončení licitace.

Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se započítává aukční jistota. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je licitace zmařena a aukční jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené licitace.

Po ukončení licitace bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této licitace na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu licitace vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se započítává aukční jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:
Dražebník i účastníci licitace jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci licitace zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci licitace dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu licitace najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu licitace bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků licitace v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci licitace jsou v takovém případě

bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci licitace berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 24. dubna 2019

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Michaela Paurová
Digitálně podepsal Michaela Paurová
Datum: 2019.04.24 10:37:57 +02'00'

.....
Michaela Paurová
zmocněnec