

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje , Zborovská 11, Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing.Milan Veselý
vedoucí stavebního úřadu

Co:Město Roztoky

Stavební úřad Roztoky

Náměstí 5.května č.p.2, Roztoky u Prahy, PSČ 252 63, tel. 2204 002 21-23
dně :17.7.2003

č.j. 472/353/03/Ma/SÚ
vyřizuje : Martinkova

Viktor Krejča
Zaorálkova 1234
Roztoky u Prahy

Kolaudační rozhodnutí

Stavební úřad Roztoky, obdržel dne 10.6.2002 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu – přestavba půdního prostoru RD č.p. 1116, Zaorálkova ul., Roztoky, na byt. jednotku, provedení otevřeného přístřešku pro dvě osobní auta na severozápadní straně RD č.p. 1116, úprava fasády a nová úprava oplocení do ulice z průhledového materiálu, na poz. č.parc. 3611 a 3612, kat. úz. Žalov, ul.Zaorálkova. Na uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 28.5.1997, pod č.j. 2698/97, Stavebním úřadem Roztoky.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 1.8.2002 a po doplnění požadovaných dokladů z 6.2003, Stavební úřad Roztoky příslušný, podle § 117 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby – přestavba půdního prostoru RD č.p. 1116, Zaorálkova ul., Roztoky, na byt. jednotku, provedení otevřeného přístřešku pro dvě osobní auta na severozápadní straně RD č.p. 1116, úprava fasády a nová úprava oplocení do ulice z průhledového materiálu

umístěné na pozemku č.parc.3611 a 3612, kat.úz. Žalov, ul. Zaorálkova

která obsahuje:

podkroví – halu, pokoj, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, WC
na severozápadní straně RD otevřený přístřešek pro dvě osobní auta

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst.1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č.132/1998 Sb., tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 1.8.2003 a s doplněním požadovaných dokladů z 6.2003. V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a že byly dodrženy podmínky stanovené ve sloučeném územním a stavebním povolení. V kolaudačním řízení a následně byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené PD, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. K odstranění zjištěných drobných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínky a lhůty. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob, ani životní prostředí a jiné veřejné zájmy.

ZNAM PŘÍLOH

- 1./ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 2./ SITUACE 1:1000
- 3./ KATASTRALNÍ MAPA 1:2880 a 1:200
- 4./ PŮDORYS PRÍZEMÍ
- 5./ PŮDORYS 1.PATRA
- 6./ PŮDORYS PODKROVÍ
- 7./ ŘEZ 1-1
- 8./ PRŮČELÍ JZ.
- 9./ PRŮČELÍ JV.
- 10./ PRŮČELÍ SV.
- 11./ PRŮČELÍ SZ.
- 12./ SCHODIŠTĚ, PŮDORYS STROPU
NA KOTĚ + 5/60

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkladem pro provedení stavby podle

stavebního povolení

76/0692

ze dne

za stavební úřad Rostoky
pracoviště Rostoky

ověřil:

ADAPTACE RD. čp. 419/1116	ING. ARCH. A. MIROŠOVSKÝ <i>prounning</i>	ČÍSLO: 16184963
TECHNICKÁ ZPRÁVA	OBJEDNATEL	ING. ARCH. A. MIROŠOVSKÝ ARGESOVO NÁMÍ. 3/1064 150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV Čís. tel. 53 26 78
	PROJEKTANT	
	INVESTOR	
	PLÁNOVÁ	
	DIEG	
	OBJEKT	
NÁZEV JAKO	ON JANUARY	vydání čísl
	01.02.07	2
	datum	03.1997
	velikost	2 výhledy

Technická zpráva

z projektu na adaptaci rodinného domku čp. 419/1116 v ulici Zaorálkova, Roztoky u Prahy 2 - Žalov.

Stavebníkem je Viktor Krejča, bytem Roztoky u Prahy 2 - Žalov, ulice Zaorálkova c. 1234, tel. 39 76 39, nebo 0602 30 22 340.

Adaptace se týká zejména dnes nevyužitého půdního prostoru a vybudování nového zasklešení nad částí dvorní plochy.

V přízemí domku a v prvním patře budou provedeny jen práce související s přestavbou půdy a výstavbou přístřešku. Na vnějších plochách průčelí dojde k výměně některých stávajících oken a rovněž budou osazena další okna, z tohoto důvodu se opraví a zrenovují stávající omítky a nátěry.

Vestavěním jedné kompletní bytové jednotky o třech pokojích, kuchyni s příslušenstvím dojde k většímu zásahu do stávající konstrukce krovu a současně k vybudování nového přístupového schodiště z prvního patra do podkrovní /stávající schodiště má šířku 800 mm a šířku stupňů 210 mm/. Zvednutí části střešy bude provedeno jen na straně do dvora, tj. na severozápadní straně. Okapy a hřebem by měly zůstat v původních výškách a v původním provedení. Komínové těleso nad úrovní střešy bude nově vyzděno /provedení v režném zdivu/.

Napojení prostoru podkrovní na vodu, kanalizaci a elektriku bude z prostoru prvního patra a rovněž rozvody ústředního vytápění lze napojit na rozvody v prvním patře, ale průřezy rozvodů se musí přehodnotit, zda nejsou poddimenzovány.

Konstrukce schodiště bude železobetonová a stupně obložené dřevem. Celý podkrovní prostor se zateplí tepelnou izolací v minimální tloušťce 100 mm.

Všechny podkrovní místnosti jsou osvětleny a větrány okenními otvory až na předsíňku, kterou lze odvětrat do stávajícího komínového

927
[PRAHA A ZÁČNÍK]
...nu. Specifikace materiálů na konečnou úpravu vnitřních prostor
...nou předmětem tohoto projektu /stavebník to bude řešit až při vlast-
...í adaptací/. Předmětem tohoto projektu nejsou ani profesní projekty
...instalace zdravotní, elektro, ústřední topení/.

Zastřešení části dvorní plochy je navrženo jako otevřený přístře-
šek z válcovaných ocelových profilů. Nosnou část proto tvoří rám sva-
řený ze dvou "U" profilů. Rámy budou kotveny kratším koncem do betonového
základu a delším koncem do stávajícího betonového zdiva domu.

Krytina /dle požadavku stavebníka/ bude z pálených cihelných tašek
/Holand - BRAMAX/.

Podrobný projekt na ocelový přístřešek nebyl předmětem tohoto pro-
jektu. Projekt ocelového přístřešku bude vypracován jako samostatná část
v jiném termínu. Ve stejném termínu /pokud je bude třeba vypracovat/
budou provedeny i projekty na jednotlivé izolace.

Dešťové vody z plochy přístřešku budou svedeny na povrch parcely
stavebníka.

Využití prostorů na přízemí a v prvním patře zůstane i po adaptaci
stejně a lze ho využívat všemi obyvateli domu. Adaptací se hodnota dom-
ku zvýší o jednu bytovou jednotku 3 + 1 a o dvě krytá stání pro osobní
auta.

V Praze dne 12.3.1997

ING. ARCH. ANDREJ MIROŠOVSKÝ
ARBESOVO NÁM. 3/1064
150 00 PRAHA 3 SMÍCHOV
čís. bud. 53 26 78
Ing. arch. *Andr. Mirošovský*
Andrej Mirošovský

Č. 10300 17450

LEGENDA:



STÁVAJÍCÍ ZDIVO



NOVÉ CIHELNÉ ZDIVO



NOVÉ DŘEV. KONSTR. VIZ DET. A



STÁV DŘEV. SL. PLNÉ VÁZBY KROVU



STÁV ČÁSTÍ STŘECHY - ZÚSTANOU V PŮVODNÍM PROVEDENÍ

PLOCH

PODKROVÍ:

UŽIT. = 74,65 m²

OBYT. = 51,25 m²

STÁV. PŮDY = 92,65 m² (BEZ SCHODŮ A KOTINA)

STŘECHY:

NOVÁ STŘEŠNÍ PL. = 41,60 m²

STÁV, KTERÁ ZÚSTANE PO ADAPTACI = 136,72 m²

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení

č.j. 2690/97
ze dne ... 28. 5. 97

za stavební úřad Roztoky
pracoviště Roztoky

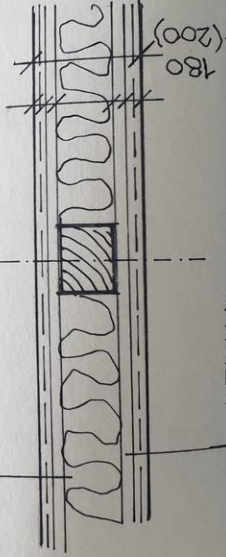
ověřil: *[Signature]*

PROJEKTANT	ING. ARCH. A. MIROŠOVSKÝ	ICO: 16184963	ING. ARCH. A. MIROŠOVSKÝ	
AUTOR	VIKTOR KREJČA, ZAORÁLKOVÁ		MIROŠOVSKÝ	
INVESTOR	1234, ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV		MIROŠOVSKÝ	
STAVEBNÍK	ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV		MIROŠOVSKÝ	
OBEC	PRAHA ZÁPAD		MIROŠOVSKÝ	
OKRES			MIROŠOVSKÝ	
NÁZEV JACE			MIROŠOVSKÝ	
ADAPTACE RD. čp. 419/1116		ČÍSLO ZÁK. 019.02.97	VÝKRES	2
PODKROVÍ		DATUM 03.1997	ČÍSLO VÝKRESU	6

DET. (A) = ALT. PRO PŘÍČKU (P)

VAP. ŠTUK OMÍTKA - VNITŘNÍ LÍČ STĚNY 15 mm
 RABIC.-KERAMID. PLETIVO
 PRKNA
 TEPELNÁ IZOLACE
 DŘEV. SL. 120x100

25 - II-
 100 - II-



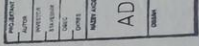
PRKNA
 KERAMID PLETIVO
 OMÍTKA - PRO PŘÍČKU
 PALUBKY

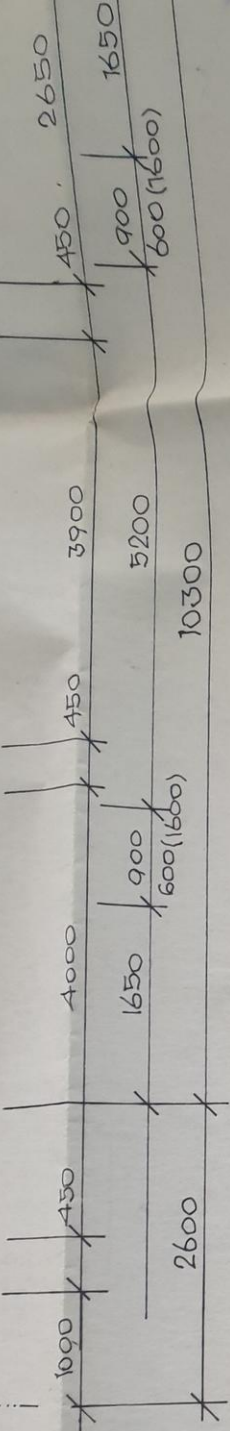
STĚNA EOS-306, 780x1180 A ks.

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ ZDIVO
 NOVÉ CIHELNÉ ZDIVO
 NOVÉ DŘEV.

10300
 11450





LEGENDA:

-  STAV. KAMENNÉ ZDIVO
-  STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO
-  NOVÁ OCEL. KONSTR. PŘÍSTŘEŠKU

PLOCHY:

ZASTAVĚNÁ PL. RD. = 131,72 m²
 -II- PL. PŘÍSTŘ. = 35,48 m²
 UŽIT. PL. DOMU V PŘÍZEMÍ = 81,96 m²

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení

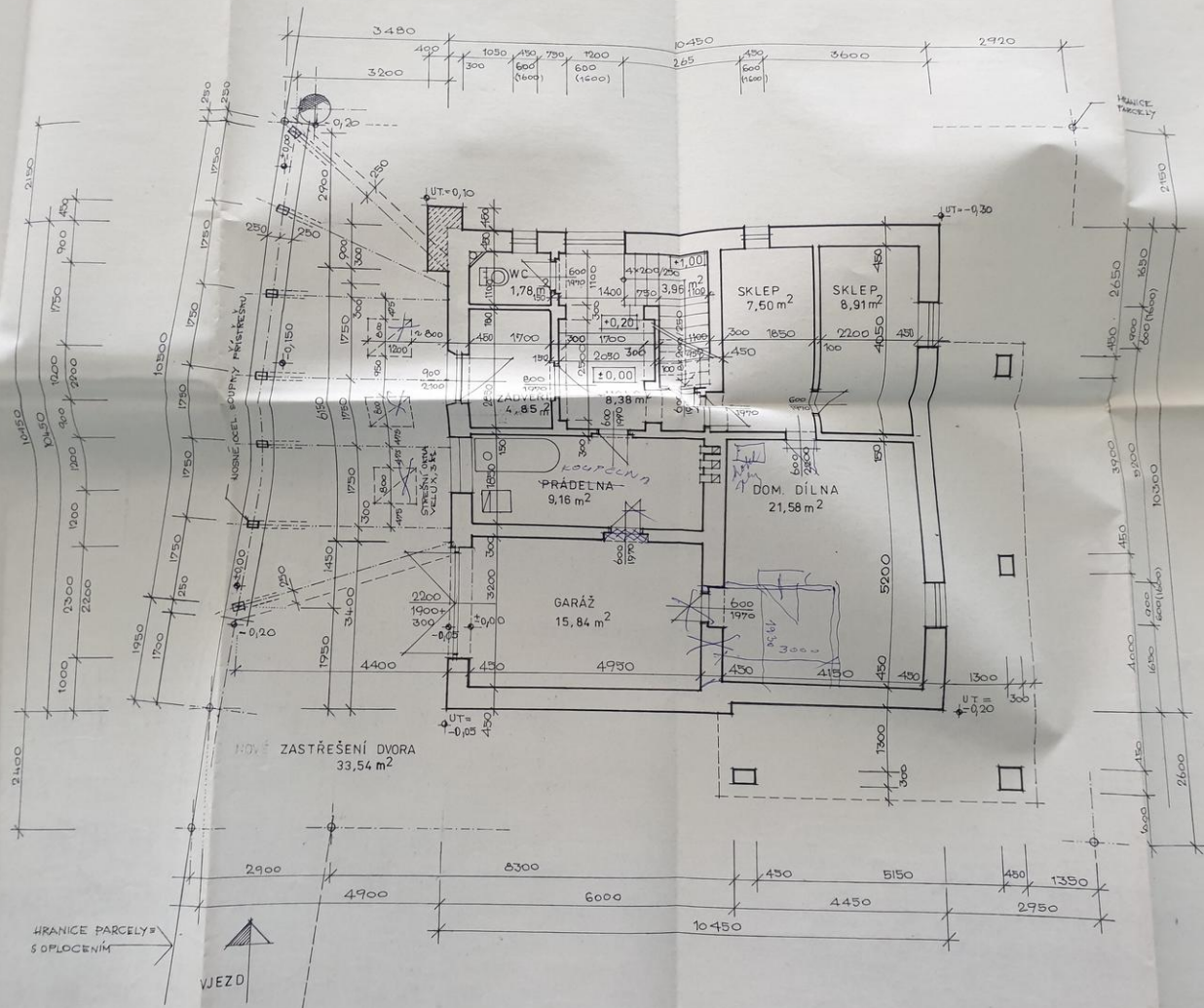
č. j. 2690/94
 ze dne 28.5.94

za stavební úřad Roztoky
pracoviště Roztoky

ověřil:

PROJEKTANT	ING. ARCH. A. MIROŠOVSKÝ	ČÍSLO: 16184983
AUTOR		
INVESTOR	VIKTOR KREJČA, ZAPRÁVKOVÁ 1231	ING. ARCH. ANDR. MIROŠOVSKÝ
STAVEBNÍK	252 63 ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV	ARBESOVO NÁM. 3/1064
OBJEKT	ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV	180 00 PRAHA 8 - SMÍCHOV.
OKRES	PRAHA ZÁPAD	180 00 PRAHA 8 - SMÍCHOV.
NÁZEV AKCE	ADAPTACE RD čp. 419/1116	ČÍSLO ZAKÁZKY 019.02.97
		DATUM 03.1997
OBEC	PŘÍZEMÍ	MĚŘÍTKO 1:50
		ČÍSLO VÝKRESU 4

Ing. Jitka Blazek
 Hlavní inženýr projektu
 Ing. Jan Vitek
 Vybavní Reditel
 Ing. Martin Höfler
 Reditel společnosti
 Datum: 03/2020
 U Roztoky, rekonstrukce silniční
 projektová, průzkumná a konzultní
 PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 P
 tel.: +420 267 004 111, www.pudis.cz, info



LEGEND

PLOCHE

NAME	DATE
AGE	SEX
WEIGHT	HEIGHT
TEMPERATURE	PULSE
BLOOD PRESSURE	RESPIRATION
ADAPTATION	REMARKS

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

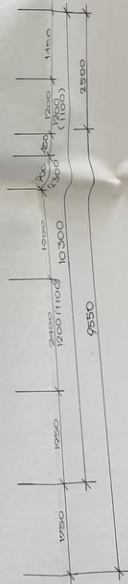
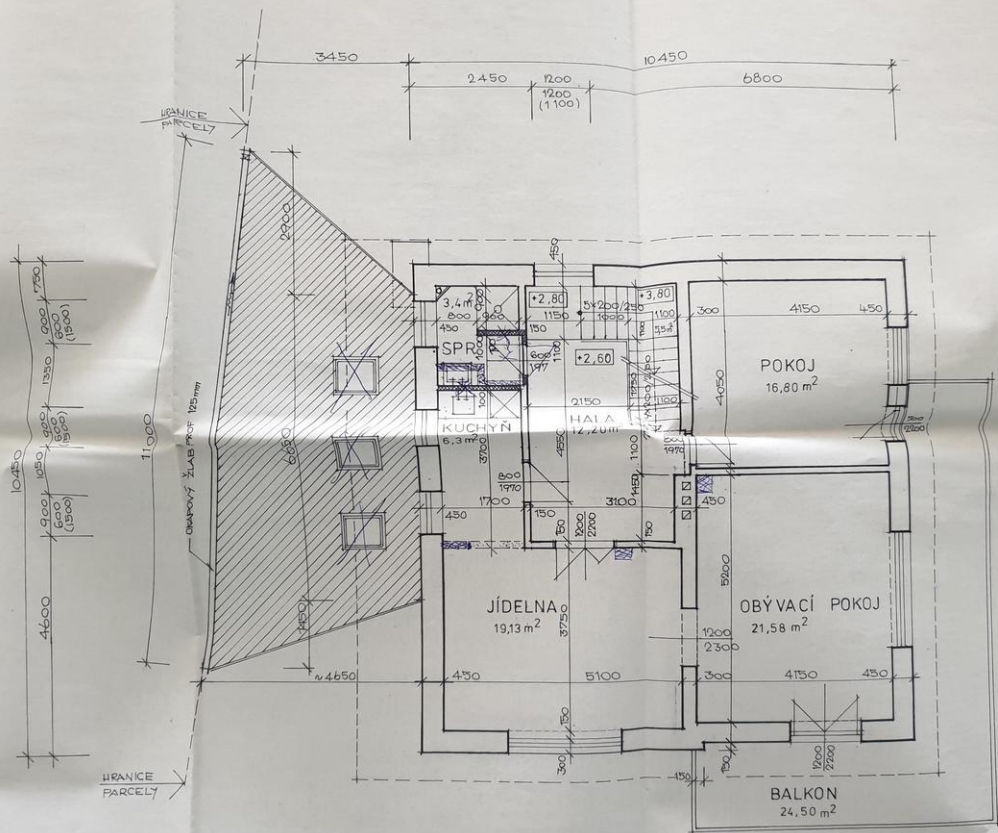
1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

1750	1950	2400	1200 (1100)	10500
------	------	------	-------------	-------

[illegible]

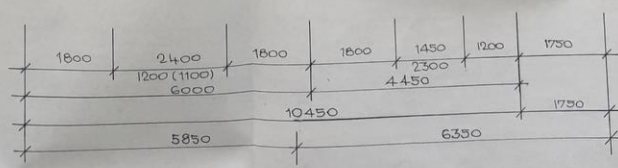


LEGENDA:

- ☐ STÁVAJÍCÍ CHLEB
- ☒ NOVÉ CHLEB
- ☒ PLOCHA STŘECH
- ☒ VYBOURANÉ CH

PLOCHY :

- UŽIT. =
- OBÝVACÍ =
- STŘECHA PR
- BALKON =



Projektant	ING. ARCH. A. HRODŮVSKÝ
Stavba	VÝSTAVBA KUCHYNĚ, ZÁKLADNÍ PRÁCE
Objekt	1234, KUCHYNĚ U PRÁCE
Stav	ROZKRYV U PRÁCE 2 - PRÁCE ZÁPAD
Stavba	
Stavba	

ADAPTAČE RD čp

1. PATRO

+ 10,75
KOMÍN

KOMÍN. ZDIVO REŽNÉ Z CIHEL ŠAHOTEK - V PŘÍRODNÍ BARVĚ

ŠTÍT - DŘEVĚNÝ OBKLAD - NÁTĚR - V TMAVOHNĚDEM TÓNU - STAV.

KRYTINA PLECH. - NÁTĚR V CIHL. ČERVENÉM TÓNU - STAV.

+ 15,900

OMÍTKA ŠTUKOVÁ - BARVA PÍSKOVĚ ŽLUTÁ - RENOVOVANÁ

OKNA - NÁTĚR V BÍLÉM TÓNU

OCEL. ZÁBRADLÍ - NÁTĚR - TMAVO HNĚDÝ - STAV.

+ 2,500

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je pod laidem pro provedení stavby podle
stavebního povolení

č. j. 2690/97
ze dne 28. 5. 97

za stavební úřad Roztoky
pracoviště Roztoky

ověřil: *[Signature]*

SOKL OBKLAD Z PŘÍRODNÍHO KAMENE V PŘÍRODNÍ BARVĚ
SPÁRY V TMAVOHNĚDEM TÓNU - STAV.

- 0,200

AUTOR	ING. ARCH. A. MIROŠOVSKÝ <i>[Signature]</i>	ICO: 18184963
INVESTOR	VIKTOR KREJČA ZAORÁLKOVA 1234	ING. ARCH. ANDREJ MIROSOVSKÝ
STAVEBNÍK	ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV	ARBESOVO NÁM. 3/1064
OBEC	ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV	150 00 PRAHA 8 - SMÍCHOV
OKRES	PRAHA ZÁPAD	ok. č. 93 26 78
NÁZEV NÍCE	ADAPTACE RD čp.419/1116	Čís. ZÁKAZY
		019.02. 97
		DATA
		03. 1997
OSBM	PRŮČELÍ J.Z.	MĚŘITVO
		1:50
		VYHOTOVENÍ
		2
		Č. VYKRESU
		8

+10,30

+8,10

+5,25

+3,80

+1,80

+0,00

1000

150

+10,75
KOMÍN

KOMÍN - ZDIVO REZ

ŠTÍT - DŘEVĚNÝ

KRYTINA PLECH.

+13,900

OMÍTKA ŠTUKOVÁ - 3

OKNA - NÁTĚR V

OCEL ZÁBRADLÍ - 1

+12,500

SOKL OBKLAD
STĚRY V TAHOVNĚ

+0,200

ING. AROV A MIRO	
PROJEKT	VIKTOR KREJČA
STAVBA	ROZTOKY U PRA
OMÍTKA	ROZTOKY U PRA
OCEK	PRAHA ZÁPA

+10,30

STAV. PLECH. KRYTHA - NÁTĚR V BAREV. ODSŤ.
CIHLOVÉ ČERVENĚM, DTTO OKAPY A SVODY.

+15,90

OKNA - NÁTĚR - BÍLÝ -

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení.

č.j. 2690/94
ze dne 28. 5. 97

za stavební úřad Roztoky
pracoviště Roztoky

ověřil:

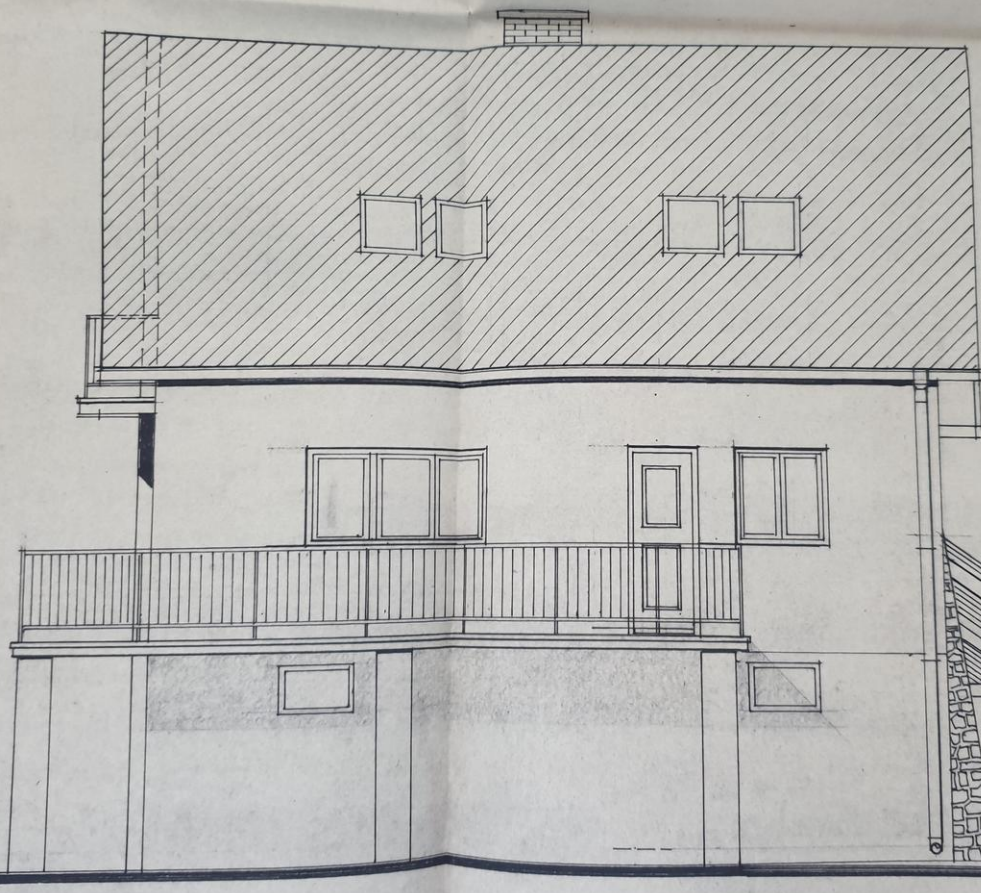
+13,80

• OCEL. KONSTR. - NÁTĚR TMAVOHNĚDÝ ODSŤNÍ

+12,10

• GOKL - STAV. OBKL. Z KAMENE V PŘÍRODNÍ BARVĚ,
SPÁRY V TMAVOHNĚDEM ODSŤNÍ

PROJEKTANT	ING. ARCH. A. MIROŠOVSKÝ	IOU: 16184903
INVESTOR	VÍKTOR KREJČA, ZAORÁLKOVA 1234,	ING. ARCH. ANDREJ MIROŠOVSKÝ
STAVEBNÍK	ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV	ARBESOVO NAM. 3/1064
OBEC	ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV	150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
OKRES	PRAHA ZÁPAD	MA. NČ 53 26 76
NÁZEV AKCE	ADAPTACE R.D. čp. 419/1116	DE. ZÁKLADY 019.02.97
		VYHOTOVENÍ 2
		DATUM 03. 1997
		MĚŘÍTKO 1:50
OSLOVENÍ	PRŮČELÍ J.V.	9



+13,30

+5,90

+3,80

+2,10

+0,00

HRANICE
PARCELY

• PÁV. PLEČI. KRYTÍ
UHLOVĚ ČERVENĚ

• KLA. NÁTER. B

CEL. KONSTR

OKL. STAV. OB
SÍRY V TRAVO

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení

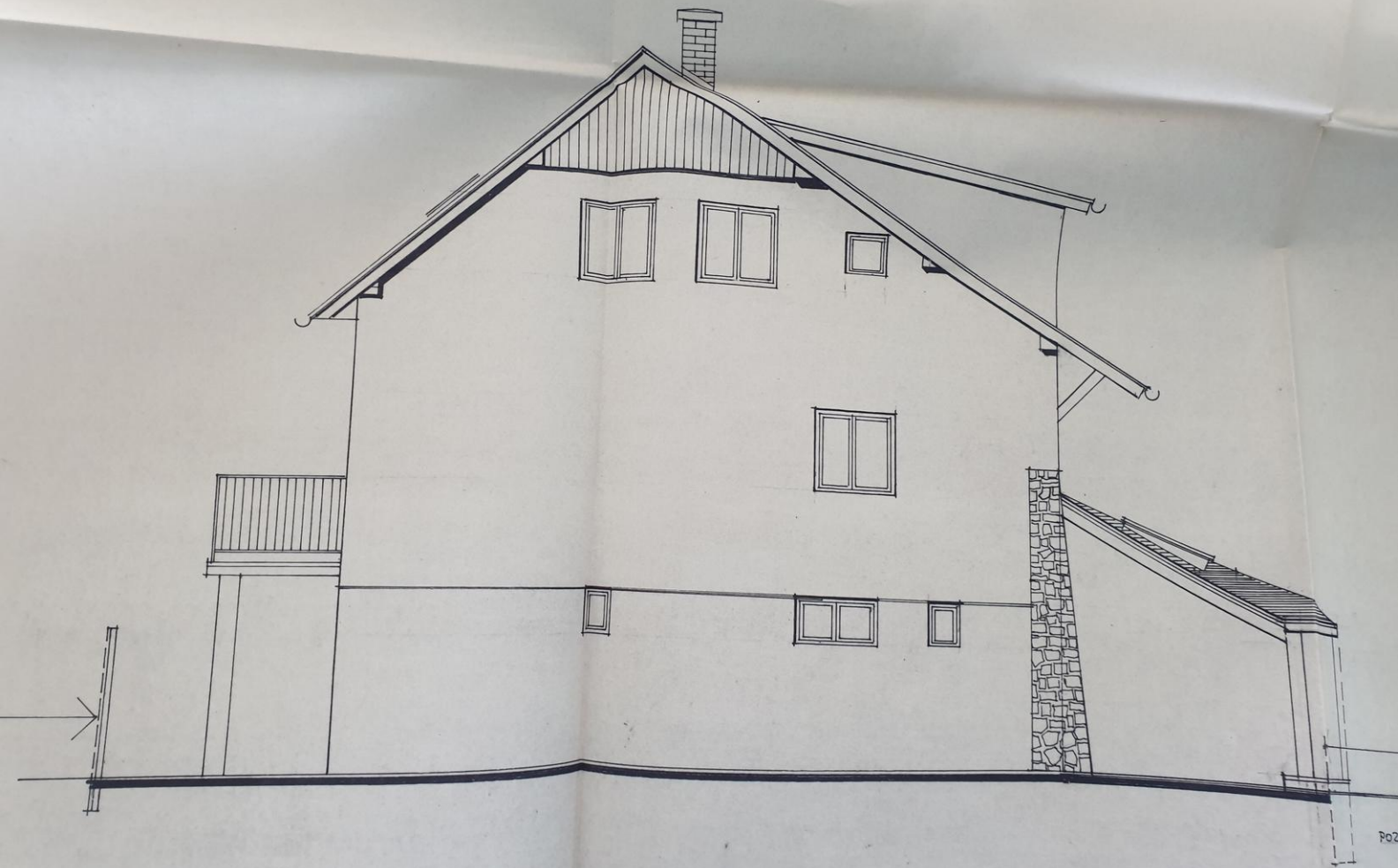
č. j. 2690/97
ze dne 28.5.97

za stavební úřad Rostoky
pracoviště Rostoky

ověřil: *[Signature]*

POZN.: BARVNÁ ÚPRAVA PRŮČELÍ JE STEJNÁ, JAKO NA PRŮČELÍ JZ.
VIZ V. Č. 8

PROJEKTANT	ING. ABCH. A. MIROŠOVSKÝ <i>[Signature]</i>	IČO: 16184963	
AUTOR		ING. ABCH. ANDREJ MIROŠOVSKÝ	
INVESTOR	VIKTOR KREJČA, ZAORAČKOVA 1234,	ABRISOVO NÁM. 3/1064	
STAVEBNÍK	ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV	50 00 PRAHA 8 - SMÍCHOV	
OBEC	ROZTOKY U PRAHY 2 - ŽALOV	64 87 71 75	
OKRES	PRAHA ZÁPAD	ČÍS. ZAKAZKY	VYHOTOVENÍ
NÁZEV AKCE ADAPTACE RD. čp. 419/1116		019.02.97	2
		03.1997	
OBSAH PRŮČELÍ S.V.		MĚŘITKO	Č. VÝKRESU
		1:50	10



$$+15,25$$
 $+12,50$ $+1,50$

0,05

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení
je podkladem pro provedení stavby podle
stavebního povolení

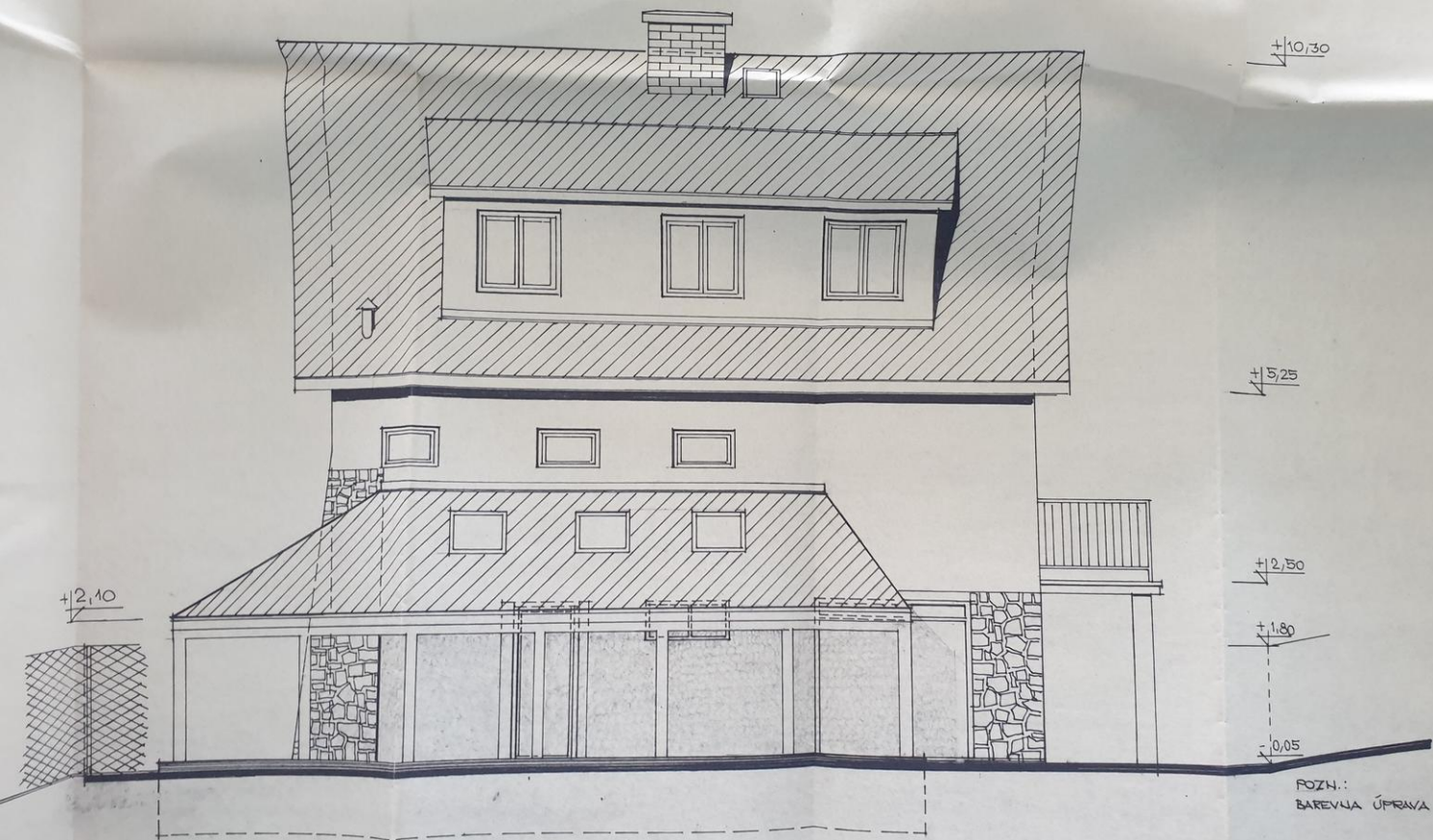
...j... 26.90/97
...e dne 28.5.97

za stavební úřad Roztoky
pracoviště Roztoky

ověřil:

POZN.:
BAREVNÁ ÚPRAVA PRŮČELÍ JE STEJNÁ JAKO NA PRŮČELÍ JZ, VIZ V.č. 8

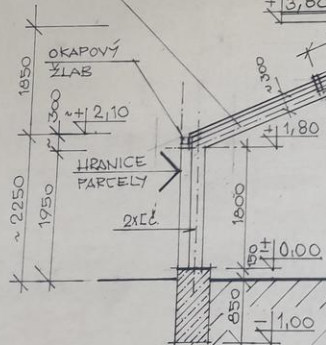
[illegible]



POZN.:
BAREVNÁ ÚPRAVA PRŮČELÍ

PROJEKTANT	ING. A. MIROŠOVSKÝ
ARCH.	
STAVITEL	VIKTOR KREJČA, Z.
STAVEBNÍK	ROZTOKY U PRAHY
OBJ.	ROZTOKY U PRAHY
OBJ.	PRAHA ZÁPAD
NADĚV. ARK.	

ADAPTACE R



PŘÍZEMÍ: