

# DODATEK č. 1 DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY

## **Prodej komerčního objektu v obci Chvaleč**

č. j: 1318/2014-A,OA

### **Bod 1.**

Původní dražba byla vyhlášena na termín 23. listopadu 2015 – dražba se v tomto termínu nekonala na základě žádosti insolvenčního správce. Překážky dražby pominuly a dražebníkově tak nic nebrání v pokračování dražby.

Tímto "Dodatkem dražební vyhlášky" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v novém termínu. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 4. prosince 2017**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

### **Bod 2.**

#### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### **Bod 3.**

#### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovitě:**

- **st. parcela č. 497** o výměře 426 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Chvaleč, č.p. 2, obchod**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 497**

- **parcela č. 498** o výměře 884 m<sup>2</sup> zahrada  
zapsané na LV č. 22, pro k.ú. Chvaleč, obec Chvaleč, část obce Chvaleč, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

#### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o komerční objekt, pravděpodobně s prodejnou a penzionem s 1.NP a podkrovím v obci Chvaleč, část obce Chvaleč, okres Trutnov.**

Obec Chvaleč se nachází v okrese Trutnov a náleží pod Královéhradecký kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je okresní město Trutnov. Obec se rozkládá asi 11 km východně od Trutnova, na území této středně velké vesnice má hlášený trvalý pobyt kolem 600 obyvatel. Chvaleč má 2 katastrální území: Chvaleč a Petříkovice. Obec je vzdálená přibližně 2 km od polských hranic. V obci se nachází poštovní úřad, základní škola nižšího stupně, mateřská škola, koupaliště, sportovní hřiště, veřejná knihovna, kostel a hřbitov. Je zde ordinace praktického lékaře, stomatolog ordinuje v Radvanicích. Z inženýrských sítí je v obci veřejný vodovod a elektrorozvodná síť. Ve Chvalči je zastávka autobusů a železniční stanice. Předmětná nemovitost se nachází ve středu obce, na křižovatce s odbočkou do Adršpachu v blízkosti kostela, asi 80 m jihovýchodně od obecního úřadu, asi 150 m jihovýchodně od budovy České pošty. Dům je přístupný z veřejné komunikace. Pozemky jsou svažitě. Riziko povodní je na nejnižším stupni 1.

Dům je pravděpodobně z části podsklepený, má 1 nadzemní podlaží a podkroví. Objekt č.p. 2 na severní straně v přízemí obsahuje prodejnu smíšeného zboží s občerstvením, na jižní straně v přízemí a zřejmě i v podkroví je penzion pro ubytování. Základy domu jsou kamenné bez izolace, zdivo je smíšené – cihla a pískovcové kvádry, střecha je sedlová s krytinou z plechových šablon 500/1000 mm na několika místech napadených korozí, krov je dřevěný, vázaný, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky na západní straně chybí, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody jsou dřevěné, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dřevěná špaletová, podlahy obytných místností tvoří PVC, podlahy ostatních místností tvoří keramická dlažba. Vytápění je ústřední topení, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod není instalován, rozvod vody je veden v ocelových trubkách (T+S), zdrojem teplé vody je el. bojler, dům je připojen na elektrorozvodnou síť, je zřejmě připojen na veřejný vodovod, splaškové vody jsou pravděpodobně svedeny do vlastní kanalizační jímky či septiku. Vybavení kuchyně tvoří běžný sporák. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, WC splachovací. Technický stav domu je zhoršený. Stáří domu je cca 110 let.

Pozn:

Popis získaný z internetové stránky „Penzion Ovečka“:

*Penzion nabízí ubytování ve dvou apartmánech s vlastním vstupem. První apartmán má kapacitu pro 4 osoby. Skládá se ze čtyřlůžkové ložnice (1x manželské lůžko, 2x samostatné lůžko), televize se satelitním příjmem programů, jídelny s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem a WC. Druhý apartmán je vhodný pro 6 osob. Jeho složení je následující: ložnice pro 4 osoby (francouzské dveře na terasu, 1x manželské lůžko, 2x jednolůžko, TV/SAT), jídelna s kuchyňským koutem a s dvěma přistýlkami, samostatná koupelna (sprchový kout, pračka za poplatek). V objektu se také nachází prodejna smíšeného zboží s občerstvením. Součástí penzionu je zahrada a domácí zvířata (ovečky, králíci atd.).*

**Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 35 INS 35226/2013 - A - 9, ze dne 8. září 2014, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 2.4.2015 posudek s číslem 2451/71/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 1 340 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6803>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1318/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
  - složení dražební jistoty
- 

#### Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

#### Minimální vyvolávací cena je 469 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 340 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 04.12.2018 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **9. listopadu 2017 v 9:00 hod.**
2. termín dne **24. listopadu 2017 ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### Bod 7.

**Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6803 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně

na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.**

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 19. října 2017

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec