

# SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

## Článek I. Smluvní strany

1.1. **Mgr. Ing. Ivona Miechová**  
e.č. ČAK 11958  
r.č. 795925/0189  
se sídlem Betlémské nám. 2, Praha 1  
trvale bytem Bohúňova 1342, Praha 4  
jako insolvenční správce dlužníků

**Petra Šimková**  
r.č.: xxxxxxxx  
trvale bytem Velvary 663, 273 24 Velvary

**Pavel Šimek**  
r.č.: xxxxxxxx  
trvale bytem Velvary 663, 273 24 Velvary

v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Praze  
sp.zn.: KSPH 71 INS 12970/2014

dále jen „**Budoucí strana prodávající**“ na straně jedné

a

1.2. .....  
r.č.: ...../  
bytem .....

a

.....  
r.č.: ...../  
bytem .....

dále jen „**Budoucí strana kupující**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**Smlouvu o budoucí kupní smlouvě**

(dále jen „**Smlouva**“)

## Článek II.

### Prohlášení Strany prodávající

- 2.1. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 16. června 2014, č.j.: KSPH 71 INS 12970/2014 -A-11, bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka, bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a insolvenčním správcem byla ustanovena Mgr. Ing. Ivona Miechová. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 27. srpna 2014, č.j. : KSPH 71 INS 12970/2014 -B-7, bylo schváleno oddlužení plněním splátkovým kalendářem.
- 2.2. V soupisu majetkové podstaty dlužníků jsou pod položkou č. 3 zapsány nemovitosti ve společném jmění manželů:
  - pozemek parc. č. St. 646 o výměře 312 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 663, bydlení;
  - pozemek parc. č. 2036 o výměře 128 m2, zahrada;zapsáno na LV č. 1778, obec Velvary, katastrální území Velvary, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.  
(dále jen Nemovitosti).
- 2.3. Účastníci této Smlouvy se dohodli na úplatném převodu Nemovitostí za podmínek uvedených v článku IV. této Smlouvy.
- 2.4. V insolvenčním řízení dlužníka uplatnil právo na uspokojení ze zajištění prodejem Nemovitostí zajištěný věřitel č. 16 Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., přihlásil zajištěnou pohledávku v celkové výši 969 297,90 Kč.
- 2.5. Zajištěný věřitel č. 16, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. udělil dopisem ze dne 21.4.2015 ke zpeněžení nemovitosti formou přímého prodeje zájemci v nejvyšší nabídce učiněné v elektronické dražbě konané nikoliv podle zákona o č. 26/2000Sb. Jako dražebníka navrhl dražební společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ 250 23 217. Výběr osoby znalce provede dražebník ze seznamu soudních znalců poskytnutého věřitelem. Podmínky prodeje mimo dražbu (nikoli dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách).

## Článek III.

### Závazek uzavřít budoucí smlouvu

- 3.1. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že kupní smlouva, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, bude uzavřena ve lhůtě 45 dnů od data konání dražby a zároveň ve lhůtě 10 dnů ode dne složení celé kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka. Smluvní strany mohou prodloužit výše uvedené lhůty písemným dodatkem k této smlouvě.
- 3.2. Kupní cena byla účastníky této Smlouvy ujednána na částku ve výši .....-- Kč a bude uhrazena převodem na účet majetkové podstaty dlužníka č. ú.: **4200491471/6800** vedený u peněžního ústavu Sberbank CZ a.s. nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

## Článek IV.

- 4.1. Smluvní strany se za podmínek stanovených v této Smlouvě dohodly a zavazují se, že uzavřou tuto Kupní smlouvu, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

# KUPNÍ SMLOUVA

## Článek I. Smluvní strany

1.1. **Mgr. Ing. Ivona Miechová**  
e.č. ČAK 11958  
r.č. 795925/0189  
se sídlem Betlémské nám. 2, Praha 1  
trvale bytem Bohúňova 1342, Praha 4  
jako insolvenční správce dlužníků

Petra Šimková  
r.č.: xxxxxxxx  
trvale bytem Velvary 663, 273 24 Velvary

Pavel Šimek  
r.č.: xxxxxxxx  
trvale bytem Velvary 663, 273 24 Velvary

v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Praze  
sp.zn.: KSPH 71 INS 12970/2014

dále jen „Strana prodávající“ na straně jedné

a

1.2. ....  
r.č.: ...../.....  
bytem .....

a

.....  
r.č.: ...../.....  
bytem .....

dále jen „Strana kupující“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**Kupní smlouvu**

(dále jen „Smlouva“)

## Článek II.

### **Prohlášení Strany prodávající**

- 2.1. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 16. června 2014, č.j.: KSPH 71 INS 12970/2014 -A-11, bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka, bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a insolvenčním správcem byla ustanovena Mgr. Ing. Ivona Miechová. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 27. srpna 2014, č.j. : KSPH 71 INS 12970/2014 -B-7, bylo schváleno oddlužení plněním splátkovým kalendářem.
- 2.2. V soupisu majetkové podstaty dlužníků jsou pod položkou č. 3 zapsány nemovitosti ve společném jmění manželů:
- pozemek parc. č. St. 646 o výměře 312 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 663, bydlení;
  - pozemek parc. č. 2036 o výměře 128 m<sup>2</sup>, zahrada;
- zapsáno na LV č. 1778, obec Velvary, katastrální území Velvary, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.  
(dále jen Nemovitosti).
- 2.3. V insolvenčním řízení dlužníka uplatnil právo na uspokojení ze zajištění prodejem Nemovitostí zajištěný věřitel č. 16 Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., přihlásil zajištěnou pohledávku v celkové výši 969 297,90 Kč.
- 2.4. Nemovitosti byly pro účely insolvenčního řízení oceněny znalcem .....ve znaleckém posudku č. ....ze dne .....cenou obvyklou na částku ve výši ....., -- Kč.
- 2.5. Zajištěný věřitel č. 16, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. udělil dopisem ze dne 21.4.2015 ke zpeněžení nemovitosti formou přímého prodeje zájemci v nejvyšší nabídce učiněné v elektronické dražbě konané nikoliv podle zákona o č. 26/2000Sb. Jako dražebníka navrhl dražební společnost EUODRAŽBY.CZ a.s., IČ 250 23 217. Výběr osoby znalce provede dražebník ze seznamu soudních znalců poskytnutého věřitelem. Podmínky prodeje mimo dražbu (nikoli dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách).
- 2.6. Insolvenční správce v souladu s pokynem zajištěného věřitele .....uzavřel smlouvu o provedení dražby č.....dne ..... Dne .....se konalo dražební jednání se stanoveným nejnižším podáním na částku ve výši .....,--Kč. V dražbě bylo dosaženo ceny .....,--Kč.

## Článek III.

### **Převod vlastnického práva**

- 3.1. Strana prodávající touto Smlouvou **prodává** Nemovitosti:
- pozemek parc. č. St. 646 o výměře 312 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 663, bydlení;
  - pozemek parc. č. 2036 o výměře 128 m<sup>2</sup>, zahrada;
- zapsáno na LV č. 1778, obec Velvary, katastrální území Velvary, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

*a Strana kupující tyto Nemovitosti kupuje a to včetně všech jejích součástí a příslušenství.*

- 3.2. *Zápisem vkladu vlastnického práva ke shora uvedeným Nemovitostem bude mít kupující Nemovitosti ve svém .....vlastnictví .*
- 3.3. *Na základě této Smlouvy lze u Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující do jejího výlučného vlastnictví.*
- 3.4. *Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí učiní Strana kupující a to do 7 dnů od uzavření této kupní smlouvy.*

#### **Článek IV.**

##### **Kupní cena za Nemovitosti**

- 4.1. *Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitosti ve výši .....--Kč.*
- 4.2. *Strana kupující uhradila před podpisem této Smlouvy celou kupní cenu za Nemovitosti ve výši .....--Kč převodem na účet majetkové podstaty č. 4200491471/6800, vedený u peněžního ústavu Sberbank CZ a.s.*
- 4.3. *Strana kupující bere na vědomí, že v souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon (dále jen Insolvenční zákon), zanikají zpeněžením majetkové podstaty zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.*

#### **Článek V.**

##### **Další ujednání**

- 5.1. *Strana kupující bere na vědomí, že v souladu s ust. § 167 odst. 4 a ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon (dále jen Insolvenční zákon), zanikají zpeněžením majetkové podstaty zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu. Zpeněžením Nemovitostí nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.*
- 5.2. *Insolvenční správce po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující, vystaví podle ust. § 167 odst. 5 a ust. § 300 Insolvenčního zákona potvrzení o zániku zajištění a věcných práv vážnoucích na Nemovitostech a zapsaných v Katastru nemovitostí, i zániku účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona. Strana kupující si na základě vydaného potvrzení zajistí na své náklady výmaz věcných práv a poznámek.*

- 5.3. *Strana kupující podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Nemovitosti jsou prodávány bez jakékoliv záruky a odpovědnosti za vady ať již zjevné či skryté, a Strana kupující bere na vědomí, že tyto kupuje bez jakékoliv záruky a odpovědnosti za jakost a vady, a to i vůči Insolvenčnímu správci jako fyzické osobě, a že nemá vůči Straně prodávající ani Insolvenčnímu správci jako fyzické osobě nárok na náhradu jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s Nemovitostí a uzavřením této Smlouvy.*
- 5.4. *Strana kupující prohlašuje, že si před podpisem kupní smlouvy Nemovitosti důkladně prohlédla, je s jejím právním, stavebním a technickým stavem srozuměna. Tedy Strana kupující prohlašuje, že Nemovitosti nabývá s vědomím, že mohou trpět vadami technického charakteru a že výše Kupní ceny byla Smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Strana kupující proto nemá právo, z důvodu, že Nemovitosti trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části kupní ceny.*
- 5.5. *Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené a s ohledem na probíhající insolvenční řízení dohodly za účelem postavení vzájemných právních vztahů najisto, že se Strana kupující vzdává vůči insolvenčnímu správci a dlužníku nároku na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a Nemovitostí.*
- 5.6. *Strana kupující prohlašuje, že není osobou, na kterou by dopadal podle ust. § 295 Insolvenčního zákona zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty, tj. že není/nebyl:*
- a) osobou blízkou nebo osobou, která s dlužníkem tvoří koncern;*
  - b) vedoucím zaměstnancem dlužníka podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce a/nebo osobou blízkou vedoucímu zaměstnanci;*
  - c) osobou, která vykonávala v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost;*
  - d) společníkem dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová;*
  - e) akcionářem dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetině základního kapitálu;*
  - f) prokuristou dlužníka;*
  - g) členem nebo náhradníkem věřitelského výboru, kterému schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.*
- 5.7. *Strana kupující bere na vědomí a souhlasí, že tato Smlouva a údaje o Straně kupující budou podle ust. § 283 odst. 4 Insolvenčního zákona zveřejněny v insolvenčním rejstříku (ISIR).*
- 5.8. *Insolvenční správce po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující a po uplynutí lhůty k podání žaloby podle ust. § 289 odst. 3 IZ vystaví podle ust. § 167 odst. 5 a ust. § 300 Insolvenčního zákona (tj. tři měsíce ode dne zveřejnění v Insolvenčním rejstříku) potvrzení o zániku zajištění a věcných práv vázoucích na Nemovitosti a zapsaných v Katastru nemovitostí.*
- 5.9. *Podle stanoviska ČR - Energetické státní inspekce ze dne 22.10.2013, zn. 939/13/90.230/Sta nemusí insolvenční správce zpracovávat při prodeji nemovitosti v insolvenčním řízení Průkaz energetické náročnosti budovy, neboť není jejím vlastníkem. Strana prodávající poskytla Straně kupující prostřednictvím dlužníků všechny informace a dostupné doklady k energetické náročnosti budovy s tím, že Strana kupující byla výslovně upozorněna na to, že budova má energetickou náročnost třídy G.*

- 5.10. *Podpisem této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících Strana Kupující neporušuje žádnou smlouvu, které je Strana kupující stranou, ať už společně či každý zvlášť, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětných nemovitostí dle této Smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.*

## **Článek VI.**

### **Převzetí Nemovitosti**

- 6.1. *Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti budou Straně Kupující předány dražebníkem do 15 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí bez ohledu na to, zda případně dlužník se svou rodinou Nemovitost vyklidí či nikoliv. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán písemný protokol.*
- 6.2. *Strana kupující dále bere na vědomí, že Nemovitosti nejsou vyklizeny a že budou předány v tom stavu, v jakém se ke dni nabytí budou nacházet, a v tomto stavu se je také Strana kupující zavazuje převzít. Vůči Straně prodávající a Insolvenčnímu správci jí z tohoto titulu nevznikají žádná práva ani jakékoliv nároky.*
- 6.3. *Strana kupující bere na vědomí, že v případě, že budou Nemovitosti užívány dlužníkem a jeho rodinou, jsou tito podle ust. § 285 odst. 2 a odst. 3 IZ povinni Nemovitosti po jejím prodeji (tj. po zápise vlastnického práva v katastru nemovitostí) vyklidit. V případě, že nemovitosti dobrovolně nevyklidí, bude muset strana kupující na vlastní náklady podat žalobu na vyklizení nemovitosti.*

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. *Pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, se smluvní strany zavazují, že uzavřou do 21 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 21 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, a to i opakovaně. V případě, že ani po opakovaném (tj. druhém) doplnění či uzavření nové kupní smlouvy či dodatku nedojde ke vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí, jsou obě Strany oprávněny od smlouvy resp. od koupě Nemovitosti odstoupit. V takovém případě dojde k vrácení kupní ceny Straně kupující do 15 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení Strany kupující Straně prodávající.*
- 7.2. *Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabyvatel Nemovitostí (tj. Strana kupující). Strana kupující se zavazuje včas a řádně podat příslušné daňové přiznání a daň zaplatit, tj. nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem.*
- 7.3. *Smluvní strany souhlasí s tím, že poplatky související s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese Strana kupující.*

- 7.4. *Smluvní strany prohlašují, že si nesjednali žádná vedlejší ujednání kupní smlouvy ve smyslu § 2132 až 2157 občanského zákoníku a veškerá jejich ujednání jsou obsažena v této smlouvě.*
- 7.5. *Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou:*
- a) *Usnesení o úpadku spojené s ustanovením IS, č.j.: KSPH 71 INS 12970/2014 -A-11 (zveřejněno v ISIRu č.d. A-11);*
  - b) *Usnesení o povolení oddlužení, č.j.: KSPH 71 INS 12970/2014 -A-11 (zveřejněno v ISIRu č.d. A-11);*
  - c) *Usnesení o schválení oddlužení splátkovým kalendářem, č.j.: KSPH 71 INS 12970/2014 -B-7 (zveřejněno v ISIRu č.d. B-7);*
  - d) *Pokyn zajištěného věřitele s prodejem mimo dražbu ze dne 21.04.2015;*
  - e) *Kopie znaleckého posudku na nemovitost;*
  - f) *Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1778, obec a katastr. území Velvary;*
  - g) *Soupis majetkové podstaty.*
  - h) *Doklad o úhradě kupní ceny*
  - i) *Protokol o dražbě*
  - j) *Smlouva o provedení dražby*
- 7.6. *Bude – li kterékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, nemá toto vliv na platnost zbývajících částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení platným, obsahu odpovídajícího vůli stran vyplývající z této Smlouvy.*
- 7.7. *Tato Smlouva je vyhotovena v ..... (.....) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, jeden obdrží insolvenční správce a zbylý stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.*
- 7.8. *Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena při pravé, vážné a svobodné vůli, nikoli pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani ve lsti, a na důkaz toho připojují své podpisy.*

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Ing. Ivona Miechová**  
*Insolvenční správce dlužníků*  
**Petra Šimková**  
**Pavel Šimek**  
*Strana prodávající*

.....  
*Strana kupující*

.....  
*Strana kupující*



## **Článek V. Další ujednání**

- 5.1. Nebude-li kupní cena složena na účet majetkové podstaty ve lhůtě uvedené v odst. 3.2. tato Smlouva od počátku zaniká.
- 5.2. V případě, že Budoucí kupující neuzavře ve lhůtě uvedené v odst. 3.1. Budoucí kupní smlouvu, ačkoliv byl k tomu povinen, tato Smlouva od počátku zaniká.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Bude – li kterékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, nemá toto vliv na platnost zbývajících částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení platným, obsahu odpovídajícího vůli stran vyplývající z této Smlouvy.
- 6.3. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to formou dodatku k této Smlouvě.
- 6.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedna je určena pro dlužníka.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena při pravé, vážné a svobodné vůli, nikoli pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí ani ve lsti, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.6. Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou v kopiích:
  - a) Usnesení o úpadku spojené s ustanovením IS, č.j.: KSPH 71 INS 12970/2014 - A-11 (zveřejněno v ISIRu č.d. A-11);
  - b) Usnesení o povolení oddlužení, č.j.: KSPH 71 INS 12970/2014 -A-11 (zveřejněno v ISIRu č.d. A-11);
  - c) Usnesení o schválení oddlužení splátkovým kalendářem, č.j.: KSPH 71 INS 12970/2014 -B-7 (zveřejněno v ISIRu č.d. B-7);
  - d) Pokyn zajištěného věřitele s prodejem mimo dražbu ze dne 21.04.2015;
  - e) Kopie znaleckého posudku na nemovitost;**
  - f) Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1778, obec a katastr. území Velvary;
  - g) Soupis majetkové podstaty.
  - h) Doklad o úhradě kupní ceny
  - i) Protokol o dražbě
  - j) Smlouva o provedení dražby

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Ing. Ivona Miechová**  
Insolvenční správce dlužníků  
**Petra Šimková**  
**Pavel Šimek**  
Budoucí strana prodávající

.....  
.....  
Budoucí strana kupující

.....  
.....  
Budoucí strana kupující