

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej penzionu v obci Staré Město

č. j: 502/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 1. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 269** o výměře 477 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 53, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 269
- **parcela č. 3463** o výměře 220 m² ostatní plocha
- **parcela č. 3464** o výměře 188 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 370, pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, část obce Staré Město, okres Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený, samostatně stojící penzion se 2.NP a podkrovím v obci Staré Město, část obce Staré Město, okres Šumperk.

Jedná se o částečně podsklepený, samostatně stojící penzion se 2.NP a podkrovím. Penzion č.p. 53 leží na st.p.č. 269, v současné době není užíván, je zkolaudovaný, je užívání schopný, obsahuje 20 lůžek a jednotlivé pokoje či apartmány jsou si podobné i výměrově přibližně shodné. Základy budovy jsou bez izolace, krov je sedlový + bonský šindel, fasáda je MVC, kl. konstrukce jsou kompletní, stropy jsou klenbové do I profilů, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Podlahy tvoří dlažby keramické, teracové, betonové, koberce, okna jsou plastová, v 1.PP jsou na oknech mříže, schody jsou ŽB + teraco do 1.NP, schody do 2.NP a do podkroví jsou ŽB s kobercem, dveře jsou prosklené či plné. Vytápění je v celém objektu Ecosuny a ohřev vody pouze elektřinou, v 1.NP je el. bojler a malý el. průtokový ohřivač, pro měření vody slouží vodoměr, bleskosvod je instalován. Vnitřní vybavení tvoří výlevka, nerez dřez, WC, oc. vana, umyvadla a sprchové kouty. Původní stáří budovy je asi 115 let. Objekt prošel celkovou rekonstrukcí a stav technický je průměrný, údržba je ale zanedbaná, např. chybějí zařizovací předměty. Penzion se nachází v povodňové zóně 2.

Dispoziční řešení

1.PP: umývárna, lyžárna, sklepy, chodby.

1.NP: sál, restaurace, kuchyně, chodba, WC muži, WC ženy.

K pronájmu: pokoj, kk, chodba, koupelna.

2.NP: k pronájmu - 4x samostatné pokoje se soc. zázemím, tj. pokoj, chodba, soc. zařízení.
Podkroví: k pronájmu - 2x samostatné pokoje se soc. zázemím, tj. pokoj, chodba, soc. zařízení. Zázemí penzionu – chodba, úkl. místnost, WC.

Pozn.: v Katastru nemovitostí je objekt zapsán jako rodinný dům, doporučení je změnit údaj v KN.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSOS 8 INS 9588/2012-A13 ze dne 17. prosince 2012, zpeněžením zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Jiří Klabzuba, Lipovská č.p. 1178/42, 790 01 Jeseník, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.9.1988, č.j. spr. 4241/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a jako držitel koncesní listiny pro oceňování majetku pro věci nemovité vydané OkÚ Jeseník, referát okresního živnostenského úřadu, dne 15.ledna 2001, ev.č.381100-12198-00,č.j.410-T/01/FR, certifikovaný dne 27.5.2004 BIVŠ Praha, držitel licence ACONS č. 587 dne 16.2.2005 a vypracoval dne 24.8.2015 posudek s číslem 2771-85/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 700 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6367>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 502/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 350 000,- Kč

Vyvolávací cena je 700 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 01.12.2015 v 10:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. listopadu 2015, ve 13:00 hod.

2. termín dne 20. listopadu 2015, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 6. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec