

Pravidla a průběh elektronické dražby Dražba s postupným snižováním vyvolávací ceny a následnou licitací

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je zvláštní způsob uzavírání kupní smlouvy, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

PRAVIDLA DRAŽBY

1. Dražbou se rozumí zvláštní způsob uzavírání kupní smlouvy dle ustanovení § 2079 odst. 2 a § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen kupující Předmětu dražby (dále jen „**Předmět dražby**“) uvedeného v „Dražební vyhlášce (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Dražba**“).
2. Předmětem dražby se rozumí předmět, který je v Dražbě prodáván. Ve Vyhlášce je označen jako „Předmět dražby“.
3. Dražba není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dražbu organizuje obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217, se sídlem Čimická 780/61, Čimice, Praha 8, PSČ 181 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11941 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka je oprávněna právně jednat při Dražbě osoba oprávněná jednat v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Dražby se může zúčastnit pouze osoba, která se registrovala na webové portálu www.eurodrazby.cz a uzavřela smlouvu o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele a zároveň složila Kauci (dále jen „**Zájemce**“). Podrobnosti jsou uvedeny i ve Vyhlášce.
6. Kaucí se rozumí částka, jejíž výše je konkrétně specifikovaná ve Vyhlášce (dále jen „**Kauce**“).
7. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Dražby nabídne jako kupní cenu za Předmět dražby (dále jen „**Nabídka**“).
8. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce. Částka je specifikována ve Vyhlášce (dále jen „**Minimální příhoz**“).
9. Vyvolávací cenou se rozumí cena, na které začne Licitátor Dražbu licitovat (dále jen „**Vyvolávací cena**“). Pokud není tato výše žádným zájemcem akceptována, snižuje Licitátor postupně Vyvolávací cenu, dokud některý ze Zájemců neúčinní nabídku minimálně ve výši aktuální Vyvolávací ceny. Částka, na kterou minimálně může Licitátor snížit výši Vyvolávací ceny je (dále jen „**Minimální vyvolávací cena**“).
10. V okamžiku, kdy Zájemce učiní nabídku, Licitátor přestane snižovat Vyvolávací cenu. Od tohoto okamžiku mohou Zájemci činit Nabídky vyšší, než byla Nabídka naposled učiněná a to vždy minimálně o Minimální příhoz.
11. Vydražitelem (dále jen „**Vydražitel**“) je ten ze Zájemců, který v průběhu Dražby učinil nejvyšší Nabídku - tj. nabídl za Předmět dražby nejvyšší kupní cenu (dále jen „**Cena dosažená vydražením**“).
12. Vydražitel uzavře smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo kupní smlouvu, která je přílohou Vyhlášky (dále jen „**Smlouva**“).
13. Termín konání Dražby je specifikován ve Vyhlášce.
14. Zájemce se může na Dražbě dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy. Podpis zmocnítele na plné moci musí být úředně ověřen.
15. Vydražitel uhradí Cenu dosaženou vydražením nejpozději do data a na účet uvedené ve Smlouvě.
16. Předmět dražby bude odevzdán Vydražiteli ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.
17. **Náklady Dražby hradí Vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí Vydražitel uhradit v plné výši.

PRŮBĚH DRAŽBY

18. Průběh Dražby bude následující:
- a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do Dražby od okamžiku jejího vyhlášení v dražebním systému, po dokončené registraci.
 - b. Doporučujeme všem Zájemcům vstoupit do Dražby co nejdříve (ideálně několik dní před licitací).
 - c. Všichni Zájemci jsou povinni složit Kauci, pokud je to požadováno ve Vyhlášce.
 - d. Dražba se bude konat s možností náhledu veřejnosti.
 - e. Na počátku Dražby Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Dražbu.
 - f. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět dražby. Po té zahájí licitaci.
 - g. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých prostřednictvím webové aplikace.
 - h. Licitátor může v průběhu Dražby snížit výši Minimálního příhozu.
 - i. Pokud nikdo nenabídne stanovenou cenu Licitátor postupně snižuje Vyvolávací cenu až na Minimální vyvolávací cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální Vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku Zájemci činí nabídky již jen směrem nahoru,
 - j. Dražba probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je Smlouva uzavřena).
 - k. Dražba bude trvat minimálně čas stanovený ve Vyhlášce. Doba Dražby se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že Zájemci stále činí podání a okamžik ukončení Dražby se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že Zájemci již nečiní podání a Dražba končí.
 - l. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodne Licitátor elektronickým losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.
 - m. Nebyla-li přes dvojnásobnou výzvu Licitátora učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou vyšší poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Dražbu udělením příklepu a označí Vydražitele.
19. Bezprostředně po skončení Dražby bude do Smlouvy doplněna Cena dosažená vydražením, identifikace Vydražitele a Smlouva bude odeslána Vydražiteli k podpisu. Následně bude podepsána i Prodávajícím.
20. V případě dohody a souhlasu všech stran je možné podpis Smlouvy odložit o domluvený čas. V tom případě se po Dražbě vyhotoví Protokol o dražbě, v kterém se uvede datum, místo a čas provedené Dražby, označení Předmětu dražby a jeho vlastníků, označení Vydražitele, výše Ceny dosažené vydražením a termín budoucího podpisu Smlouvy. Protokol podepíše Dražebník, Licitátor a Vydražitel.
21. Nebude-li z důvodů na straně Prodávajícího s Vydražitelem uzavřena Smlouva, bude mu Dražebníkem vrácena Kauce a to v hotovosti, případně na účet uvedený ve smlouvě o uživatelském účtu a to nejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy je naprosto zřejmé, že k podpisu nedošlo.
22. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Dražbě, které se týkají Dražby a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.
- Účastník Dražby svým vstupem do Dražby potvrzuje, že se s těmito Pravidly a průběhem elektronické dražby seznámil a zavazuje se je dodržovat.