

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Praha, část Nebušice

č. j: 218/2017-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 14. února 2019** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **budova Nebušice, č.p. 506** bydlení stojící na parcele č. 153, LV 1268 zapsané na LV č. 776, pro k.ú. Nebušice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- **parcels č. 153** o výměře 260 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Nebušice, č.p. 506, bydlení, LV 776
zapsané na LV č. 1268, pro k.ú. Nebušice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o koncový, řadový rodinný dům s 1.NP v obci Praha, část obce Nebušice, okres Hlavní město Praha.

Nebušice jsou pražská městská čtvrť a katastrální území městského obvodu Praha 6, správního obvodu Praha 6, nacházející se na severozápadním okraji hl.města Prahy. S Prahou jsou stavebně nesrostlé. Jedná se o lokalitu bydlení převážně v rodinných domech, s průměrně dostupnou základní občanskou a technickou vybaveností. Průměrná je dopravní dostupnost do centra městskou hromadnou dopravou, představovanou autobusem ke stanici metra trasy A. Lokalita leží vně koridoru letiště v Ruzyni.

Nemovitost se nachází na západním okraji Nebušic, v úzké slepé ulici Sichrovského, v husté zástavbě izolovaných rodinných domů. Nemovitosti jsou přístupné z hlavní průjezdní ulice Nebušická, cca 400 m od centra městské části s autobusovou zastávkou MHD.

Předmětnou nemovitost tvoří pozemek p.č.153, na němž je postavený řadový koncový rodinný dům č.p.506, s protáhlou předzahrádkou a malým nádvořím. Pozemek je severně skloněný, oplocený, není možnost vjezdu na pozemek. Dům je zděný, půdorysu L, s půdou v sedlové části střechy, dvorní přístavba má pultovou střechu. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku 4+1, v suterénu je sklep. Dům je přístupný z komunikace pouze chodníkem a vstupními vrátky ve východním plotě malou předzahrádkou přes kryté závětrí do předsíně. Z předsíně je přístupný sklep a půda, dále koupelna, kuchyně a dva pokoje. Jeden pokoj je průchozí do obývacího pokoje a dále do ložnice. Orientace obytných místností je SV-SZ-JV. Schody jsou ocelové na půdu, betonové do sklepa, dveře jsou náplňové do ocelových nebo rámových zárubní, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností jsou plovoucí, textilní krytina, vlysy, keramická dlažba, v ostatních místnostech je keramická dlažba, plovoucí podlaha, betonová ve sklepě. Vytápění je ÚT s plynovým kotlem, elektroinstalace je světelný a motorový proud, rozvod vody je studené a teplé, zdrojem teplé vody je el. bojler. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř, vnitřní vybavení vana, umývadlo, záchod s horní nádrží.

Dle sdělení při místním šetření je původní část domu (obývací pokoj a ložnice) postavená v roce 1921, přístavba dalších místností proběhla v roce 1964. Dům je v průměrném technickém stavu, opotřebovaný běžným užíváním, s omezenou údržbou. V nepodsklepené části domu se projevuje vzlínání vlhkosti na obvodových stěnách, zatéká nepřístupnou částí střechy do koupelny a předsíně, fasádní omítky opadávají, nátěry oprýskávají. Venkovní úpravy tvoří přípojky elektřiny, vody, kanalizace, plynu, včetně pilířů, severní opěrná zeď, oplocení se vstupními vrátky, zpevněné plochy nádvoří a chodník kolem domu, venkovní krb. Venkovní úpravy jsou omezeně udržované, trvalé porosty tvoří neošetřovaný živý plot podél oplocení.

Základní popis pozemků

Pozemek p.č.153 je částečně zastavěný rodinným domem č.p.506. Část pozemku tvoří předzahrádku a nádvoří. Pozemek je severně skloněný, ze tří stran oplocený. Severní hranice je chráněna proti sesutí opěrnou stěnou podél hranice pozemku. Je napojený na veřejný rozvod vody, elektřiny, kanalizace a plynu. Je přístupný z obecní slepé komunikace.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 78 INS 4841/2017-A-9 ze dne 3. dubna 2017, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 3.12.2018 posudek s číslem 480-168/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 3 900 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8334>
nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 218/2017-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 950 000,- Kč

Vyvolávací cena je 3 900 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 14. února 2019 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 10. ledna 2019 v 9:00 hodin**
- 2. termín dne 24. ledna 2019 v 9:00 hodin**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 120 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8334 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové

adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se započítává dražební jistota. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se započítává dražební jistota. Zbytek ceny dosažené vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 21. prosince 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec