

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci

Svatobořice-Mistřín, část Svatořice

č. j: 239/2017-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 3. ledna 2018**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **pozemek parc. č. 2481** o výměře 341m² ostatní plocha
- **pozemek parc. č. 2482** o výměře 455 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Svatořice, č.p. 451, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2482
- **pozemek parc. č. 2483** o výměře 1410 m² orná půda

zapsané na LV č. 1397, pro k.ú. Svatořice, obec Svatořice-Mistřín, okres Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Svatořice-Mistřín, část obce Svatořice, okres Hodonín.

Jedná se o podsklepený samostatně stojící třípodlažní rodinný dům. Objekt je postaven pravidelného pravoúhlého půdorysu v k.ú. Svatořice a jeho jednotlivá podlaží jsou v souladu s vyhláškou o oceňování nemovitostí č. 53/2016 Sb. nazývána jako podzemní (1. podzemní podlaží – sklepy) a nadzemní (1. nadzemní podlaží – přízemí a 2. nadzemní podlaží – podkroví). Číslování podlaží je uvažováno vzhledem k úrovni průměrného přilehlého terénu a jako pravá a levá strana jsou uváděny strany při pohledu z ulice U Trati na něj. Vstup do rodinného domu je z pravé přední strany uliční fronty po zastřešeném venkovním schodišti do chodby s dalším schodištěm, kterým jsou přístupná jednotlivá podlaží rodinného domu. V přízemí jsou v uliční části dvě obytné místnosti a ve střední části chodba a WC. V levé zadní části je kuchyně a koupelna. V 1. patře jsou chodba a dvě obytné místnosti. V podzemním podlaží jsou jednotlivé skladové místnosti a dílna. Objekt je napojen na veřejný elektrorozvod a vodovod, na hranici pozemku je přiveden plynovod, ale rodinný dům na tento není napojen, splaškové vody jsou svedeny do jímky.

Provedení - nosné zdivo je skladebné tloušťky převážně 30cm, stropy jsou s rovnými podhledy, okna jsou zdvojená dřevěná EURO a dřevěná dvojitá. Dveře jsou rámové, podlahy jsou v místnostech s položeným linem a kobercem, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby, z litého broušeného teraca a s linem. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva a lokální krbovými kamny, hygienické zařizovací předměty jsou standardní. Krov je proveden sedlový pokrytý pálenou krytinou s klempířskými konstrukcemi. Na rodinném domě byla v letech 2006 až 2007 provedena výměna podlahy v obývacím pokoji, zrekonstruována koupelna a kuchyně, vyměněny byly hlavní vstupní dveře a dveře na dvůr, bylo provedeno osazení krbových kamen.

Dispoziční řešení domu:

1.PP – prádelna, dílna, 3x sklep

1.NP – koupelna, kuchyň, ložnice, pokoj, chodba

Podkroví – pokoj, pokoj, chodba

Vedlejší stavby - jedná se o stavby postavené na pozemku p.č. 2482.

Venkovní úpravy - jedná se o oplocení, zpevněné plochy, přípojky technických sítí a vstupní schodiště provedené na parcelách.

Trvalé porosty - jedná se o součásti předmětných pozemků.

Pozemky - jedná se o pozemky p.č. 2481, 2482 a 2483.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 24 INS 4893/2015-A-31 ze dne 20. ledna 2016, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Ošlejšek, Roubalova 458/5b, Brno, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 26.6.1992 č.j. spr. 78/92 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, stav. odv. různá se spec. zdravotní inženýrství a vypracoval dne 9.9.2016 posudek a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 500 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8370>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 239/2017-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 000 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 500 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 03.01.2018 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 21. listopadu 2017 ve 13:30 hod.

2. termín dne 12. prosince 2017 ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8370 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních

dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 2. listopadu 2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec