

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej ubytovacího zařízení v obci Pernink

č. j: 240/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 1. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 357** o výměře 422 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Pernink, č.p. 256, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 357
- **Parcela č. 124/9** o výměře 231 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 677, pro k.ú. Pernink, obec Pernink, část obce Pernink, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o budovu ubytovacího zařízení se 2.NP a bytovou jednotkou v obci Pernink, část obce Pernink, okres Karlovy Vary.

Pernink je obcí na severu Karlovarského kraje přímo v Krušných Horách. Obec plní zejména funkci rekreační. V bezprostředním okolí obce jsou tři vleky a v Plešivci je nové lyžařské středisko. Předmětné ubytovací zařízení stojí na pozemku parcelního čísla st. 357 v katastrálním území Pernink, obec Pernink. Budova ubytovacího zařízení přímo sousedí s potokem Bílá Bystřice. S budovou je funkčně propojen pozemek parcelního čísla 124/9 druhu ostatní plocha. Předmětná nemovitost je lokalitou u živého potoka, je to lokalita nevhodná z titulu velké vody. Blízko předmětné nemovitosti nejsou vhodné parkovací možnosti. Přístup a příjezd k nemovitosti je z ulice Bludenská. K zadním vstupu se lze dostat přes pozemek parcelního čísla 2685 v katastrálním území Pernink, druhu ostatní plocha, který je ve vlastnictví obce Pernink.

Jedná se o rodinný dům se 2.NP. Budova je postavena ve zděném konstrukčním systému a má ve své historii dvě přístavby. Poslední přístavba proběhla v devadesátých letech minulého století. Budova má dvě nadzemní podlaží. Světlá výška 1.NP je pouze 238 cm, světlá výška 2.NP je pouze 229 cm, což nevyhovuje příslušné normě a z tohoto důvodu je předmětná budova podstandardní. Budova obsahuje 10 pokojů a jednu bytovou jednotku o

velikosti 1+1. Z toho je jeden pokoj jednolůžkový, šest pokojů dvoulůžkových, dva pokoje třílůžkové a jeden pokoj čtyřlůžkový. Základy domu jsou kamenné, obvodové zdivo z cihel je zastropeno hardiskami, krov je dřevěný ve tvaru sedla. Na západní straně je nevhodně řešený přechod ze sedla na pult, a v tomto místě se může kumulovat sníh. Střecha je z pozinkovaného plechu. Nad střešní rovinou je patrné již dožitě komínové těleso a chybí vyústění odvětrávacích potrubí splaškové kanalizace. Střecha nemá dešťové žlaby, a tak srážková voda ze střechy stéká na upravený terén kolem budovy. Vnější omítky jsou štukové a z části je východní a jižní fasáda obložena dřevěnými palubkami. Vnitřní omítky jsou štukové v kombinaci s dřevěným obkladem palubkami, palubky jsou i na podhledu stropu. Podlahy u vstupu bytu a kuchyně jsou z keramické dlažby. Podlahy jednotlivých pokojů 2. NP jsou potaženy kobercem. Dveře jsou hladké plné, vstupní dveře jsou dřevěné. Niveleta podlah není jednotná, důkazem jsou dveře, které drhnou o podlahu a některé dveře nejdou zavírat. Dveře do kotelně jsou zamčené. Schody jsou dřevěné, okna jsou plastová, vrata jsou kovová. Vnitřní rozvody teplé a studené vody jsou původní, dožitě a zralé na rekonstrukci. Zdroj teplé vody není znám. Splašková kanalizace celé budovy je svedena do objemné jímky sousedící s budovou. Kanalizace není zaústěna do obecní kanalizace. Vnitřní rozvod elektro je stávající. Bleskosvod je instalován. Při prohlídce budovy byla elektrika vypnuta. Budova má telefonní přípojku, telefon je odpojený. Podle projektové dokumentace bylo původní topení kotlem na tuhá paliva. Radiátory jsou původní litinové, dožitě. Ve 2.NP je instalováno lokální topení kamny na tuhá paliva. Budova je bez živých inženýrských sítí. Vybavení kuchyně chybí. Vnitřní vybavení tvoří WC, umyvadla, sprchové kouty. Budova nemá žádné vedlejší stavby ani stavební úpravy.

Dispoziční řešení

1.NP: Vstup je přes kovovou lávku přes potok Bystřice. Vstupním prostorem je zádveří (6,72m²). Ze zádveří je vstup do chodby jídelny (6,80m²) a do chodby bytu. Z chodby je vstup do jídelny (39,40m²), z jídelny je vstup do propojovací chodby do kuchyně (4,70m²). , dále do dvou místností kuchyně (32,56m²), na WC pro personál (1,00m²), do příručního skladu (1,20m²), do baru, do propojovací chodby do šatny (1,90m²) a do propojovací chodby zadního vstupu (9,20m²), z které je vstup do skladu potravin (4,10m²) a skladu zeleniny (4,10m²), na schodiště do 2.NP (3,40m²) a do zádveří zadního vstupu (9,20m²). Z chodby do bytu se dostaneme na WC muži (1,12m²), do WC ženy (1,12m²), do úklidové komory (1,20m²), do sekretariátu (6,58m²), do kanceláře správce (8,81m²), do šatny (10,25m²), do skladu lyží (17,30m²), a do kotelně (8,20m²). Ze zádveří bytu (3,85m²) se dostaneme do jídelny (7,15m²) a do kuchyňského koutu (5,80m²). Přístup na WC (1,12m²) a do koupelny bytu (4,30m²) je z chodby se schodištěm (11,40m²).

2.NP: Z chodby (18,30m²) jsou vstupy do deseti pokojů. Z každého pokoje je vstup do zabudovaného sociálního zařízení, které obsahuje WC, sprchový kout a malé umyvadlo. Z chodby je dále vstup do propojovací chodby (5,10m²) do skladu čistého prádla (2,42m²), do nouzového východu, z kterého je vstup do prádelny a sušárny. Z 1.NP je vstup schodištěm do kanceláře kuchaře a do sociálního zařízení kanceláře. Celková podlahová plocha je 514,19m².

Pozemky

Část pozemku parcelního čísla 124/9 v katastrálním území Pernink je oplocena. Z tohoto pozemku je vstup do skladu s ocelovými vraty. Oplocení je dřevěné stylové na ocelové sloupky.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 52 INS 33205/2013-A-16, ze dne 28.04.2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Klokočík, Horní Hradiště 43, 331 01 Plasy, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 24.10.2003 č.j. Spr 1111/03 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 21.9.2015 posudek s číslem 0271-18/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 2.000.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6044>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 240/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 000 000,- Kč

Vyvolávací cena je 2 000 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 01.12.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne** **30. října 2015, v 13.00 hod.**
2. termín dne **16. listopadu 2015, v 13.00 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 90 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 13. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec