

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 548/2016-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 14. prosince 2017.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **st. parcela č. 78** o výměře 727 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Tehov, č.p. 61, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 78

- **parcela č. 1087/2** o výměře 364 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 151, pro k.ú. Tehov u Říčán, obec Tehov, okres Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o samostatně stojící, z malé části podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Tehov, okres Praha-východ.

Obec Tehov se nachází v okrese Praha-východ, kraji Středočeském. Je situovaná cca 10 km od JV hranice HI.města Prahy (Kolovraty), cca 4 km JV od Říčán, cca 5 km SV od dálnice D1 sjezd Všechnomy. Obcí prochází silnice nižších tříd, spojující obce Světlava, Všechnomy a silnici 1.třídy č.2. Jedná se o obec místního významu, ve které je základní občanská a obchodní vybavenost (obecní úřad, základní škola první stupeň, mateřská škola, sportoviště).

Nemovitost se nachází na hranici širšího centra obce, v lokalitě hustě zastavěné individuální rezidenční zástavbou. Je postavená na konci slepé úzké ulice Na Pahrsku, obtížně přístupné z hlavní průjezdní komunikace Panská ulicí Dlouhou a Slunečnou.

Předmětnou nemovitost tvoří pozemek p.č.st.78 jehož součástí je samostatně stojící rodinný dům č.p.61, přístavba garáže, kolny, bývalé kotelny, venkovní úpravy a trvalé porosty. Pozemek je celý oplocený, s možností vjezdu na nádvoří. Pozemek p.č.1087/2 tvoří volně přístupnou úzkou ulici Na Pahrsku, s neuzpevněným povrchem, sloužící jako příjezd k předmětné a dalším nemovitostem z obecní zpevněné komunikace. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod elektřiny, plynu a kanalizace, voda je přivedena ze studny,

s možností napojení na veřejný vodovod. Rodinný dům je umístěn na severní části pozemku p.č.st.78, nezastavěnou část pozemku tvoří nádvoří. Dům je samostatně stojící, zděný, obdélníkového půdorysu s přistavěnou přízemní verandou a kotelnou - veranda je pochozí. Dům má nepravidelnou sedlovou střechu, vzniklou obytnou nástavbou, s vikýřem na severní straně. Dům je z malé části podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím v sedlové části střechy. Podzemní podlaží i podkroví jsou přístupné vnitřním schodištěm, kotelna má též samostatný přístup ze zahrady. Dům obsahuje dvě bytové jednotky 3+1 se společnými rozvody inženýrských sítí. Dům byl dle sdělení postavený jako obecní škola a před cca 70 lety přestavěn na bydlení. Před cca 5 lety byly provedeny stavební úpravy podkroví zahrnující nové rozvody vody a kanalizace v plastu, elektro v Cu, okna a obklad podkroví SDK deskami. Je prováděna průběžně běžná údržba interiéru, exteriér je s omezenou údržbou. K západní štítové stěně je přistavěná zděná garáž a při severní stěně garáže bývalá kotelna. Zděná přízemní kolna je postavená v západním rohu pozemku. Objekty jsou ve zhoršeném technickém stavu. Venkovní úpravy tvoří přípojka vody z kopané skružené studny, kanalizace, plynu, elektřiny včetně pilíře, betonové zpevněné plochy před kolnou, kolem domu, chodníky z betonové dlažby podél plotu. Všechny venkovní úpravy jsou běžného standardu, v podprůměrném technickém stavu. Běžná údržba je prováděna omezeně. Trvalé porosty jsou převážně okrasné, ošetřované.

Dispoziční řešení:

1.PP - sklep-sklad 3,33 m²

1.NP chodba 17,40 m², kotelna 2,35 m², koupelna 7,20 m², kuchyně 18,50 m², ložnice 17,60 m², pokoj 22,60 m², pokoj 12,70 m², spíž 2,30 m², veranda 7,35 m², WC 1,20 m²,
2.NP hala 10,60 m², koupelna-zkosený strop 4,80 m², kuchyně-zkosený strop 6,12 m²,
pokoj 19,00 m², pokoj 11,60 m², pokoj 15,70 m²

Popis převažujících konstrukcí:

Základy jsou betonové kamenem prokládané, dodatečně podříznuté, izolované (IPA), zdivo je cihelné tl.45-50cm, kamenná podezdívka, stropy jsou dřevěné trémové, nad sklepem je betonový strop, střecha je sedlová, krov dřevěný vázaný, pultová nad verandou a kotelnou. Krytina je betonová tašková, plechová s nátěrem, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou štukové hladké, fasádní omítky jsou břizolitové, přístavba kotelny má hrubě nahozenou omítku, vnitřní obklady jsou běžné keramické, palubkové obklady stěn a stropů, sololitové desky, v podkroví je obklad SDK. Schody jsou betonové stupně s nátěrem, dveře jsou náplňové do ocelových zárubní, vstupní ocelové prosklené, okna jsou dřevěná dvojitá, plastová, střešní, jednoduchá, podlahy obytných místností jsou vlysy, textilní krytina, plovoucí laminátová, podlahy ostatních místností tvoří keramická dlažba, plovoucí podlaha, textilní krytina. Vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel, rozvody ÚT, tělesa, na WC je žebříkové těleso, elektroinstalace je světelná a motorová, bleskosvod je proveden, rozvod vody je studené a teplé, zdrojem teplé vody je plynový kotel pro 1.NP, el. bojler pro podkroví. Vybavení kuchyně tvoří kuch.linka s plyn.sporákem a digestoří, kuch.linka s el.sporákem, vnitřní vybavení tvoří vana, sprchový kout se skleněnou zástěnou, 2x umývadlo, 2x záchod - WC s horní nádrží, WC kombi.

Základní popis pozemků

Pozemek p.č.st.78 je částečně zastavěný rodinným domem č.p.61, kolnou, garáží, bývalou kotelnou. Pozemek p.č.1087/2 tvoří příjezdovou plochu do lokality, s nezpevněným povrchem. Pozemky jsou téměř rovinné, jsou přístupné z veřejné komunikace. Nemovitou věc je možné napojit na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace, plynu.

Pozn.: Nemovitá věc je užívána nejbližšími příbuznými vlastníka.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při**

prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznocí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 151, k.ú. Tehov u Řičan) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznocích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu dražby veřejné byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 20.10.2017 posudek s číslem 269-133/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 3 950 000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 3 950 000,- Kč.

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **1 975 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 20. listopadu 2017 ve 13:30 hod.

2. termín dne 4. prosince 2017 v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7938 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek

věřitele (dražebníka) do výše 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 03.11.2017 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí

vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnim
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením

elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.

- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 Odst. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** ○

předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 30. října 2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec