

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 060/2018-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 18. června 2018.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

LV 1301

• **St. parcela č. 318** o výměře 4853 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kříše, č.p. 66, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 318

- **Parcela č. 1561** o výměře 2201 m² zahrada
- **Parcela č. 1565** o výměře 5294 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1566** o výměře 3373 m² vodní plocha
- **Parcela č. 1589/1** o výměře 9545 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1589/2** o výměře 581 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1589/3** o výměře 153 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1589/4** o výměře 1028 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1589/5** o výměře 405 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1589/6** o výměře 524 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1591/10** o výměře 384 m² lesní pozemek
- **Parcela č. 1591/11** o výměře 137 m² lesní pozemek
- **Parcela č. 1592/2** o výměře 114 m² vodní plocha
- **Parcela č. 2087** o výměře 10137 m² trvalý travní porost

zapsané na LV č. 1301, pro k.ú. Kříše, obec Břasy, okres Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

LV 761

- **Parcela č. 123/2** o výměře 298 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 125/4** o výměře 881 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 126/2** o výměře 89 m² vodní plocha
- **Parcela č. 127/10** o výměře 197 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 127/12** o výměře 52 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 127/13** o výměře 141 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 127/15** o výměře 83 m² ostatní plocha

• Parcela č. 128/4	o výměře	119 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 128/6	o výměře	78 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 128/7	o výměře	221 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 128/10	o výměře	2672 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 129/1	o výměře	7517 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 133/30	o výměře	63 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 133/31	o výměře	45 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 133/32	o výměře	711 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 133/33	o výměře	6747 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 133/40	o výměře	33 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 147	o výměře	3652 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 167/75	o výměře	365 m2	orná půda
• Parcela č. 167/76	o výměře	260 m2	orná půda
• Parcela č. 172/15	o výměře	338 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 172/16	o výměře	337 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 172/17	o výměře	59 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 172/18	o výměře	62323 m2	lesní pozemek
• Parcela č. 173/2	o výměře	149 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 173/3	o výměře	108 m2	trvalý travní porost
• Parcela č. 189/6	o výměře	378 m2	orná půda
• Parcela č. 194/2	o výměře	43 m2	ostatní plocha
• Parcela č. 195/2	o výměře	2901 m2	ostatní plocha
• Parcela č. 332	o výměře	4730 m2	ostatní plocha
• Parcela č. 354/1	o výměře	3044 m2	orná půda

zapsané na LV č. 761, pro k.ú. Střapole, obec Bušovice, okres Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o původní areál mlýna s rozsáhlými pozemky v obci Břasy, část obce Kříše, okres Rokycany. K nemovitosti náleží i rozsáhlé pozemky v k.ú. Střapole, obec Bušovice, okres Rokycany.

Obec Břasy se nachází v okrese Rokycany a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Rokycany. Obec Břasy se rozkládá asi 11 km severně od Rokycan. Stálý počet občanů této středně velké obce je asi 2100 obyvatel. Břasy se dále dělí na pět částí, konkrétně to jsou: Břasy, Darová, Kříše, Stupno a Vranovice. Místní i přespolní děti naleznou v obci základní školu vyššího stupně a předškoláci mohou navštěvovat i školu mateřskou. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Břasy mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a dva stomatologové. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice. Samostatná část Kříše, k.ú. Kříše je bez vybavenosti, od Břas vzdálena cca 2 Km. Bušovice patří do dřívějšího okresu Rokycany a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Rokycany. Obec Bušovice se rozkládá asi 7 km severozápadně od Rokycan. Trvalý pobyt na území této středně velké vesnice má nahlášeno asi 520 obyvatel. Bušovice se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Bušovice, Sedlecko a Střapole. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní

hřiště, dále bychom v obci našli knihovnu. V obci Bušovice má ordinaci jeden praktický lékař. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci. Nejbližší vlakové zastávky jsou Sedlečko a Střapole. Samostatná část Střapole je bez vybavenosti, od Bušovic vzdálena cca 2,5Km.

Předmětné nemovité věci leží v údolí řeky Berounky, Horní Berounka, u Koračnického potoka, resp. v blízkosti jeho ústí do Berounky, naproti Valentovskému mlýnu, v blízkosti dvou jezů a v blízkosti přívozu přes Berounku. Jedná se o samotu mimo zastavěné území, nejbližší obydlenou částí je Sedlecko, ve vzdálenosti cca 1,5Km. Sedlecko je od části obce Kříše vzdáleno cca 5 Km, od obce Břasy 7 Km.

Nemovité věci jsou vcelku převážně pod oplocením. Jedná se o původní areál mlýna z roku 1800, v západní části stála původní mlýnská budova, která byla odstraněna a v roce 2009 byla započata stavba rozlehlého rodinného domu (na půdorysu původní mlýnské budovy), která není dokončena. Východně od rozestavěného domu se rozléhá vodní nádrž s náhonem (a dle sdělení s vodním právem), již vypuštěná (dle sdělení nefunkční, zanesený přítok). Jižně od vodní nádrže stojí původní hospodářské stavby, které jsou ve špatném stavu. Přístupová cesta je nezpevněná, z části obce Sedlecko, přes pozemky parc.č. 266/1, parc.č. 297/1, parc.č. 301, parc.č. 309/2, ve vlastnictví Votruba Jiří Ing., č. p. 16, 33011 Nadryby, parc.č. 125/3 ve vlastnictví Šedivcová Marie, Zahradní 989, 33023 Nýřany a Šedivec Petr, č. p. 29, 33822 Svojkovice, parc.č. 125/4, parc.č. 127/10, parc.č. 127/13, parc.č. 127/12, parc.č. 127/15, parc.č. 128/10, parc.č. 133/32, ve vlastnictví Brůž Václav, Sedlecko 5, 33824 Bušovice, parc.č. 125/5, parc.č. 127/16, parc.č. 127/11, parc.č. 127/14, parc.č. 133/35, parc.č. 1592/1, parc.č. 1564 ve vlastnictví Česká republika, parc.č. 631, parc.č. 297/2, parc.č. 303, ve vlastnictví Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň. Parcelní čísla příjezdové cesty byla vypsána dle katastrální ortofoto mapy. Vjezd do areálu je vraty z jihozápadní strany, přes lávku přes Korečnický potok, druhý vjezd je plánovaný vraty ze západní strany (stavebně neupravený, nyní nepoužívaný). Odkanalizování splaškových vod není provedeno, dle sdělení je plánováno do navržené ČOV, voda je z vrtu hlubokého 10m, el. Instalace je zavedena, bez plynu.

Rozestavěný rodinný dům je částečně podsklepený (suterén původní mlýnské budovy), má dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví. Dispozičně a orientačně výměry dle výkresů (půdorysů):

1 PP (suterén): dvě garáže, zázemí plánované turbíny, posilovna, technická místnost, chodba, schody.

1 NP (přízemí): zádveří, chodba, sauna, koupelna, bazén, komora, šatna, obývací pokoj, koupelna, ložnice, dvě terasy, schody.

2 NP (1 patro): zádveří, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, šatna, pracovna, dvě terasy, schody.

Podkroví: galerie, schody, koupelna, ložnice, komora, šatna, tři pokoje, chodba.

Popis převažujících konstrukcí:

Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech (částečně základy původního mlýna, převážně nové základy), svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropní jsou konstrukce železobetonové a keramické, schody jsou ocelové (nedokončené), konstrukce krovu je dřevěná sedlová členitá, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou provedeny, povrchy jsou omítnuty (nedokončené), keramické obklady nejsou provedeny, okna jsou plastová (částečně chybí), dveře chybí, vytápění je ústřední teplovodní podlahové a tělesa pomocí tepelného čerpadla a krbem s výměníkem (připraveny rozvody, ostatní není provedeno), ohřev teplé vody není, rozvody instalací jsou převážně běžně provedeny.

Popis konstrukcí a vybavení dle sdělení při prohlídce:

Jedná se o rozestavěnou, nedokončenou stavbu. Výstavba rodinného domu byla započata

dle sdělení přibližně v roce 2009, následně bylo vydáno dodatečné stavební povolení. Přibližně před pěti roky byly stavební práce zastaveny, stavba je nedokončená, již v horším stavu. Vzhledem k tomu, že je v nedokončeném stavu, některé konstrukce začínají chátrat (zejména v části suterénu a částečně v přízemí), částečně jsou poškozeny vandalismem. Stavební práce byly zastaveny přibližně před pěti roky a pro dokončení je nutno počítat s dalšími nemalými investicemi.

Stodoly

Jedná se o dvě původní stodoly, na sebe navazující. Nosná konstrukce je provedena na kamenných základech, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, konstrukce krovu je dřevěná sedlová, krytina je tašková a plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, povrchy jsou částečně omítnuty, vrata jsou dřevěná, podlaha betonová, ostatní není. Stodoly jsou ve zhoršeném až špatném stavu.

Vodní plocha

Vodní plocha s mlýnským náhonem (dle sdělení s vodním právem) se zatrubněným odtokem. Vodní plocha je vypuštěna, přítok je zanesen, nefunkční.

Vrt

Vrt hloubky dle sdělení 10m, stáří 10 let.

Venkovní úpravy

Jsou v běžném rozsahu vzhledem k rozsahu celého areálu – oplocení (na betonové podezdívce s dřevěnou výplní polí, nověji postaveno) s vraty s pohonem, zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí apod., již neudržované.

Pozemky

Jedná se o pozemky v celku, které leží východně od areálu bývalého mlýna, vzdušnou čarou přibližně vzdálené 500m od něj, přístupné pěšinou podél Korečnického potoka. Dále o pozemek louky ležící západně od areálu bývalého mlýna, mezi areálem a Berounkou, o pozemky ležící jižně od areálu mlýna a západně od areálu mlýna a přístupové cesty, o pozemky východně od areálu bývalého mlýna, vzdušnou čarou přibližně vzdálené 500m od něj, přístupné pěšinou podél Korečnického potoka, o pozemky ležící jihovýchodně od části obce Střápole, dále se jedná o pozemky orná půda, lesní pozemek a ostatní plocha. Na pozemku parc.č. 195/2 je postavena zastřešená broková střelnice, která je vybavena automatickou vrhačkou s fonickým odpalováním terčů. Dle sdělení je technologie střelnice ve vlastnictví mysliveckého sdružení Kokocko Bušovice, které využívá pozemky u střelnice na základě písemné dohody. Žádné jiné doklady (povolení, kolaudace, doklady k technologii, k vlastnictví technologie a pod.) nebyly doloženy ani vlastníkem panem Václavem Brůjem ani mysliveckým sdružením.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 1301 v k.ú. Kříše a LV číslo 761, k.ú. Střápole) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Věcné břemeno chůze a jízdy a Věcné břemeno cesty s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady

předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. a vypracoval dne 8.11.2017 posudek s číslem 2412/2017 a dne 27.3.2018 jeho dodatek a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 6 000 000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 6 000 000,- Kč.

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **4 200 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. května 2018 v 10:00 hod.

2. termín dne 6. června 2018 v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8541 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 250 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 27.04.2018 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirm
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné

dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 23. dubna 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec