

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

OBCHODNÍ PODMÍNKY verze 06 ze dne 1.2.2018

Obchodní podmínky pro konání elektronických veřejných dražeb, dražeb a elektronických exekučních dražeb obchodní společnosti **EURODRAŽBY.CZ a.s.**, se sídlem: Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 291 35 419 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „**Obchodní podmínky**“) obchodní společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 291 35 419, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776, upravují vzájemná práva a povinnosti účastníků při konání elektronických veřejných dražeb, elektronických exekučních dražeb a při převodu věcí a při zprostředkování tohoto převodu a uzavírání smluv formou dražby.

ČÁST A - OBECNÁ ČÁST

2. Vymezení některých pojmů

Obecné pojmy

2.1. Datovou zprávou se pro účely Obchodních podmínek rozumí elektronická data, která lze přenášet prostředky pro elektronickou komunikaci a uchovávat na záznamových médiích používaných při zpracování a přenosu dat elektronickou formou.

2.2. Dražebníkem se pro účely Obchodních podmínek rozumí společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem: Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776.

2.3. Elektronickým dražebním systémem je elektronická internetová aplikace Dražebníka umístěná na Internetových stránkách umožňující provádění elektronických Dražeb, Elektronických veřejných dražeb a Elektronických exekučních dražeb; provozovatelem Elektronického dražebního systému je Dražebník. Elektronický dražební systém splňuje požadavky pro možnost provádění Elektronických veřejných dražeb dle Zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj, která stanoví podmínky postupu při Elektronické veřejné dražbě (dále jen „**Vyhláška MMR**“).

2.4. Exekučním řádem se pro účely Obchodních podmínek rozumí zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.5. Internetovými stránkami se pro účely Obchodních podmínek rozumí Internetové stránky Dražebníka umístěné na adrese <https://www.eurodrazby.cz>, či na adrese domény třetího stupně v doméně eurodrazby.cz.

2.6. Občanským soudním řádem se pro účely Obchodních podmínek rozumí zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2.7. Občanským zákoníkem se pro účely Obchodních podmínek rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2.8. Ověřením totožnosti se pro účely Obchodních podmínek rozumí prokázání a ověření totožnosti Uživatele účtu postupem dle čl. 3.14 Obchodních podmínek.

2.9. Smlouvou o Uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele se pro účely Obchodních podmínek rozumí smlouva mezi Dražebníkem a jinou osobou o užívání Uživatelského účtu. Podpisem smlouvy se současně ověřuje totožnost osoby.

2.10. Uživatelem účtu se pro účely Obchodních podmínek rozumí osoba mající Uživatelské jméno a Heslo a přistupující do Uživatelského účtu.

2.11. Uživatelským jménem a Heslem se pro účely Obchodních podmínek rozumí jedinečné přístupové údaje vyžadované k zprovoznění Uživatelského účtu a k přístupu Uživatele účtu k Uživatelskému účtu a dále k označení Uživatele účtu jako subjektu, který právně jednal (označovací funkce), k potvrzení skutečnosti, že právní jednání chtěl Uživatel účtu skutečně učinit a jedná se o projev jeho vlastní vůle (deklarační funkce), a k ověření totožnosti Uživatele účtu (důkazní funkce).

2.12. Uživatelským účtem se pro účely Obchodních podmínek rozumí prostředí na Internetových stránkách přístupné zejména osobám účastnícím se elektronických Dražeb, Elektronických veřejných dražeb a Elektronických exekučních dražeb po zadání jejich přístupových údajů, a to Uživatelského jména a Hesla, ze kterého mohou tyto osoby zejména provádět správu svých údajů, prohlížet Detaily dražeb, účastnit se elektronických Dražeb, Elektronických veřejných dražeb a Elektronických exekučních dražeb a právně jednat.

2.13. Zákonem o veřejných dražbách se pro účely Obchodních podmínek rozumí č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Pojmy při Dražbě

2.14. Dražbou se pro účely Obchodních podmínek rozumí zprostředkování a uzavření Zprostředkovávané smlouvy a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní formou dražby dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku, na základě které bude z okruhu Účastníků Dražby určen Vydražitel za podmínek uvedených ve Smlouvách o Dražbě a v Dražební vyhlášce. Dražba není veřejnou dražbou ve smyslu Zákonu o veřejných dražbách.

2.15. Dražebním licitátorem se pro účely Obchodních podmínek rozumí osoba oprávněná činit veškeré jednotlivé úkony při Dražbě a jednat jménem či v zastoupení Dražebníka,

2.16. Dražební nabídkou se pro účely Obchodních podmínek rozumí částka, kterou Účastník Dražby v průběhu Dražby nabídne za Předmět Dražby.

2.17. Dražební vyhláškou se pro účely Obchodních podmínek rozumí informace Dražebníka o konání dražby, ve které uvede Způsob provedení Dražby, Vyvolávací cenu, výši Dražební jistoty a způsob jejího složení, místo a Termín konání Dražby, popis Předmětu Dražby a výši Minimálního příhozu. Dražebník je oprávněn uvést v Dražební vyhlášce i další informace, např. čas ukončení Dražby, datum a čas konání prohlídky Předmětu Dražby, u společné Dražby pořadí, ve kterém budou jednotlivé Předměty Dražby nabízeny, informace o úhradě Ceny dosažené vydražením.

2.18. Cenou dosaženou vydražením se pro účely Obchodních podmínek rozumí konečná Nabídka učiněná v průběhu Dražby vydražitelem, která je v závislosti na Způsobu provedení Dražby nejvyšší cenou za převod Předmětu Dražby.

2.19. Dražební jistotou se pro účely Obchodních podmínek rozumí částka skládaná Účastníkem Dražby před Dražbou k rukám Dražebníka za účelem zajištění případných budoucích závazků Účastníka Dražby; její výše a způsob jejího složení je uvedena v Dražební vyhlášce.

2.20. Minimální vyvolávací cenou se pro účely Obchodních podmínek rozumí částka, za kterou je v Dražbě Zadavatel Dražby ochoten převést Předmět Dražby na vydražitele.

2.21. Minimálním dražebním příhozem se pro účely Obchodních podmínek rozumí částka, o kterou nejméně musí Nabídka kteréhokoliv z Účastníků Dražby přesahovat předchozí Dražební nabídku jiného z Účastníků Dražby. Částka je specifikována v Dražební vyhlášce.

2.22. Předmětem Dražby se pro účely Obchodních podmínek rozumí předmět, jehož převod je v Dražbě zprostředkováván.

2.23. Smlouvou o Dražbě se pro účely Obchodních podmínek rozumí společné označení pro Smlouvu o provedení Dražby, Smlouvu o účasti na Dražbě a Smlouvu o Uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele.

2.24. Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní se pro účely Obchodních podmínek rozumí smlouva mezi Zadavatelem Dražby a Vydražitelem o uzavření budoucí Zprostředkovávané smlouvy.

2.25. Termínem konání Dražby se pro účely Obchodních podmínek rozumí datum a čas, kdy se koná Dražba; Termín konání Dražby je uveden v Dražební vyhlášce.

2.26. Účastníkem Dražby se pro účely Obchodních podmínek rozumí svéprávný člověk či právnická osoba, kteří uzavřeli s Dražebním Smlouvu o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele, složili Dražební jistotu a splnili všechny další podmínky pro účast na Dražbě.

2.27. Vydražitelem se pro účely Obchodních podmínek rozumí ten z Účastníků Dražby, který v průběhu Dražby učinil nejvyšší Dražební nabídku, tj. nabídl za Předmět Dražby nejvyšší cenu – Cenu dosaženou vydražením.

2.28. Vyvolávací cenou se pro účely Obchodních podmínek rozumí cena, kterou může kterýkoli z Účastníků Dražby na počátku Dražby nabídnout jako cenu za Předmět Dražby.

2.29. Zprostředkovávanou smlouvou se pro účely Obchodních podmínek rozumí smlouva, na základě které dojde mezi Zadavatelem Dražby a Vydražitelem k převodu Předmětu Dražby, tedy zejména kupní smlouva, smlouva o postoupení pohledávky, smlouva o převodu podílu v obchodní korporaci, smlouva o převodu cenných papírů apod.

2.30. Způsobem provedení Dražby se pro účely Obchodních podmínek rozumí anglický, holandský či smíšený způsob.

Pojmy Elektronické veřejné dražby

2.31. Dražební jistotou se pro účely Obchodních podmínek rozumí zajištění budoucích závazků Účastníků veřejné dražby ve stanovené výši a formě.

2.32. Dražební vyhláškou veřejné dražby se pro účely Obchodních podmínek rozumí informace Dražebníka o konání Veřejné dražby, splňující náležitosti dle ustanovení v § 16a, § 20, § 43 a § 44 Zákonu o veřejných dražbách.

2.33. Elektronickou veřejnou dražbou se pro účely Obchodních podmínek rozumí Veřejná dražba uskutečňovaná elektronicky (dle ustanovení § 16a Zákonu o veřejných dražbách a dle Vyhlášky MMR), probíhající na adrese ve veřejné datové síti, a to na Internetových stránkách, kde se prostřednictvím programového vybavení Elektronického dražebního systému realizuje přechod vlastnického nebo jiného práva, přičemž Dražebník je povinen zajistit jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od Účastníků dražby.

2.34. Navrhovatelem se pro účely Obchodních podmínek rozumí osoba, která za podmínek stanovených Zákonem o veřejných dražbách navrhuje provedení Veřejné dražby.

2.35. Podáním se pro účely Obchodních podmínek rozumí nabídka Účastníka veřejné dražby učiněná v průběhu Veřejné dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího Podání; další Podání musí převyšovat Podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz, není-li dále stanoveno jinak; v případě, že byla rozdána čísla, musí být nabídka učiněna ústně a zvednutím čísla; Podání je perfektní až ústní nabídkou s výjimkou Elektronické veřejné dražby, kdy se nabídka Účastníka veřejné dražby realizuje doručením datové zprávy.

2.36. Předmětem Veřejné dražby se pro účely Obchodních podmínek rozumí věc, ohledně níž je Navrhovatel oprávněn navrhnout provedení Elektronické veřejné dražby a Dražebník oprávněn provést Elektronickou veřejnou dražbu.

2.37. Příklepem se pro účely Obchodních podmínek rozumí úkon Licitátora spočívající v klepnutí kladívkem nebo úkon Licitátora v Elektronické veřejné dražbě spočívající v ukončení Veřejné dražby zastavením příjmu dalších nabídek doručovaných datovou zprávou a následném zveřejnění informace o ukončení Veřejné dražby (udělení Příklepu) na adrese, kde je Elektronická veřejná dražba prováděna, a rozeslání datové zprávy o ukončení dražby všem Účastníkům veřejné dražby, jimiž dochází za stanovených podmínek k přechodu vlastnického či jiného práva k Předmětu Veřejné dražby.

2.38. Účastníkem veřejné dražby se pro účely Obchodních podmínek rozumí osoba přítomná při Veřejné dražbě, která se přihlásila v prostředí veřejné datové sítě na určené adrese, a to za účelem činit podání, a splňuje podmínky stanovené Zákonem o veřejných dražbách.

2.39. Veřejnou dražbou se pro účely Obchodních podmínek rozumí veřejné jednání, jehož účelem je přechod vlastnického nebo jiného práva k Předmětu Veřejné dražby, konané na základě návrhu Navrhovatele, při němž se Licitátor obrací na předem neurčený okruh osob přítomných v prostředí veřejné datové sítě na určené adrese, s výzvou k podávání nabídek, a při němž na osobu, která za stanovených podmínek učiní nejvyšší nabídku, přejde Příklepem Licitátora vlastnictví nebo jiné právo k Předmětu Veřejné dražby, nebo totéž veřejné jednání, které bylo Licitátorem ukončeno z důvodu, že nebylo učiněno ani nejnižší Podání.

2.40. Vydražitelem se pro účely Obchodních podmínek rozumí Účastník veřejné dražby, jemuž byl udělen Příklep.

2.41. Výtěžkem se pro účely Obchodních podmínek rozumí cena dosažená vydražením a její případné příslušenství.

2.42. Vyvoláním licitátorem se pro účely Obchodních podmínek rozumí datová zpráva Licitátora o Předmětu Veřejné dražby, uvedení nejnižšího Podání a výše stanoveného minimálního příhozu, jakož i výzva účastníkům veřejné dražby k podávání nabídek.

2.43 Zahájením veřejné dražby se pro účely Obchodních podmínek rozumí prohlášení Licitátora, že zahajuje Veřejnou dražbu.

Pojmy Elektronické exekuční dražby

2.44. Administrátorem se pro účely Obchodních podmínek rozumí osoba zajišťující pro Soudního exekutora Elektronickou exekuční dražbu; Administrátorem je Dražebník.

2.45. Dražitelem se pro účely Obchodních podmínek rozumí Zájemce, který se přihlásil prostřednictvím Uživatelského účtu v Elektronickém dražebním systému, a to za účelem činit podání, a splňuje podmínky stanovené zákonem a splnil všechny další podmínky pro účast na Elektronické exekuční dražbě, především zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu ve smyslu ustanovení § 336e odst. 2 Občanského soudního řádu, a na základě toho mu byl Administrátorem či Soudním exekutorem udělen status Dražitele.

2.46. Elektronickou exekuční dražbou se pro účely Obchodních podmínek rozumí dražba nemovité věci uskutečněná Soudním exekutorem elektronicky ve smyslu ustanovení § 336o Občanského soudního řádu. Elektronická exekuční dražba probíhá na adrese ve veřejné datové síti, kde se prostřednictvím technického zařízení nebo programového vybavení realizuje.

2.47. Předmětem Elektronické exekuční dražby se pro účely Obchodních podmínek rozumí nemovitost, ohledně níž je Soudní exekutor v souladu se zákonem oprávněn provést exekuci prodejem nemovitosti.

2.48. Soudním exekutorem se pro účely Obchodních podmínek rozumí soudní exekutor ve smyslu Exekučního řádu, jenž má zájem využívat Elektronický dražební systém a další služby Administrátora.

2.49. Zájemcem se pro účely Obchodních podmínek rozumí člověk či právnická osoba, které byl zřízen Uživatelský účet v Elektronickém dražebním systému, a která splňuje podmínky stanovené zákonem pro účast na Elektronické exekuční dražbě.

3. Uživatelský účet

3.1. Dražebník je oprávněn umožnit osobám účastnícím se Dražeb, Elektronických veřejných dražeb a Elektronických exekučních dražeb užívat Internetové stránky a Uživatelský účet.

3.2. Na základě registrace Uživatele účtu provedené na Internetových stránkách, uzavření Smlouvy o Uživatelském účtu a Ověření totožnosti uživatele může Uživatel účtu přistupovat do svého Uživatelského účtu.

3.3. Při registraci do Uživatelského účtu je Uživatel účtu povinen uvádět správně a pravdivě všechny údaje. Údaje uvedené v Uživatelském účtu je Uživatel účtu při jakékoliv jejich změně povinen aktualizovat. Údaje uvedené Uživatelem účtu v Uživatelském účtu jsou Dražebníkem považovány za správné.

3.4. Každá osoba - Uživatel účtu je oprávněn mít pouze jeden Uživatelský účet. Pokud Uživatel účtu – člověk je vdaný/ženatý, je oprávněn mít (i) jeden Uživatelský účet pro svoji osobu pro případ, že v Dražbě, Elektronické veřejné

dražbě či Elektronické exekuční dražbě bude nabývat majetek do svého výlučného vlastnictví, a (ii) druhý Uživatelský účet pro případ, že bude majetek nabývat do společného jmění manželů. Pokud Uživatel účtu – člověk je vdaný/ženatý a nabývá majetek do svého výlučného vlastnictví, je povinen to Dražebníkovu doložit.

3.5. Uživatel účtu je oprávněn přistupovat do Uživatelského účtu v jeden okamžik jen z jednoho počítače.

3.6. Veškeré časové údaje při Dražbách, Elektronických veřejných dražbách a Elektronických exekučních dražbách se řídí časem Elektronického dražebního systému, který užívá středoevropský čas – SEČ (GMT+ 1), při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

3.7. Přístup k Uživatelskému účtu je zabezpečen Uživatelským jménem a Heslem. Uživatel účtu je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně informací nezbytných k přístupu do jeho Uživatelského účtu a bere na vědomí, že Dražebník nenes odpovědnost za porušení této povinnosti.

3.8. Uživatel účtu není oprávněn umožnit využívání Uživatelského účtu třetím osobám.

3.9. Dražebník může zrušit Uživatelský účet, a to zejména v případě, kdy Uživatel účtu svůj Uživatelský účet po delší dobu nevyužívá, či v případě, kdy Uživatel účtu poruší své povinnosti.

3.10. Dražebník může umožnit Uživateli účtu prostřednictvím Uživatelského účtu právně jednat a účastnit se elektronických Dražeb, Elektronických veřejných dražeb a Elektronických exekučních dražeb prostřednictvím Elektronického dražebního systému. Dražebník je oprávněn prostřednictvím Uživatelského účtu či elektronické pošty právně jednat vůči Uživateli účtu.

3.11. Uživatel účtu bere na vědomí, že Uživatelský účet nemusí být dostupný nepřetržitě, a to zejména s ohledem na nutnou údržbu hardwarového a softwarového vybavení Dražebníka, popř. nutnou údržbu hardwarového a softwarového vybavení třetích osob.

3.12. Strany prohlašují, že za právní jednání učiněné v písemné formě považují i právní jednání učiněné prostřednictvím Uživatelského účtu, neboť takové jednání má písemnou formu, je podepsáno elektronickým způsobem, je v něm zachycen obsah právního jednání a určena osoba, která právně jednala. Strany dále prohlašují, že za trvalý nosič dat, tedy za nástroj, který umožňuje spotřebiteli uchování informací určených jemu osobně tak, aby mohly být využívány po dobu přiměřenou účelu těchto informací, a který umožňuje reprodukci těchto informací v nezměněné podobě, považují i uložení obsahu listiny v Uživatelském účtu ve formátu Portable Document Format (pdf) takovým způsobem, že toto uložení bude umožňovat Uživateli účtu uchování jemu určených informací, jejich využívání a reprodukci v nezměněné podobě nejméně po dobu trvání Uživatelského účtu.

3.13. Smlouva o Uživatelském účtu se uzavírá na dobu neurčitou a každá ze stran je oprávněna ji vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

3.14. K plnému zprovoznění Uživatelského účtu je Dražebník oprávněn požadovat prokázání a ověření totožnosti Uživatele účtu. Ověření totožnosti je provedeno na základě podpisu Smlouvy o Uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele. Právní osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z veřejného rejstříku, který není starší šesti měsíců. Podpis Uživatele účtu na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán statutárním orgánem. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Uživatel účtu Dražebníkovu některým z těchto způsobů:

3.14.1. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným kvalifikovaným elektronickým podpisem, a to buď na adresu elektronické pošty Dražebníka anebo do datové schránky Dražebníka, pokud datová schránka Dražebníka přijetí zprávy umožňuje,

3.14.2. zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Dražebníka,

3.14.3. osobně v sídle Dražebníka v běžné pracovní době.

ČÁST B – DRAŽBY

4. Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele (dále jen smlouva o účasti na dražbě)

4.1. Smlouvu o účasti na Dražbě uzavírají Dražebník a Účastník Dražby v souladu s Obchodními podmínkami, i prostřednictvím Uživatelského účtu a Elektronického dražebního systému a to v okamžiku opakovaného zadání hesla při vstupu do konkrétní dražby. Účastník Dražby má zájem o uzavření Zprostředkovaná smlouvy či Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní a získání Předmětu Dražby v Dražbě.

4.2. Dražebník se zavazuje umožnit Účastníkovi Dražby účast na Dražbě.

4.3. Účastník Dražby uzavře Zprostředkovanou smlouvu nebo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní se Zadavatelem Dražby v případě, kdy se stane Vydražitelem, tj. nabídne za Předmět Dražby nejvyšší cenu – Cenu dosaženou vydražením, která je minimálně ve výši Minimální vyvolávací ceny.

4.4. Účastník Dražby se Smlouvou o účasti na Dražbě zavazuje uhradit Dražebníkovu Dražební jistotu za účelem zajištění jeho případných budoucích závazků.

4.5. Dražebník Smlouvou o účasti na Dražbě prohlašuje, že uzavřel se Zadavatelem Dražby Smlouvu o provedení Dražby, na základě které je Dražebník oprávněn konat Dražbu ohledně Předmětu Dražby.

4.6. V případě, kdy dojde k nabídnutí Ceny dosažené vydražením ze strany Účastníka Dražby a ten se stane Vydražitelem, je Vydražitel povinen uhradit Dražebníkovi za činění úkonů směřujících k uspořádání Dražby náklady na Dražbu ve paušální výši shodné s výší sjednané Dražební jistoty (tato výše zahrnuje veškeré daně a poplatky). Nárok dle předchozí věty vzniká Dražebníkovi vůči Vydražiteli okamžikem ukončení Dražby; na vznik nároku Dražebníka vůči Vydražiteli nemá vliv, dojde-li následně ke zmaření účelu Dražby tím, že nebude uzavřena Zprostředkovávaná smlouva; dojde-li však ke zmaření účelu Dražby z důvodů výhradně na straně Zadavatele Dražby jako prodávajícího, bude Vydražiteli Dražební jistota vrácena do 10 pracovních dnů od výzvy Vydražitele. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Dražební jistota a Cenu dosaženou vydražením musí Vydražitel uhradit v plné výši. Na úhradu částky dle předchozí věty je Dražebník oprávněn použít částku složenou Vydražitelem jako Dražební jistotu.

4.7. Dražební jistota bude vrácena Dražebníkem zpět Účastníkům Dražby, kteří se nestali Vydražitelem do 3 (tří) pracovních dnů od konání Dražby, nebude-li smlouveno jinak.

4.8. Smlouva o účasti na Dražbě nabývá účinnosti jejím uzavřením. Smlouvu o účasti na Dražbě lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah i jinou formou strany vylučují.

5. Průběh Dražby

5.1. Všem Účastníkům Dražby bude umožněn vstup do Elektronického dražebního systému v den konání Dražby.

5.2. Všichni Účastníci Dražby jsou povinni před zahájením Dražby uzavřít Smlouvu o účasti na Dražbě.

5.3. Všichni Účastníci Dražby jsou povinni doložit Dražebníkovi, že složili Dražební jistotu, a to některým z následujících způsobů:

5.3.1. dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka s tím, že jako variabilní symbol bude uvedeno datum narození Účastníka Dražby či jeho identifikační číslo (v případě úhrady bankovním převodem),

5.3.2. pokladním příjmovým dokladem potvrzeným Dražebníkem (v případě úhrady v hotovosti).

5.4. Dražba se bude konat za náhledu veřejnosti.

5.5. Na počátku Dražby Dražební Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Dražbu.

5.6. Bezprostředně poté Dražební Licitátor označí Předmět Dražby a vysvětlí Účastníkům Dražby, jak se bude v Dražbě postupovat. Poté zahájí licitaci.

5.7. Účastníci Dražby jsou povinni činit své Dražební Nabídky v korunách českých (CZK), prokazatelně a to odesláním své Dražební nabídky prostřednictvím Elektronického dražebního systému.

5.8. Dražební Licitátor může v průběhu Dražby snížit výši Minimálního příhozu.

5.9. Dražba probíhá v závislosti na zvoleném Způsobu provedení Dražby do dosažení Ceny dosažené vydražením.

5.10. Každý z Účastníků Dražby je svojí nejvyšší Dražební Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Zprostředkovávané smlouvy nebo Smlouvy o smlouvě budoucí (bez ohledu na to, se kterým z Účastníků Dražby je taková smlouva uzavřena).

5.11. Dražebník je oprávněn ukončit probíhající Dražbu na pokyn Zadavatele Dražby, a to i v jejím průběhu. Dražebník je oprávněn ukončit probíhající Dražbu i bez pokynu Zadavatele Dražby.

5.12. Dražba trvá od okamžiku jejího zahájení Dražební Licitátorem do doby jejího ukončení. Dražba končí:

5.12.1. Dražební Nabídkou Ceny dosažené vydražením Vydražitelem,

5.12.2. Uplynutím doby, na kterou byla Dražba vyhlášena, byla-li tato doba uvedena v Dražební vyhlášce (Dražebník je oprávněn stanovit, že učiní-li Účastník Dražby příhoz v určité době před plánovaným okamžikem ukončení Dražby, prodlužuje se Dražba automaticky o další určenou dobu, a to i opakovaně),

5.12.3. zrušením Dražby na pokyn Zadavatele Dražby,

5.12.4. zrušením Dražby Dražebníkem.

5.13. Bezprostředně po skončení Dražby bude do Zprostředkovávané smlouvy nebo Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní doplněna Cena dosažená vydražením, identifikace Vydražitele. Zprostředkovávaná smlouva nebo Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní bude mezi Zadavatelem Dražby a Vydražitelem uzavřena příklepem ve smyslu ustanovení § 1771 občanského zákoníku. Strany Zprostředkovávané smlouvy jsou oprávněny smluvit, že Zprostředkovávanou smlouvu nebo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní uzavřou běžným způsobem uzavírání smlouvy dle ustanovení § 1731 a násl. Občanského zákoníku; v takovém případě jsou Zadavatel Dražby a Vydražitel povinni uzavřít Zprostředkovávanou smlouvu nebo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 5 (pěti) dní od data konání Dražby.

5.14. V případě dohody a souhlasu všech stran je možné uzavření Zprostředkovávané smlouvy nebo Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní odložit o domluvený čas. V tom případě se po Dražbě vyhotoví Protokol o Dražbě, v kterém se uvede datum, místo a čas provedené Dražby, označení Předmětu Dražby, označení Vydražitele, výše Ceny dosažené vydražením a termín uzavření Zprostředkovávané smlouvy nebo Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní. Protokol podepíše Dražebník a Dražební Licitátor.

5.15. Dražebník je oprávněn licitaci nezahájit, nebo ji přerušit před jejím dokončením, a provést ji či dokončit ji v jiném, náhradním termínu.

5.16. V případě, že na Předmětu Dražby vázne předkupní právo třetí osoby, je Zprostředkovávaná smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Zadavatel Dražby je povinen nabídnout Předmět Dražby

předkupníkovi ke koupi; tato povinnost dospěje uzavřením Zprostředkovávané smlouvy. Postup se řídí ustanovením § 2140 a násl. Občanského zákoníku. Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi Zadavatelem Dražby a předkupníkem za týchž podmínek, jaké Zadavatel Dražby dohodl s Vydražitelem, jako koupěchtivým. Předkupník zaplatí kupní cenu v ujednané lhůtě, jinak do osmi dnů po nabídce u věci movité a u nemovité věci do tří měsíců po nabídce. Předkupník zaplatí kupní cenu ve výši nabídnuté Vydražitelem a splní podmínky nabídnuté Vydražitelem vedle kupní ceny, zejména uhradí náklady Dražby.

6. Způsob provedení Dražby

6.1. Způsob provedení Dražby – Anglický způsob

6.1.1. Dražba probíhá po dobu, po kterou Účastníci Dražby činí vyšší Dražební Nabídky.

6.1.2. Učiní-li několik Účastníků Dražby současně Dražební Nabídku a nebude-li poté učiněna Dražební Nabídka vyšší, rozhodne Dražební Licitátor losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.

6.1.3. Nebyla-li přes dvojitý výzvu Dražebního Licitátora učiněna vyšší Dražební Nabídka, oznámí Dražební Licitátor ještě jednou výši poslední Dražební Nabídky a po třetí výzvě skončí Dražbu udělením příklepu a označí Vydražitele.

6.2 Způsob provedení Dražby – Holandský způsob

6.2.1. Po zahájení licitace Dražební Licitátor bude postupně snižovat vyvolávací cenu.

6.2.2. Dražba končí v okamžiku, kdy první z Účastníků Dražby cenu nabídne/akceptuje aktuální cenu. Dražební Licitátor skončí Dražbu a udělením příklepu označí Vydražitele.

6.3. Způsob provedení Dražby – S postupným snižováním ceny a následnou licitací.

6.3.1. Po zahájení licitace Dražební Licitátor bude postupně snižovat vyvolávací cenu.

6.3.2. Od okamžiku, kdy první z Účastníků Dražby nabídne aktuální cenu, mohou Účastníci Dražby činit pouze vyšší Dražební Nabídky. Učiní-li několik Účastníků Dražby současně Dražební Nabídku a nebude-li poté učiněna Dražební Nabídka vyšší, rozhodne Dražební Licitátor losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.

6.3.3. Nebyla-li přes dvojitý výzvu Dražebního Licitátora učiněna vyšší Dražební Nabídka, oznámí Dražební Licitátor ještě jednou výši poslední Dražební Nabídky a po třetí výzvě skončí Dražbu udělením příklepu a označí Vydražitele.

7. Elektronická Dražba

7.1. Ověření totožnosti je provedeno na základě podpisu Smlouvy o Uživatelském účtu a ověření totožnosti.

7.2. Konkrétní zápis do seznamu účastníků dražby je proveden na základě vstupu do licitace v Dražbě prostřednictvím Uživatelského účtu zadáním Hesla v Elektronickém dražebním systému.

7.3. Elektronická Dražba probíhá na adrese ve veřejné datové síti, kde se prostřednictvím technického zařízení nebo programového vybavení Dražba realizuje. Dražebník je povinen zajistit jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od Účastníků Dražby.

7.4. Při elektronické Dražbě Dražebník v Dražební vyhlášce stanoví rovněž způsob registrace Účastníků Dražby a technické údaje k průběhu elektronické Dražby, čas zahájení a ukončení elektronické Dražby.

ČÁST C – ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

8. Elektronické veřejné dražby

8.1. Tato část obchodních podmínek upravuje zejména vztahy vznikající při Elektronické veřejné dražbě.

8.2. Dražebník je oprávněn konat Veřejné dražby dobrovolné a nedobrovolné ve smyslu Zákona o veřejných dražbách. Veřejnou dražbu lze uskutečnit i elektronicky.

8.3. Na úkonech učiněných při Elektronické veřejné dražbě je možné úředně ověřený podpis nahradit zaručeným elektronickým podpisem vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb (uznávaný elektronický podpis).

8.4. Při Elektronické veřejné dražbě Dražebník v Dražební vyhlášce veřejné dražby, kromě náležitostí uvedených v § 20, § 43 a § 44 Zákona o veřejných dražbách, stanoví rovněž:

8.4.1. způsob registrace Účastníků dražby,

8.4.2. způsob Elektronické dražby,

8.4.3. čas zahájení a minimální doba trvání Elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat Podání,

8.4.4. způsob určení Vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí, Zákona o veřejných dražbách,

8.4.5. termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

8.5. Dražebník rovněž uvede detail dražby. Detailem dražby je informace o parametrech Elektronické veřejné dražby v minimálním rozsahu stanoveném v ustanovení § 20 odst. 1 písm. a) až e) a h) Zákona o veřejných dražbách v případě Elektronických veřejných dražeb dobrovolných a v minimálním rozsahu stanoveném v § 43 odst. 1 písm. a) až e) a h) Zákona o veřejných dražbách v případě Elektronických veřejných dražeb nedobrovolných (dále jen „**Detail dražby**“). Z Detailu dražby musí být dále možné získat kompletní znění Dražební vyhlášky veřejné dražby, oznámení o upuštění od Elektronické veřejné dražby, znaleckého posudku a všech případných dodatků těchto dokumentů. Na Detailu dražby se zároveň zobrazuje čas zbývající do zahájení Elektronické veřejné dražby a aktuální čas. Po zahájení Elektronické veřejné dražby se na Detailu dražby zobrazuje historie učiněných podání včetně označení Účastníků veřejné dražby

prostřednictvím jejich identifikátoru, výše dosažené ceny a zbývající čas, během kterého lze činit podání. Identifikátorem se rozumí bezvýznamové označení, které je Účastníkovi veřejné dražby náhodně přiděleno v rámci každé Elektronické veřejné dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení a ze kterého nepovolnou osobou nelze zjistit jeho totožnost.

8.6. Při provádění Elektronické dražby veřejné Dražebník postupuje dle Zákona o veřejných dražbách i dle Vyhlášky MMR.

9. Způsob registrace účastníků dražby

9.1. Jako Účastník veřejné dražby se může Elektronické veřejné dražby účastnit osoba, která se po prokázání a ověření své totožnosti přihlásila v prostředí Elektronického dražebního systému za účelem činit Podání, a splňuje podmínky stanovené Zákonem o veřejných dražbách a Vyhláškou MMR, včetně povinnosti uhradit Dražební jistotu ve výši stanovené Dražební vyhláškou veřejné dražby, a byla zapsána do seznamu účastníků Elektronické veřejné dražby.

9.2. Dražebník ověří Účastníka tak, že prokazatelně ověří jeho totožnost způsobem uvedeným v čl. 3.14.

9.3. Uživatel se registruje do Elektronického dražebního systému s použitím Uživatelského jména a Hesla. Při vstupu do konkrétní Elektronické veřejné dražby se Účastník veřejné dražby zadáním Hesla zapíše do seznamu Účastníků veřejné dražby, (ii) současně je požadováno prohlášení, že jako Účastník veřejné dražby splňuje podmínky účastníka dražby ve smyslu ustanovení § 3 a § 36 odst. 6 a 7 Zákona o veřejných dražbách a § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a (iii) dále současně prohlašuje, že v souladu s Dražební vyhláškou veřejné dražby zaplatil dražební jistotu v celé její výši.

9.4. Při vstupu do konkrétní Elektronické veřejné dražby z důvodů kontroly Účastníka veřejné dražby podle ustanovení § 9 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, Účastník veřejné dražby zadáním Hesla rovněž prohlašuje, že za účelem nabytí předmětu dražby v Elektronické veřejné dražbě použité finanční prostředky (dražební jistina a doplatek ceny dosažené vydražením) nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

10. Způsob elektronické veřejné dražby

10.1. Do Elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit jako Účastník veřejné dražby ještě před zahájením Elektronické veřejné dražby. Po zahájení Elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších Účastníků veřejné dražby, kteří se do zahájení Elektronické veřejné dražby nepřihlásili. Ověřený Účastník se do Elektronické veřejné dražby přihlašuje prostřednictvím žádosti přes Elektronický dražební systém. O zapsání do seznamu účastníků je účastník veřejné dražby informován prostřednictvím elektronické pošty.

10.2. Elektronická veřejná dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí na Detailu dražby.

10.3. Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými Podáními, dokud Licitátor neudělí Příklep. Při činění Podání bude Účastník veřejné dražby před odesláním svého Podání dotázán Elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit Podání v takové výši, která je zobrazena Elektronickým dražebním systémem, nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v Elektronickém dražebním systému.

10.4. Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud Účastníci veřejné dražby činí Podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v Dražební vyhlášce veřejné dražby jako okamžiku ukončení Elektronické veřejné dražby.

10.5. Před uplynutím času, během kterého lze zvyšovat Podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

11.5.1. v okamžiku, kdy do uplynutí času, během kterého lze činit Podání, zbývají 3 minuty, je Účastníkům veřejné dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru Účastníka veřejné dražby, který učinil nejvyšší Podání)“,

10.5.2. v okamžiku, kdy do uplynutí času, během kterého lze činit Podání, zbývají 2 minuty, je Účastníkům veřejné dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru Účastníka veřejné dražby, který učinil nejvyšší Podání)“,

10.5.3 v okamžiku, kdy do uplynutí času, během kterého lze činit Podání, zbývá 1 minuta, je Účastníkům veřejné dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru Účastníka veřejné dražby, který učinil nejvyšší Podání), udělím mu příklep“,

10.5.4. není-li do okamžiku uplynutí času učiněno platné Podání, je zobrazeno oznámení „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru Účastníka veřejné dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších Podání je zastaveno.

10.6. V průběhu Elektronické veřejné dražby provádí Licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde Elektronická veřejná dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k Elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je Licitátor povinen prodloužit čas, během kterého lze činit Podání, o minimálně 1 hodinu. O této skutečnosti je Licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého Účastníka veřejné dražby na jeho adresu elektronické pošty.

10.7. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím času, během kterého lze činit Podání, učiněno podání Účastníkem veřejné dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního Podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního Podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další Podání, příjem Podání je zastaven.

10.8. Bez zbytečného odkladu po uplynutí času, během kterého lze činit Podání, udělí Licitátor Příklep Účastníkovi veřejné dražby, který učinil nejvyšší Podání, čímž je Elektronická veřejná dražba skončena. Na Detailu dražby se

zobrazí informace o udělení Příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru Vydražitele. Informaci o ukončení Elektronické veřejné dražby zároveň odešle Licitátor každému Účastníkovi veřejné dražby na jeho adresu elektronické pošty.

10.9. Dražebník neprodleně po ukončení Elektronické veřejné dražby vyhotoví záznam o průběhu Elektronické veřejné dražby.

10.10. Bez zbytečného odkladu po ukončení Elektronické veřejné dražby vyhotoví Dražebník protokol o provedení Elektronické veřejné dražbě a odešle jej Vydražiteli k podpisu na adresu jeho elektronické pošty. Protokol o provedení Elektronické veřejné dražbě podepíše Dražebník, Licitátor a Vydražitel. Odmítne-li Vydražitel protokol o provedení Elektronické veřejné dražbě podepsat, uvede to Dražebník v protokolu. Jestliže Vydražitel nedoručí Dražebníkovi podepsaný protokol o provedení Elektronické veřejné dražbě do 5 dnů ode dne konání Elektronické veřejné dražby, má se za to, že jej odmítl podepsat, a Dražebník tuto skutečnost uvede v protokolu.

11. Čas zahájení a ukončení Elektronické veřejné dražby, během kterého lze zvyšovat podání

11.1. Zahájení Elektronické veřejné dražby je stanoveno na den a čas uvedený v Dražební vyhlášce veřejné dražby; od tohoto okamžiku mohou Účastníci dražby činit Podání.

11.2. Doba trvání Elektronické veřejné dražby je uvedena v Dražební vyhlášce veřejné dražby.

12. Způsob určení vydražitele ve zvláštních případech a termín uplatnění předkupního práva

12.1. Učiní-li několik Účastníků veřejné dražby současně Podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne Licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

12.2. Je-li některý z Účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem Předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li Podání ve stejné výši jako nejvyšší Podání, udělí Licitátor Příklep jemu. Je-li těchto Účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí Licitátor Příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne Licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků Příklep udělí. Má-li některý z Účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči Předmětu veřejné dražby a doloží-li to Dražebníkovi před zahájením Elektronické veřejné dražby, není tento Účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li Podání ve stejné výši jako nejvyšší Podání a neučinil-li Podání ve stejné výši jako nejvyšší Podání spoluvlastník, udělí Licitátor Příklep Účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

12.3. Termín uplatnění předkupního práva je stanoven do zahájení Elektronické veřejné dražby. Způsobem sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo je sdělení v Elektronickém dražebním systému.

ČÁST D – ELEKTRONICKÉ EXEKUČNÍ DRAŽBY

13. Elektronické exekuční dražby

13.1. Tato část obchodních podmínek upravuje zejména vztahy vznikající při Elektronické exekuční dražbě.

13.2. Dražebník se jako Administrátor zavázal umožnit Soudním exekutorům užívat Internetové stránky a Uživatelský účet v Elektronickém dražebním systému za účelem realizace Elektronické exekuční dražby.

13.3. Administrátor umožní Soudním exekutorům realizovat jednotlivé Elektronické exekuční dražby prostřednictvím Elektronického dražebního systému, do něhož má Soudní exekutor přístup prostřednictvím Uživatelského účtu.

13.4. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím Elektronického dražebního systému na Internetových stránkách.

13.5. Dražební jednání řídí Soudní exekutor nebo jím pověřená osoba v souladu s Občanským soudním řádem a Exekučním řádem.

13.6. Dražební jednání nařizuje Soudní exekutor usnesením o nařízení dražebního jednání - dražební vyhláškou, která bude mít náležitosti dle ustanovení § 336o odst. 2 Občanského soudního řádu.

14. Způsob registrace dražitelů

14.1. Jako Dražitel se může Elektronické exekuční dražby účastnit každý člověk i právnická osoba (Zájemce), která se jako Dražitel registruje v Elektronickém dražebním systému, prokáže svou totožnost, k této Elektronické exekuční dražbě se v Elektronickém dražebním systému přihlásí, a na účet Soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou; k platbě na účet Soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet Soudního exekutora byla částka připsána.

14.2. Registrovaný Dražitel prokáže svou totožnost dokladem o prokázání totožnosti registrovaného Dražitele pro Elektronické exekuční dražby probíhající v Elektronickém dražebním systému, jehož formulář je umístěn na Internetových stránkách. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

14.3. Podpis registrovaného Dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán

osobou uvedenou v ustanovení § 21, § 21a a § 21b Občanského soudního řádu, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněny a podepsány doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

14.4. Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Závěmce některým z těchto způsobů (či způsoby uvedenými v dražební vyhlášce, pokud se tyto liší):

14.4.1. zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu Dražebníka: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8,

14.4.2. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky Dražebníka, jako provozovatele Elektronického dražebního systému – ID: yztnim,

14.4.3. osobně v sídle Dražebníka jako provozovatele Elektronického dražebního systému na adrese - EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, v pracovní době,

14.4.4. osobně v sídle Soudního exekutora v úředních hodinách.

15. Způsob Elektronické exekuční dražby

15.1. Do Elektronické exekuční dražby se Závěmce musí přihlásit jako Dražitel ještě před zahájením Elektronické exekutorské dražby. Po zahájení Elektronické exekuční dražby není možné přistoupení dalších Dražitelů, kteří se do zahájení Elektronické exekuční dražby nepřihlásili.

15.2. Dražitelé činí svá podání v souladu s pokyny v Elektronickém dražebním systému. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud Soudní exekutor neudělí příklep.

15.3. Elektronická exekuční dražba se koná do doby, dokud Dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení dražby.

15.4. Před uplynutím času, během kterého lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

15.4.1. v okamžiku, kdy do uplynutí času, během kterého lze činit podání, zbývají 3 minuty, je Dražitelům zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru Dražitele, který učinil nejvyšší podání)“,

15.4.2. v okamžiku, kdy do uplynutí času, během kterého lze činit podání, zbývají 2 minuty, je Dražitelům zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru Dražitele, který učinil nejvyšší podání)“,

15.4.3. v okamžiku, kdy do uplynutí času, během kterého lze činit podání, zbývá 1 minuta, je Dražitelům zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru Dražitele, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,

15.4.4. není-li do okamžiku uplynutí času učiněno platné podání, je zobrazeno oznámení „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru Dražitele, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

15.5. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím času, během kterého lze činit podání, učiněno podání Dražitelem, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

15.6. Učinilo-li více Dražitelů stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen nejprve tomu Dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, bude udělen Dražiteli, který podání učinil jako první.

15.7. Po skončení Elektronické exekuční dražby Elektronický dražební systém automaticky oznámí jménem Soudního exekutora osobu, která učinila nejvyšší podání v Elektronické exekuční dražbě, a výši nejvyššího podání a současně Elektronický dražební systém vytvoří a zašle výzvu k podání námitek proti udělení příklepu ve lhůtě uvedené v dražební vyhlášce.

15.8. Pokud osoby oprávněně vnesou námítky proti udělení příklepu, a jsou-li důvodné, rozhodne Soudní exekutor o pokračování Elektronické exekuční dražby a Dražitelům bude prostřednictvím Elektronického dražebního systému zasláno oznámení, kdy bude pokračováno v Elektronické exekuční dražbě.

15.7. V případě, že proti udělení příklepu nebyly vneseny námítky, anebo jim Soudní exekutor nevyhoví, udělí se příklep, který bude vyhlášen v Elektronickém dražebním systému.

16. Čas zahájení a ukončení elektronické exekuční dražby, během kterého lze zvyšovat podání

16.1. Zahájení Elektronické exekuční dražby je stanoveno na den a čas uvedený v dražební vyhlášce; od tohoto okamžiku mohou Dražitelé činit podání.

16.2. Ukončení Elektronické exekuční dražby je stanoveno na den a čas uvedený v dražební vyhlášce.

ČÁST E – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

17. Ochrana osobních údajů

17.1. Ochrana osobních údajů – lidí (v tomto článku dále jen „**Subjekt údajů**“), je poskytována zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Subjekt údajů souhlasí se zpracováním těchto svých osobních údajů: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa elektronické pošty, telefonní číslo, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu, místo bydliště, věk, identifikační číslo a ostatní údaje související se

vztahem s Dražebníkem (společně vše jen jako „**osobní údaje**“). Subjekt údajů dále jako osoba, které byl vydán občanský průkaz, dává prokazatelný písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 15a zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, ve znění pozdějších předpisů, k pořízení kopie tohoto občanského průkazu ze strany Dražebníka. Souhlas se zpracováním osobních údajů v celém rozsahu dle tohoto článku Obchodních podmínek není podmínkou, která by sama o sobě znemožňovala uzavření Smlouvy o Uživatelském účtu. Pokud Uživatel účtu nesouhlasí s některými ustanoveními tohoto článku Obchodních podmínek, může ohledně konkrétního ustanovení dopsat doplňující informaci - poznámku, ze které bude zřejmá jeho vůle (např. „nesouhlasím se zpracováním osobních údajů za účelem zasílání informací a obchodních sdělení“, „nesouhlasím s pořízením kopie občanského průkazu“, apod.).

17.2. Subjekt údajů souhlasí se zpracováním osobních údajů Dražebníkem a Soudním exekutorem a to pro účely provedení Dražby, Elektronické veřejné dražby a Elektronické exekuční dražby (včetně případných kroků souvisejících s vymáháním či postoupením pohledávek Dražebníka), ověření identity Subjektu údajů a dále a pro účely zasílání informací a obchodních sdělení Dražebníkem.

17.3. Osobní údaje mohou být předávány Soudním exekutorům a dále třetím osobám v souvislosti s vymáháním či postoupením pohledávek Dražebníka.

17.4. Subjekt údajů bere na vědomí, že je povinen své osobní údaje uvádět správně a pravdivě a že je povinen bez zbytečného odkladu informovat Dražebníka o jakémkoliv změně v osobních údajích.

17.5. Zpracováním osobních údajů Subjektu údajů může Dražebník pověřit třetí osobu, jakožto zpracovatele. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu neurčitou, nejméně však po dobu trvání závazků ze vztahů s Dražebníkem. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem.

17.6. Subjekt údajů potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje jsou přesné a že byl poučen o tom, že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. V případě, že by se Subjekt údajů domníval, že Dražebník nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů způsobem, který je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života Subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat Dražebníka nebo zpracovatele o vysvětlení a/nebo požadovat, aby Dražebník nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Je-li žádost Subjektu údajů podle předchozí věty shledána oprávněnou, Dražebník nebo zpracovatel odstraní neprodleně závadný stav. Nevyhoví-li Dražebník nebo zpracovatel žádosti, má Subjekt údajů právo obrátit se přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Subjektu údajů obrátit se se svým podnětem na Úřad pro ochranu osobních údajů přímo.

17.7. Požádá-li Subjekt údajů o informaci o zpracování svých osobních údajů, je Dražebník povinen mu tuto informaci předat. Dražebník má právo za poskytnutí informace podle předchozí věty požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace.

18. Trvání a změna smluvních vztahů

18.1. Práva a povinnosti dle Obchodních podmínek trvají po dobu účinnosti Smlouvy o Uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele. Obchodní podmínky mohou strany dohodou měnit či doplňovat; tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklé po dobu účinnosti předchozího znění Obchodních podmínek. Strany smluvily, že ke změně Obchodních podmínek může dojít prostřednictvím Uživatelského účtu.

18.2. Vzhledem k tomu, že Dražebník uzavírá v běžném obchodním styku s větším počtem osob smlouvy dle těchto Obchodních podmínek zavazující dlouhodobě k opětným plněním stejného druhu a z povahy závazku již při jednání o uzavření smlouvy vyplývá rozumná potřeba jejich pozdější změny, ujednávají strany, že Dražebník může tyto Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Změna se oznámí v Uživatelském účtu a účastník má právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět za podmínek dle čl. 3.13 těchto Obchodních podmínek. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklé po dobu účinnosti předchozího znění Obchodních podmínek.

19. Smlouvy uzavírané se spotřebitelem

19.1. Ustanovení tohoto článku se použije na Smlouvy o Dražbách, pokud je Dražebník, jako podnikatel, uzavírá s další smluvní stranou, která je spotřebitelem.

19.2. Dražebník uvádí následující informace: (i) totožnost, telefonní číslo a adresa pro doručování elektronické pošty jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy; (ii) označení služby a popis jejích hlavních vlastností: Smlouvy o Dražbách upravují práva a povinnosti účastníků při konání Elektronických veřejných dražeb, Elektronických exekučních dražeb a při převodu věcí a při zprostředkování tohoto převodu a uzavírání smluv formou dražby; (iii) cena služby, případně způsob jejího výpočtu včetně všech daní a poplatků: odměna Dražebníka je upravena v čl. 4.6 a 5.9 těchto obchodních podmínek; (iv) způsob platby a způsob plnění: platby jsou hrazeny bezhotovostně, neučí-li spotřebitel jinak; způsob složení Dražební jistoty je upraven v čl. 6.4 těchto Obchodních podmínek; (v) náklady na dodání: spotřebiteli nevznikají žádné náklady související s dodáním služby; (vi) údaje o právech vznikajících z vadného plnění, jakož i o právech ze záruky a další podmínky pro uplatňování těchto práv: Dražebník je zavázán plnit bez vad. Dražebník neposkytuje smluvní záruku za jakost plnění. Spotřebitel je vadu plnění povinen vytknout Dražebníkovi bez zbytečného odkladu

poté, kdy měl možnost vadu zjistit, a to buď označením vady nebo oznámením, jak se projevuje. Je-li vada odstranitelná, může se spotřebitel domáhat buď opravy plnění nebo doplnění toho, co chybí, anebo přiměřené slevy z ceny. Nelze-li vadu odstranit a nelze-li pro ni plnění řádně užívat, může spotřebitel buď odstoupit od Smlouvy o Dražbě, anebo se domáhat přiměřené slevy z ceny. Právo z vadného plnění nevyklučuje právo na náhradu škody; čeho však lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se nelze domáhat z jiného právního důvodu; (vii) údaj o době trvání závazku: trvání závazku je upraveno v čl. 3.13 a 4.7 těchto Obchodních podmínek; (viii) na základě této smlouvy není poskytován digitální obsah.

19.3. Ustanovení tohoto odstavce se použije na Smlouvu o Dražbách, pokud je Dražebník, jako podnikatel, uzavírá se spotřebitelem distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory. Dražebník uvádí dále následující informace: (i) náklady na prostředky komunikace na dálku, pokud se liší od základní sazby: náklady na prostředky komunikace na dálku určují subjekty, které poskytují služby prostředků komunikace na dálku a neliší se od základní sazby; (ii) údaj o případné povinnosti zaplatit zálohu nebo obdobnou platbu: záloha není vyžadována, úhradu Dražební jistoty upravuje čl. 6.4 těchto Obchodních podmínek; (iii) v případě, že se jedná o smlouvu, jejímž předmětem je opakované plnění, nejkratší dobu, po kterou bude smlouva strany zavazovat: trvání závazku je upraveno v čl. 3.13 a 4.7 těchto Obchodních podmínek; (iv) v případě smlouvy uzavírané na dobu neurčitou nebo jejímž předmětem je opakované plnění, údaj o ceně nebo způsobu jejího určení za jedno zúčtovací období, kterým je vždy jeden měsíc, pokud je tato cena neměnná: spotřebitel nehradí žádnou cenu za další zúčtovací období; (v) v případě smluv uzavíraných na dobu neurčitou nebo jejímž předmětem je opakované plnění, údaje o veškerých daních, poplatcích a nákladech na dodání zboží nebo služby: v souvislosti s uzavřením této smlouvy nehradí spotřebitel žádné daně ani poplatky; (vi) údaj o existenci, způsobu a podmínkách mimosoudního vyřizování stížností spotřebitelů včetně údaje, zda se lze obrátit se stížností na orgán dohledu nebo státního dozoru: spotřebitel se může obrátit s konkrétní stížností na Dražebníka věřitele, a to písemně na adresu jeho sídla, kontaktní adresu nebo elektronickou poštou, stížnost vyřídí některý z pracovníků a spotřebiteli zašle písemné stanovisko ke stížnosti a popř. sdělení o přijatých opatřeních. Spotřebitel se může dále obrátit zejména na orgán odpovědný za výkon dohledu nebo státního dozoru nad činností Dražebníka či na subjekty zabývající se ochranou spotřebitelů. Dražebník poučuje spotřebitele o možnosti odstoupit od Smlouvy o Dražbě ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů od jejího uzavření. Oznámení o odstoupení od této smlouvy je spotřebitel oprávněn zaslat na adresu sídla Dražebníka, či na jeho jinou kontaktní adresu. Dražebník umožňuje spotřebiteli odstoupit prostřednictvím vyplnění a odeslání vzorového formuláře pro odstoupení, který obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a který je umístěn na internetové stránce Dražebníka (<http://www.eurodražby.cz/poradna/clanky/clanek.jsp?clanek=clanek17>); přijetí oznámení o odstoupení od této smlouvy dražebník potvrdí bez zbytečného odkladu. Nevyžaduje se, aby spotřebitel uvedl důvod odstoupení, a s právem odstoupit od této smlouvy není spojen žádný postih. Využije-li spotřebitel právo odstoupit od této smlouvy, považuje se lhůta pro odstoupení za zachovanou, pokud spotřebitel v jejím průběhu odešle Dražebníkovi oznámení, že od této smlouvy odstoupuje. Odstoupí-li spotřebitel od Smlouvy o Dražbě, nehradí žádnou cenu. Odstoupí-li spotřebitel od této Smlouvy o dražbě, vrátí mu Dražebník všechny peněžní prostředky, které od něho na základě Smlouvy o Dražbě přijal, a to neprodleně, nejpozději však do 14 (čtrnácti) dnů ode dne odstoupení. Také spotřebitel vrátí Dražebníkovi všechny peněžní prostředky nebo jiný majetek, který od něho na základě Smlouvy o Dražbě přijal, nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne odstoupení.

19.4. Spotřebitel souhlasí s tím, aby Dražebník začal poskytovat plnění dle Smlouvy o Dražbách ihned po jejich uzavření, tedy před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy o Dražbách. Spotřebitel bere na vědomí, že nemůže odstoupit od Smlouvy o Dražbě, jestliže byla splněna s jeho předchozím výslovným souhlasem dle předchozí věty před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy.

19.5. Dražebník uvádí dále následující informace: (i) zda uzavřená smlouva bude u něho uložena a zda k ní umožní spotřebiteli přístup: Smlouva o Dražbě je spotřebiteli poskytována ve formě, která umožňuje archivaci a reprodukci a je po svém uzavření Dražebníkem archivována a je spotřebiteli na jeho požádání přístupná. Spotřebitel má právo obdržet kdykoli během trvání Smlouvy o Dražbě na svou žádost text Smlouvy o dražbě v tištěné podobě, a to po uhrazení nákladů na poskytnutí uvedené smlouvy; (ii) o jazycích, ve kterých lze smlouvu uzavřít: Smlouvu o Dražbě lze uzavřít v českém jazyce a Dražebník bude komunikovat se spotřebitelem během trvání Smlouvy o Dražbě a poskytovat mu informace v českém jazyce; (iii) o jednotlivých technických krocích vedoucích k uzavření smlouvy: spotřebitel uzavírá Smlouvu o Dražbě – v případě jejího uzavírání s použitím elektronických prostředků – prostřednictvím Uživatelského účtu; (iv) o možnostech zjištění a opravování chyb vzniklých při zadávání dat před podáním objednávky: Spotřebitel má možnost zjišťovat a opravovat chyby vzniklé při zadávání dat před uzavřením smlouvy; (v) o kodexech chování, které jsou pro podnikatele závazné nebo které dobrovolně dodržuje: Dražebník není ve vztahu ke spotřebiteli vázán žádnými kodexy chování.

19.6. Spotřebitel prohlašuje, že měl možnost se seznámit se zněním těchto Obchodních podmínek v dostatečném předstihu před uzavřením Smlouvy o Dražbě a že mu byl poskytnut formulář pro odstoupení od Smlouvy o Dražbě.

19.7. K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze Smluv o dražbách je příslušná Česká obchodní inspekce, adresa ústředního inspektorátu Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, internetová adresa: <http://www.coi.cz/> a <https://adr.coi.cz/cs>. Platforma pro řešení sporů on-line se nachází na internetové adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr>. Evropské spotřebitelské centrum Česká republika, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, internetová adresa: <http://www.evropskyspotrebitel.cz> je kontaktním místem podle Nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 524/2013 ze dne 21. května 2013 o řešení spotřebitelských sporů on-line a o změně nařízení (ES) č. 2006/2004 a směrnice 2009/22/ES (nařízení o řešení spotřebitelských sporů on-line).

20. Doručování

20.1. Korespondence související s Dražbami, Elektronickými veřejnými dražbami a Elektronickými exekučními dražbami musí být druhé smluvní straně doručena písemně, a to prostřednictvím Uživatelského účtu, elektronickou poštou, osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (dle volby odesílatele).

20.2. Zpráva je doručena:

20.2.1. v případě doručování prostřednictvím Uživatelského účtu okamžikem přihlášení se Uživatele účtu do Uživatelského účtu,

20.2.2. v případě doručování elektronickou poštou okamžikem jejího přijetí na server příchozí pošty; integrita zpráv zaslaných elektronickou poštou může být zajištěna certifikátem,

20.2.3. v případě doručování osobně či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb převzetím zásilky adresátem,

20.2.4. v případě doručování osobně či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb též odepřením převzetí zásilky, odepře-li adresát (popřípadě osoba oprávněná za něj zásilku převzít) zásilku převzít,

20.2.5. v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb též uplynutím lhůty 10 (deseti) dnů od uložení zásilky a dání výzvy adresátovi k převzetí uložené zásilky, dojde-li k uložení

zásilky u provozovatele poštovních služeb, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl.

21. Závěrečná ustanovení

21.1. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části těchto Obchodních podmínek nebo Smlouvy o dražbě, kterou lze od jejich ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Strany svým ujednáním vylučují, aby se ve vztahu vzniklému na základě těchto Obchodních podmínek přihlíželo k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně i v daném odvětví.

21.2. Strany souhlasí s tím, že Dražebník může jako postupitel převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy o dražbě nebo z její části třetí osobě. Dražebník může jako postupitel převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy o dražbě nebo z její části třetí osobě i v případě, kdy na základě této smlouvy bylo již částečně plněno; v takovém případě lze tuto smlouvu postoupit s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno. Postoupení smlouvy vůči postoupené straně je účinné okamžikem, kdy mu jí Dražebník postoupení smlouvy oznámí nebo kdy jí postupník postoupení smlouvy prokáže. Okamžikem účinnosti postoupení smlouvy vůči postoupené straně se Dražebník osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení; tomuto následku může postoupená strana zabránit prohlášením vůči Dražebníkovi, že jeho osvobození odmítá; toto prohlášení lze učinit do patnácti dnů ode dne, kdy Dražebník jako postupitel postoupení smlouvy postoupené straně oznámil, jinak právo postoupené strany učinit prohlášení zaniká.

21.3. Dražebník i osoby, které s ním vstupují do právních vztahů řídicích se těmito Obchodními podmínkami (dále jen **Klienti**), jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Klienti zejména berou na vědomí, že Dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

21.4. Klienti dále berou na vědomí, že pokud Dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli během trvání Smlouvy o Uživatelském účtu najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly Klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (ke dni účinnosti těchto Obchodních podmínek 15.000 EUR), je Dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu Klienta v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Klienti jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout Dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout Dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené Dražebníkem za účelem provedení identifikace.

21.5. Klienti berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle čl. 21.4 bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

21.6. Dražebník, jako nástupnická společnost, se sloučila se společností EURODRAŽBY.CZ a.s., identifikační číslo: 291 35 419, se sídlem Praha 8 Čimice, Čimická 780/61, PSČ 181 00, která v důsledku sloučení zanikla, a to dle projektu přeměny ze dne 30.10.2016; na Dražebníka přešlo jmění zanikající společnosti.

21.7. Osoby uzavírající smlouvy řídicí se Obchodními podmínkami prohlašují, že si podrobně pročetly a seznámily se s Obchodními podmínkami, měly dostatek času, veškerá ustanovení jsou jim srozumitelná, nepožadují další vysvětlení a souhlasí s nimi.

Obchodní podmínky ver. 6.0 nabývají účinnosti dnem 01.02.2018 a nahrazují podmínky verze 5.0 ze dne 01.01.2017