

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

# Prodej rodinného domu v obci Železnice

č. j: 776/2015-A

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 1. února 2016**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

**Předmětem dražby je podíl 3/4 na těchto nemovitostech:**

- **st. parcela č. 201** o výměře 323 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Železnice, č.p. 146, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201*

zapsané na LV č. 948, pro k.ú. Železnice, obec Železnice, okres Jičín, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Předmět dražby zpeněží insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

#### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o podíl 3/4 rodinného domu se 2 NP v obci Železnice, okres Jičín.**

Železnice leží v průměrné výšce 321 metrů nad mořem, nachází se v okrese Jičín a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je okresní město Jičín. Obec se rozkládá asi 5 kilometrů severovýchodně od Jičína. Z turistického hlediska patří do velmi atraktivní oblasti Českého ráje. Stálý počet občanů města je asi 1.300 obyvatel. Železnice má sedm částí - Březku, Cidlinu, Doubravici, Pekloves, Těšín, Zámezí a Železnici. Pro děti, jež jsou ve školním věku, je v obci k dispozici základní škola vyššího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školkou. Pro využití volného času je v obci koupaliště, sportovní hřiště, stadion, veřejná knihovna, kostel a hřbitov. V obci Železnice má ordinaci jeden praktický lékař a jeden stomatolog. Z další občanské vybavenosti je zde poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem procházejí autobusové linky, železnice a je zde i železniční stanice. Předmětná nemovitost se nachází poblíž středu obce. Přístup k nemovité věci je přímo z veřejné komunikace.

Jedná se o rodinný dům se 2 NP. Rodinný dům č. p. 146 má jedno podzemní podlaží pod částí půdorysu a dvě plná nadzemní podlaží. Podkroví není využitelné. Budova obsahuje jednu bytovou jednotku 4+1. Vstup do objektu je možný hlavním vstupem do zádveří. První podzemní podlaží má charakter technické místnosti a slouží jako sklad. V prvním nadzemním podlaží jsou dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna, samostatné WC, chodba a zádveří. Druhé nadzemní podlaží je přístupné vnitřním schodištěm a obsahuje chodbu a dvě obytné místnosti. Stavba je založena na pasových základech s hydroizolací, konstrukční

systém je klasický, zděný z plných pálených cihel, střecha je sklonitá, sedlová, nesená dřevěným krovem a krytá plechovými šablonami na plném podbití. Vytápění je ústřední s dvojtrubním horizontálním rozvodem, radiátory a plynovým kotlem jako zdrojem tepla. Dům má kompletní příslušenství s kuchyní, koupelnou a samostatným WC. Většina prvků PSV byla vyměněna při komplexní rekonstrukci v roce 2005. Technický stav je velmi dobrý, stavbu lze hodnotit jako stavbu po kompletní rekonstrukci. Stavba je trvale obývána, údržba je pravidelně prováděna.

#### Dispoziční řešení

1.PP: sklep 4,08m<sup>2</sup>.

1.NP: předstíň 3,68m<sup>2</sup>, komora 2,85m<sup>2</sup>, koupelna 7,29m<sup>2</sup>, WC 1,69m<sup>2</sup>, kuchyň 13,07m<sup>2</sup>, pokoj 15,60m<sup>2</sup>, chodba 9,54m<sup>2</sup>, obývací pokoj 16,61m<sup>2</sup>, technická místnost 5,38m<sup>2</sup>, garáž.

2.NP: ložnice 17,98m<sup>2</sup>, pokoj 14,91m<sup>2</sup>.

#### Garáž

Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu s plochou střechou. Základy jsou betonové pasové, svislé konstrukce jsou zděné, podlaha je betonová. Do objektu je přivedena elektřina. Technický stav je průměrný, údržba je prováděna.

#### Přístřešek

Ke garáži je přistavěn otevřený přístřešek s dřevěnou, trémovou, konstrukcí a pultovou střechou. Přístřešek slouží k uskladnění zahradní techniky. Technický stav je dobrý, údržba je prováděna.

#### Altán

V severozápadní části pozemku je postaven zahradní altán s dřevěnou, trémovou, konstrukcí, doplněnou vyzdívkami a sklonitou střechou. Technický stav je dobrý, údržba je prováděna.

#### Pozemky

Předmětný pozemek p.č. st. 201 o rozloze 323 m<sup>2</sup> je přímo přístupný z veřejné komunikace (Železná ulice). V katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Skutečnost odpovídá evidenci, pozemek je v ploše 89,60 m<sup>2</sup> zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 146, zbytek rozlohy je využit jako nádvoří a okrasná zahrada u domu. Pozemek je rovinný, pravidelného (lichoběžníkového) tvaru, je napojen na všechny obvyklé technické rozvody, včetně rozvodu plynu.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 45 INS 17855/2014-A-7 ze dne 2. července 2014, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 7.11.2015 posudek s číslem 2591/211/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **700 000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6670>  
nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 776/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 350 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 700 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 01.02.2016 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 4. ledna 2016, v 11:00 hod.**

**2. termín dne 18. ledna 2016, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6670 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

**Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o užitelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 14. prosince 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec