

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Mladá Boleslav, část Podchlumí

č. j: 087/2018-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 23. srpna 2018**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **pozemek parc. č. st. 6836** o výměře 69 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Podchlumí, č.p. 103, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6836
- **pozemek parc. č. 1119/20** o výměře 296 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 17842, pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům v obci Mladá Boleslav, část obce Podchlumí, okres Mladá Boleslav.

Předmětem je rodinný dům č.p. 103 s pozemky o celkové plošné výměře 365 m². Jedná se o bývalou nouzovou stavbu, která byla vystavěna v bývalé dělnické kolonii v Mladé Boleslavi - Podchlumí. Podchlumí leží těsně při dálnici D10 a nachází se asi 500 m jižně od hranice intravilánu města Mladá Boleslav a je tvořeno zahrádkářskou kolonií a rodinnými domky (bývalou dělnickou kolonií). Dle územního plánu města se domek s pozemky nachází v zóně BI = pro individuální bydlení. V místě je možnost napojení na elektrický proud a vodovod, ostatní IS k dispozici nejsou.

Jednopodlažní, nepodsklepený, zděný, volně stojící rodinný dům se sedlovou střechou s přístavbou s pultovou střechou, byl vybudován v roce 1938. K jižní části domu byla v 50. letech minulého století realizována přístavba zádveří a hygienického zázemí. Zděný objekt o síle obvodového pláště 45 cm z cihelného zdiva na betonových základových pasech je dispozičně řešen jako 4+1. Sedlová i pultová střecha jsou pokryty pálenou taškovou krytinou, úplné klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu jsou realizovány, bleskosvod chybí. Fasáda je omítnuta hladkou VC omítkou, či hrubou jádrovou omítkou, která je částečně opadána, stěny a stropy s rovným, či zkoseným podhledem jsou místy omítnuty hladkou vápennou štukovou

omítkou, v převažující části domu jsou stropy obity izolačními šablonami na bázi umělé hmoty a stěny upraveny tapetou, lamelami na bázi umělé hmoty, dřevěnými palubkami či keramickými obklady. Podlahy jsou pokryty koberci (pokoje), keramickou dlažbou (kuchyň, koupelna, WC), PVC (předsíň), či prkny (pokoj v podkroví). Jsou osazena plastová okna s izolačními dvojskly v 1.NP, v podkroví jsou okna zdvojená dřevěná, v předsíni je okenní otvor vyplněn luxfery, dveře jsou na bázi dřevní hmoty, či shrnovací plastové. Kuchyň je vybavena standardní linkou se sporákem na propanbutan, nerezovým dřezem a digestoří, v koupelně je osazen sprchový kout, umývadlo a kotel ÚT na tuhá paliva, WC je samostatné, splachovací kombi. Rodinný dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, TUV je ohřívána prostřednictvím elektrického bojleru osazeného v zádveří domu, či kotle na TP. Voda je zavedena z veřejného vodovodu, odpady jsou svedeny do žumpy, v místě není možnost napojení na kanalizaci ani na plyn. Technický stav obytného domu je úměrný jeho stáří, údržba je prováděna, ale některé prvky krátkodobé i střednědobé životnosti jsou vhodné k rekonstrukci (omítky, fasáda, rozvody IS, podlahové krytiny, sociální zázemí...). V roce 2009 byla vyměněna okna za plastová, v r. 2007 byla realizována rekonstrukce ústředního vytápění.

Dispoziční řešení rodinného domu :

Dům je přístupný do předsíně, ze které se proti vchodu vstupuje na WC a do koupelny s kotlem ÚT. Napravo je přístupná kuchyň, která je průchozí do dalších dvou pokojů. Z prostředního pokoje je vybudováno strmé dřevěné schodiště do podkroví, které sestává ze dvou ložnic se sezónním využitím. Celková užitná plocha domu činí 77,35 m², z toho plocha 1.NP je 50,35 m².

Na zahradě a na dvorku jsou vybudovány tyto venkovní úpravy :

- přípojka vody z veřejného řádu
- domácí vodárna
- přípojka kanalizace do žumpy
- žumpa
- přípojka elektrického proudu závěsným kabelem
- oplocení z dřevěných planěk
- dřevěná vstupní vrátka
- kolna z cihelného zdiva na zahradě s pultovou střechou
- dřevěná kolna proti RD s pultovou střechou (psí kotec)
- dřevěný přístřešek s pultovou střechou za vstupem od příjezdové komunikace

Pozemky

Rovinatý pozemek obdélníkového půdorysného tvaru p.č. st. 6836 o plošné výměře 69 m², je na LV evidován jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná o pozemek, jehož součástí je rodinný dům č.p. 103. Rovinatý pozemek nepravidelného půdorysného tvaru p.č. 1119/20 o plošné výměře 296 m², je na LV evidován jako ostatní plocha, jiná plocha. Jedná o pozemek, který tvoří funkční celek s rodinným domem a je využíván jako zahrada. Na pozemku se nacházejí vedlejší stavby (kolny a přístřešek) a venkovní úpravy.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 62 INS 16478/2017-A-11 ze dne 15. prosince 2017, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Lucie Cihelková, Lamačova 914/35, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy a

vypracoval dne 12.04.2018 posudek s číslem 1967 - 35/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 300 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8577>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 087/2018-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 650 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 300 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne .23.08.2018 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. července 2018 v 11:00 hod.

2. termín dne 13. srpna 2018 v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8577 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o užitelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby

v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 27. června 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec