

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické licitace

Prodej rodinného domu v obci Oloví, část Hory

č. j: 195/2018-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání licitace dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Licitace není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické licitace se stanovuje na 2. dubna 2019** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení licitace bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu licitace je právo na uzavření budoucí kupní smlouvy k:

- **pozemek parc. č. st. 139** o výměře 277 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Hory, č.p. 121, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 139
zapsané na LV č. 206, pro k.ú. Hory u Oloví, obec Oloví, okres Sokolov,
u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Předmět licitace zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu licitace:

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a částečně využitým podkrovím v obci Oloví, část obce Hory, okres Sokolov.

Oloví se nachází na území okresu Sokolov a náleží pod Karlovarský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem jsou Kraslice (ve vzdálenosti 10km). Vzdálenost do Krajského Statutárního města Sokolov je 11km. V Oloví má trvalý pobyt 1750 obyvatel. V obci je pošta, veřejný vodovod, kanalizace, plynofikace, kulturní a sportovní zařízení, mateřská a základní škola, ordinace lékaře, železniční a autobusová doprava. Hory jsou samostatnou částí Oloví, navazují severozápadně na Oloví a jsou bez vybavenosti.

Jedná se o rodinný dům v obci Oloví, samostatná, navazující část Hory, v okrajové, severní části, při zpevněné frekventované silnici (parc.č. 1079/2 ve vlastnictví Karlovarský kraj) s přístupem k rodinnému domu (ze severovýchodní strany) pouze pěšky z této silnice, resp. z její krajnice "otevřeným" svodidlem přes svažitý pozemek zemního tělesa silnice (násyp parc.č. 1079/8 ve vlastnictví Karlovarský kraj), kde jsou schody v terénu a přes pozemek, který je užíván ve funkčním celku s předmětným rodinným domem (parc.č. 800/1 ve vlastnictví město Oloví - nájemní ani jiná žádná smlouva nebo doklad opravňující užívání tohoto pozemku parc.č. 800/1 ve funkčním celku s rodinným domem nebyl předložen). Druhý přístup k rodinnému domu je možný také pouze pěšky, z jihozápadní strany pěšinkou v železničním tělese (po pozemku parc.č. 823/1 ve vlastnictví Česká republika, právo

hospodařit Správa železniční dopravní cesty) a pak přes pozemek parc.č. 800/1 - viz. výše popsaný). Příjezd automobilem k nemovitým věcem není možný. Bezprostřední okolí je méně prostorné, se zástavbou rodinných domů ve svahu, mezi frekventovanou silnicí a železniční tratí, bez možnosti parkování.

Předmětný rodinný dům je samostatně stojící štítem k silnici, vstup do rodinného domu je ze severovýchodní strany verandou. Zákres půdorysu rodinného domu v katastrální mapě neodpovídá skutečnosti (veranda a část přízemní severní části domu nejsou zakresleny). Odkanalizování rodinného domu je do septiku, voda je ze studny (septik i studna jsou na pozemku parc.č. 800/1 ve vlastnictví město Oloví, který je užíván ve funkčním celku s rodinným domem), elektroinstalace je světelná třífázová, bez plynu.

Rodinný dům čp. 121 je součást pozemku st.parc.č. 139. Rodinný dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví.

Dispozičně a orientačně výtěry:

1. PP (suterén): sklep 32,11 m² (beton, hlína), sklep 10,40 m² (beton, hlína)

1. NP (přízemí): zádveří 4,38 m² (PVC), chodba, schody 20,50 m² (koberec), pokoj 13,17 m² (ker.dlažba), pokoj 22,00 m² (plovoucí krytina), kuchyně 10,90 m² (PVC, ker.dlažba), soc.zařízení 7,64 m² (ker.dlažba)

podkroví: chodba 5,00 m² (prkna), pokoj 13,51 m² (koberec), pokoj 18,75 m² (koberec)

Celkem je dům o dispozici 4+1, podlahová plocha je 158,36m², obytná plocha je 115,85m².

Popis převažujících konstrukcí:

Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropy jsou s rovným podhledem, pravděpodobně železobetonové a dřevěné trámové, schody jsou cihelné a dřevěné, krov je dřevěný. Střecha je sedlová členitá, krytina je eternitová a plechová, klempířské konstrukce jsou provedeny, povrchy omítnuty, částečně zatepleny (nedokončeno), vnitřní obklady jsou keramické (na sociálním zařízení), dveře jsou náplňové, okna dřevěná. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je bojlerem, rozvody instalací jsou běžně provedeny. Přesné stáří rodinného domu nebylo zjištěno, je odhadováno na 80 let. Již dříve bylo provedeno sociální zařízení, některé podlahy a nedokončené zateplení, jinak je rodinný dům převážně v původním, zhoršeném stavebně technickém stavu, bez oprav a bez údržby, morálně zastaralý, úklid je zanedbán.

Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu - oplocení, vrátka, zpevněné plochy apod., vše v dožilém stavu, převážně na pozemku parc.č. 800/1 ve vlastnictví město Oloví, který je užíván ve funkčním celku s rodinným domem.

Pozemky

- st. parc.č. 139 o výtěře 277m² (zastavěná plocha a nádvoří) je zastavěná rodinným domem, nezastavěná část je volným, svažitým, neudržovaným pozemkem převážně severozápadně (k silnici) od rodinného domu.

Pozn.: Žádná nájemní smlouva nebyla doložena. Dům byl dříve užíván nájemníky bez nájemní smlouvy a byl využíván přímo majiteli. Dům není zcela vyklizen - možné užívání třetích osob.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu licitace vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 20 INS 19637/2017-A-14 ze dne 18.04.2018 a KSPL 20 INS 19633/2017-A-14 ze dne 18.04.2018, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu licitace:

Cena předmětu licitace byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň a vypracoval dne 14.5.2018 posudek s číslem 2529/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 350 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání licitace:

Místem konání licitace je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu licitace:
[http:// www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=8723](http://www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=8723)

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 195/2018-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické licitaci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení aukční jistoty

Tato licitace se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Licitace s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět licitace za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 245 000,- Kč

Vyvolávací cena je 350 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci licitace činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení licitace bude dne 02.04.2019 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení licitace učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této licitace na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu licitace byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne

5. března 2019 v 15:00 hod.

2. termín dne 20. března 2019 v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem licitace.

Bod 7.

Aukční jistota byla stanovena na částku 53 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem licitace je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem licitace je právnická osoba). Specifický symbol: 8723 (ID licitace). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání licitace.** Aukční jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě aukční jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům licitace, kteří se nestanou vydražiteli, a složili aukční jistotu na účet, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání licitace. Byla-li aukční jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi licitace, který předmět licitace nevydražil, složenou aukční jistotu bez zbytečného odkladu po skončení licitace.

Část nákladů licitace hradí vydražitel a to ve výši aukční jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává aukční jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je licitace zmařena a aukční jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené licitace.

Po ukončení licitace bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této licitace na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu licitace vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci licitace jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci licitace zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci licitace dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu licitace najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že

hodnota Předmětu licitace bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků licitace v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci licitace jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci licitace berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 6. února 2019

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec