DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 1+1 v obci Praha, část Záběhlice

č. j: **243/2018-A,OA**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 17. dubna 2019,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:
Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace,
IČO: 00064459
se sídlem U Trojského zámku 120/3, 17100 Praha 7
zastoupená Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem
a
Hlavní město Praha,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha 10
bank. spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 080004-0005157998/6000
zastoupené Mgr. Klárou Šebkovou, na základě pověření
a
Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného početí Panny Marie Praha - Strašnice
IČO: 44846347
Ke Strašnické 1000/10, 100 00 Praha 10
č. účtu: 283641309/0800 (Česká spořitelna)
zastoupená P. Mgr. Karlem Kočím, farářem

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 2814/7** zapsaná na listu vlastnictví č. 10072, vymezená v budově Záběhlice, č.p. 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, zapsané na LV č. 3382, stojící na parcele č. 2225/25, parcele č. 2225/26, parcele č. 2225/27, parcele č. 2225/28, parcele č. 2225/29, zapsané na LV č. 9260.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 360/57140 na společných částech bytového domu č.p. 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, zapsané na LV č. 3382
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 360/57140 na parcele č. 2225/25 o výměře 247 m2, na parcele č. 2225/26 o výměře 239 m2, na parcele č. 2225/27 o výměře 239 m2, na parcele č. 2225/28 o výměře 238 m2 a na parcele č. 2225/29 o výměře 246m2, vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 9260.

To vše v k.ú. Záběhlice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o bytovou jednotku 1+1 ve 3.NP bytového domu v obci Praha, část obce Záběhlice, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 36,00 m2.

Záběhlice jsou katastrální území při toku Botiče na jihovýchodě Prahy. Spadají do obvodu a městské části Praha 10, z malé části Praha 4. Předmětná nemovitost se nachází na západním okraji Zahradního Města, zaujímající severní a východní část katastrálního území Záběhlice. Jedná se o lokalitu bydlení s veškerou dostupnou občanskou a technickou vybaveností. Dobrá dopravní dostupnost do centra je městskou hromadnou dopravou (autobusem, tramvají) ke stanici metra Skalka.

Bytový dům s pěti sekcemi (vchody) č.p.2812, 2813, 2814, 2815, 2816 je postavený na pozemcích p.č. 2225/25, 2225/26, 2225/27, 2225/28, 2225/29. Je situován v ulici Chmelová, v městské části Záběhlice, v lokalitě bydlení v původních rodinných domech a bytových domech Zahradní Město. Je přístupný z průjezdní komunikace V Korytech ulicí Želivecká a Tulipánová.

Jedná se o panelovou budovu obdélníkového půdorysu, s pěti sekcemi (vchody). Budova má jedno podzemní a sedm nadzemních podlaží, v suterénu se nachází společné a sklepní prostory, v nadzemních podlažích jsou bytové jednotky, tři na podlaží. Vnitřní schodiště je dvouramenné, přímo osvětlené, s přistavěným osobním výtahem, přístupným z mezipodest. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny, plynu. Parkování je omezeně možné pouze na menších parkovacích plochách před domem a v okolních ulicích, kolem domu se nachází mezibloková zeleň. Dům je v dobrém celkovém stavu, byla zateplena fasáda, opravena a zateplena střecha, vyměněna okna, výtah, společné rozvody ZTI a elektro. Bytová jednotka č.2814/7 se nachází ve 3.NP vnitřní sekce. Jedná se o jednostranně jižně orientovaný byt, s dispozicí 1+1. Z předsíně se přistupuje do všech místností, koupelna a WC jsou vyzdívané, samostatné, sklepní kóje je ve společných prostorách 1.PP. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 2812, 2813, 2814, 2815, 2816 a pozemcích p.č. 2225/25, 2225/26, 2225/27, 2225/28, 2225/29 činí 360/57140. Bytová jednotka není užívaná a je v průměrném technickém stavu. V jednotce bylo vyzděné jádro, vyměněny zařizovací předměty, nášlapné vrstvy podlah ostatních místností, bytový el. rozvaděč.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne

26.7.2018 posudek s číslem 402-90/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 2 400 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8863

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 243/2018-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální vyvolávací cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 2 040 000,- Kč
Vyvolávací cena je 2 400 000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 17.04.2019 v 11:20 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 22. března 2019 v 10:00 hod.
2. termín dne 5. dubna 2019 v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 90 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba).Specifický symbol: 8863 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 7. března 2019

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Michaela Paurová
Digitálně podepsal Michaela Paurová
Datum: 2019.03.08 12:40:22 +01'00'

.....
Michaela Paurová
zmocněnec