AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické licitace

Prodej bytu 1+1 v obci Bukovice

č. j: **174/2018-A**

Bod 1.

Touto ”Aukční vyhláškou” se vyhlašuje konání licitace dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Licitace není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické licitace se stanovuje na 21. května 2019,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení licitace bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu licitace je právo na uzavření budoucí kupní smlouvy k:

- **Bytová jednotka č. 108/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 463, vymezená v budově Bukovice, č.p. 108, zapsané na LV č. 419, stojící na st. parcele č. 116, zapsané na LV č. 419.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 660/4005 na společných částech bytového domu č.p. 108, zapsaného na LV č. 419
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 660/4005 na st. parcele č. 116 o výměře 585 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a na parcele č. 440/1 o výměře 483 m2, vedené jako zahrada, vše zapsané na LV č. 419.

To vše v k.ú. Bukovice, obec Bukovice, okres Náchod, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Předmět licitace zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu licitace:
Jedná se o bytovou jednotku v 1.NP bytového domu v obci Bukovice, okres Náchod. Podlahová plocha bytu je 47,35 m2.

Obec Bukovice se nachází v centrální části okresu Náchod, cca 19 km severně od okresního města a je prakticky stavebně srostlá s městem Police nad Metují. Bukovice jsou obec s minimální občanskou vybaveností - OÚ, MŠ, ZŠ-1. stupeň, restaurace, hřiště. Obcí prochází silnice II. třídy Náchod - Broumov.

Předmětné nemovitosti se nacházejí na jižním okraji obce, napravo u silnice při příjezdu od Police nad Metují.

Jedná se o samostatně stojící podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažími a se sedlovou střechou, podkroví není využito. V domě je 5 bytových jednotek, předmětný byt se nachází v 1.NP vlevo vzadu. Základové konstrukce jsou bez hydroizolací, obvodové konstrukce jsou zděné tl. 45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný vázaný, krytina je z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasádní omítky jsou břízolitové, vnitřní obklady jsou v menším rozsahu, schody jsou betonové, dveře plné a prosklené v ocelových zárubních, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy jsou betonové s PVC a dřevěné s textilním povrchem. Topení je lokální na

tuhá paliva, elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod je proveden, je rozvod studené a teplé vody, rozvody kanalizace od zařizovacích předmětů, zdroj teplé vody chybí. V kuchyni je kuchyňská linka a elektrický sporák, vnitřní hygienické vybavení tvoří sprchový kout, umývadlo, WC ve zděném jádru. Dům pochází z 30-tých let minulého století, byt je po částečné modernizaci v 80-tých letech, sprchový kout byl instalován před cca 5-ti lety. K bytu patří sklepní kóje v 1.PP a kóje v půdním prostoru. Byt je přístupný z chodby domu i bočním vchodem ze zahrady. Příslušenství tvoří zděná kolna postavená na pozemku p.č. st. 116, ve které jsou umístěny sklady k jednotlivým bytům.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu licitace váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 42 INS 8254/2014 – A – 6 ze dne 7. dubna 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu licitace:
Cena předmětu licitace byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 3.12.2018 posudek s číslem 479-167/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 500 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání licitace:
Místem konání licitace je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu licitace:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8692

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 174/2018-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické licitaci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení aukční jistoty

Tato licitace se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Licitace s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 250 000,- Kč
Vyvolávací cena je 500 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.
Účastníci licitace činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení licitace bude dne 21.05.2019 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení licitace učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu licitace byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 12. dubna 2019 ve 12:00 hod.
2. termín dne 15. května 2019 ve 13:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem licitace.

Bod 7.

Aukční jistota byla stanovena na částku 40 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem licitace je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem licitace je právnická osoba). Specifický symbol: 8692 (ID licitace). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání licitace.** Aukční jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě aukční jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení aukční jistoty:
Účastníkům licitace, kteří se nestanou vydražiteli, a složili aukční jistotu na účet, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání licitace. Byla-li aukční jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi licitace, který předmět licitace nevydražil, složenou aukční jistotu bez zbytečného odkladu po skončení licitace.

Část nákladů licitace hradí vydražitel a to ve výši aukční jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává aukční jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je licitace zmařena a aukční jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené licitace.

Po ukončení licitace bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této licitace na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu licitace vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:
Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:
Dražebník i účastníci licitace jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci licitace zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci licitace dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu licitace najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu licitace bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků licitace v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci licitace jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci licitace berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 25. března 2019

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Michaela Paurová
Digitálně podepsal Michaela Paurová
Datum: 2019.03.25 09:13:40 +01'00'

.....
Michaela Paurová
zmocněnec