

## Pravidla a průběh elektronické licitace Anglická licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny a následnou licitací.

**Licitace/aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učini nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

### PRAVIDLA LICITACE /AUKCE

#### Anglický způsob licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny a následnou licitací.

1. Licitací se rozumí výběrové řízení, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen kupující Předmětu převodu uvedeného v aukční vyhlášce (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (Proces související s licitací bude dále označován jako „**Aukce**“).
2. Předmětem převodu se rozumí předmět, který je v aukci prodáván. V Aukční vyhlášce je označen jako „**Předmět aukce**“.
3. Aukce není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Aukci organizuje obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217, se sídlem Čimická 780/61, Čimice, Praha 8, PSČ 181 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11941 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka je oprávněna právně jednat při Aukci osoba oprávněná jednat v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Aukce se může zúčastnit pouze osoba, která se registrovala na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) a uzavřela Smlouvu o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele (dále jen „**Smlouvu**“) a zároveň složila Kauci (dále jen „**Zájemce**“). Podrobnosti jsou uvedeny i v Aukční vyhlášce.
6. Kaucí se rozumí částka, jejíž výše je konkrétně specifikovaná v Aukční vyhlášce (dále jen „**Kauce**“).
7. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Aukce nabídne jako kupní cenu za Předmět převodu (dále jen „**Nabídka**“).
8. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce. Částka je specifikována ve vyhlášce (dále jen „**Minimální příhoz**“).
9. Vyvolávací cenou se rozumí cena, na které začne licitátor Aukci licitovat (dále jen „**vyvolávací cena**“). Pokud není tato výše žádným zájemcem akceptována, snižuje licitátor postupně vyvolávací cenu, dokud některý z účastníků neučiní nabídku minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Částka, na kterou minimálně může licitátor snížit výši vyvolávací ceny je (dále jen „**Minimální vyvolávací cena**“).
10. V okamžiku, kdy zájemce učiní nabídku, licitátor přestane snižovat Vyvolávací cenu. Od tohoto okamžiku mohou zájemci činit Nabídky vyšší, než byla Nabídka naposled učiněná a to vždy minimálně o Minimální příhoz.
11. Vydražitelem je ten ze Zájemců, který v průběhu Aukce učinil nejvyšší Nabídku - tj. nabídl za Předmět aukce nejvyšší kupní cenu (dále jen „**Cena dosažená vydražením**“).
12. Vydražitel uzavře smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Aukční vyhlášky (dále jen „**Smlouva**“).
13. Termín konání Aukce je specifikován v Aukční vyhlášce.
14. Zájemce se může na Aukci dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
15. Vydražitel uhradí Cenu dosaženou vydražením nejpozději do data a na účet uvedené ve Smlouvě.
16. Předmět převodu bude odevzdán Vydražiteli ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.
17. **Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

## **PRŮBĚH AUKCE – Anglický způsob licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

18. Průběh Aukce bude následující:

- a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do aukce od okamžiku jejího vyhlášení v dražebním systému, po dokončené registraci.
- b. Doporučujeme všem zájemcům vstoupit do aukce co nejdříve (ideálně několik dní před licitací).
- c. Všichni Zájemci jsou povinni složit Kauci, pokud je to požadováno v aukční vyhlášce.
- d. Aukce se bude konat s možností náhledu veřejnosti.
- e. Na počátku Aukce Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Aukci.
- f. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět aukce. Po té zahájí licitaci.
- g. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých prostřednictvím webové aplikace.
- h. Licitátor může v průběhu Aukce snížit výši Minimálního příhozu.
- i. Pokud nikdo nenabídne stanovenou cenu Licitátor postupně snižuje vyvolávací cenu až na minimální vyvolávací cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru,
- j. Aukce probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, nebo smlouvy kupní (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je smlouva uzavřena).
- k. Aukce bude trvat minimálně čas stanovený v aukční vyhlášce. Doba aukce se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci aukce již nečiní podání a aukce končí.
- l. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodne Licitátor elektronickým losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.
- m. Nebyla-li přes dvojitý výzvu Licitátora učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou výši poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci udělením příklepu a označí Vydražitele.

19. Bezprostředně po skončení Aukce bude do Smlouvy o smlouvě budoucí, nebo do kupní smlouvy doplněna Cena dosažená vydražením, identifikace vydražitele a Smlouva bude odeslána vydražiteli k podpisu. Následně bude podepsána i Prodávajícím.

20. V případě dohody a souhlasu všech stran je možné podpis Smlouvy odložit o domluvený čas. V tom případě se po Aukci vyhotoví Protokol o aukci, ve kterém se uvede datum, místo a čas provedené Aukce, označení Předmětu aukce a jeho vlastníků, označení Vydražitele, výše Ceny dosažené vydražením a termín budoucího podpisu Smlouvy. Protokol podepíše Dražebník, Licitátor a Vydražitel.

21. Nebude-li z důvodů na straně prodávajícího s Vydražitelem uzavřena Smlouva, bude mu Dražebníkem vrácena Kauce a to v hotovosti, případně na účet uvedený v Dohodě a to nejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy je naprosto zřejmé, že k podpisu nedošlo.

22. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Aukci, které se týkají Aukce a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.

Účastník aukce svým vstupem do aukce potvrzuje, že se s těmito Pravidly licitace/aukce seznámil a zavazuje se je dodržovat.