

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rekreačního objektu v obci

Senomaty, část Hostokryje

č. j: 895/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 26. ledna 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě

- **St. parcela č. 23** o výměře 246 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hostokryje, č.e. 2, rod.rekr
- Budova Hostokryje, č.e. 2 rod.rekr stojící na St. parcele č. 23

zapsané na LV č. 39, pro k.ú. Hostokryje, obec Senomaty, část obce Hostokryje, okres Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rekreační objekt s 1.NP v obci Senomaty, část obce Hostokryje, okres Rakovník.

Městys Senomaty se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Rakovník, přibližně 5 km západně od města Rakovník a přibližně 65 km západně od centra hl. města Prahy. Městys Senomaty má, včetně svých částí, 1 157 obyvatel. Městys má občanskou vybavenost odpovídající jeho velikosti (úřad městyse, pošta, základní škola nižšího stupně, mateřská školka, obchod a pohostinství). Po dopravní stránce je městys dobře dostupný, leží na silnici II/228 (Rakovník - Jesenice), městys je také napojený na železniční dopravu.

Předmětné nemovitě věci se nacházejí v osadě Hostokryje, která je částí městyse Senomaty, v lokalitě situované ve střední části osady, zastavěné převážně objekty užívanými k bydlení. Osada je bez občanské vybavenosti, za základní občanskou vybavenost jsou obyvatelé orientováni na sídelní část městyse Senomaty (přibližně 2 km), případně na město Rakovník (přibližně 8 km). V lokalitě je rozvod elektrického proudu a pitné vody.

Budova č.e. 2 je samostatně stojící stavba situovaná na pozemku čís. parcely St. 23, k.ú. Hostokryje, v katastru nemovitostí evidovaná se způsobem využití k rodinné rekreaci, k datu místního šetření užívaná k bydlení. Budova má jedno nadzemní podlaží, vnitřní dispozice je tvořena bytem o velikosti 2+1 s příslušenstvím (2 pokoje, kuchyně, koupelna, záchod, chodba)

a hospodářským prostorem přístupným samostatně zvenku (z tohoto prostoru je přístupný zemní sklípek).

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svíslé nosné konstrukce zděné ze smíšeného zdiva, základy jsou zděné z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, střešní konstrukce je dřevěná sedlového tvaru s taškovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové, povrchy podlah tvoří keramická dlažba a textilní krytiny, okna jsou převážně dřevěná zdvojená, jedno z oken je plastové s izolačními dvojskly, dveře jsou dřevěné do dřevěných i kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, na sociálním zařízení a v kuchyni doplněné keramickými obklady, vnější omítky je hladká, na stěně směrem do dvora chybí. Budova má rozvod el. proudu, užitkové vody čerpané ze studny situované v hospodářské části budovy a kanalizace s odkanalizováním do jímky, vytápění budovy je lokální na tuhá paliva, příprava teplé vody je zajištěna v elektrickém zásobníkovém ohříváči (el. bojleru), kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem s připojením na propan-butanovou lahev, sociální zařízení je vybaveno vanou, umývadlem a splachovacím záchodem.

Stáří a stavební stav:

Stáří budovy je v přibližné výši 100 roků, či více. Budova je ve velmi zanedbaném stavu, na jejím stavebně technickém stavu je patrná značně zanedbaná údržba, vnitřní vybavení je za hranicí své životnosti, budova vyžaduje řadu stavebních prací k odstranění závad a obnovení údržby pro zamezení dalšího zhoršování stavebního stavu. V nedávné době byla pouze obnovena fasádní omítky stěny směrem do ulice a provedena výměna jednoho okna za plastové s izolačním dvojsklem.

Příslušenství budovy tvoří zemní sklípek a další venkovní úpravy (přípojka elektro, jímka a oplocení).

Pozemek:

Pozemek čis. parcely St. 23, k.ú. Hostokryje, o výměře 246 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný budovou č.e. 2, nezastavěná část je tvořena nádvořím před a za budovou. Pozemek je přístupný z veřejně přístupných pozemků čis. parcely 965, k.ú. Hostokryje (ostatní plocha - silnice, vlastník Středočeský kraj) a čis. parcely 959/1, k.ú. Hostokryje (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník Městys Senomaty).

Pozn.: Budova č.e. 2 je v katastru nemovitostí evidována se způsobem využití pro rodinnou rekreaci. Podle předloženého Povolení změny užívání ze dne 20.09.1983 byla provedena změna užívání rodinného domu na rekreační chalupu. Budova je však k datu místního šetření opět užívána k trvalému bydlení.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 60 INS 5542/2015-A-18, ze dne 17. června 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 27.10.2015 posudek s číslem 302/7392/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 390 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6795>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 895/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 195 000,- Kč

Vyvolávací cena je 390 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 26.01.2016 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 13. ledna 2016 v 10:00 hod.

2. termín dne 20. ledna 2016 ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická

osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6795 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 17. prosince 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec