

MI Estate s.r.o.

Roháčova 188/37,
130 00 Praha 3
www.miestate.cz



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

MI Estate s.r.o., IČ: 08294208

se sídlem Roháčova 188/37, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupena

(dále rovněž jako „Strana prodávající“ na straně jedné)

a

.....

zastoupena

(dále rovněž jako „Strana kupující“ na straně druhé)

I.

Předmět koupě

Strana prodávající je dle svého prohlášení a dále na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem následujících nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí

Označení předmětu dražby:

Podíl 7/16

- **pozemek parc. St. 78/1** o výměře 853 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Na pozemku stojí stavba: **Jeníkovice, č.p. 44, rod.dům***
- **pozemek parc. St. 141** o výměře 615 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, prům.obj***
- **pozemek parc. St. 144** o výměře 2035 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, prům.obj***
- **pozemek parc. St. 146/1** o výměře 443 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek parc. St. 146/3** o výměře 1 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek parc. St. 146/4** o výměře 153 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **pozemek parc. St. 205/1** o výměře 168 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, jiná st., bez LV***
- **pozemek parc. St. 251** o výměře 224 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, jiná st., bez LV***
- **pozemek parc. St. 252** o výměře 16 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, jiná st., bez LV***
- **pozemek parc. St. 253** o výměře 8 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, jiná st., bez LV***
- **pozemek 144** o výměře 394 m² ostatní plocha
- **pozemek 145/1** o výměře 1511 m² orná půda
- **pozemek 149/2** o výměře 615 m² ostatní plocha
- **pozemek 508/10** o výměře 1196 m² ostatní plocha
- **pozemek 508/14** o výměře 250 m² ostatní plocha
- **pozemek 508/18** o výměře 421 m² ostatní plocha
- **pozemek 508/22** o výměře 15 m² ostatní plocha
- **pozemek 575/3** o výměře 41103 m² ostatní plocha
- **pozemek 575/8** o výměře 8077 m² ostatní plocha
- **pozemek 575/38** o výměře 439 m² ostatní plocha
- **pozemek 575/39** o výměře 302 m² ostatní plocha
- **pozemek 575/42** o výměře 4 m² ostatní plocha
- **pozemek 576/2** o výměře 125 m² ostatní plocha
- **pozemek 1141/78** o výměře 178 m² ostatní plocha
- **pozemek 1190/17** o výměře 84 m² ostatní plocha
- **pozemek 1190/18** o výměře 89 m² ostatní plocha
- **pozemek 2284** o výměře 171 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 324, pro k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, obec Jeníkovice, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Podíl 7/8

- **pozemek parc. St. 206** o výměře 33 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 206
- **pozemek parc. St. 275** o výměře 14 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

zapsané na LV č. 331, pro k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, obec Jeníkovice, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Podíl 7/16

- **pozemek 503/13** o výměře 12679 m² orná půda
- **pozemek 575/33** o výměře 6990 m² orná půda
- **pozemek 575/34** o výměře 181 m² orná půda
- **pozemek 2265** o výměře 1195 m² orná půda

zapsané na LV č. 556, pro k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, obec Jeníkovice, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

Podíl 7/16

- **pozemek 508/2** o výměře 6506 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 590, pro k.ú. Jeníkovice u Hradce Králové, obec Jeníkovice, okres Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

II.

Obsah kupní smlouvy

Strana prodávající se zavazuje Straně kupující odevzdat a umožnit nabýt do jejího vlastnictví Předmět koupě, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak Strana prodávající Předmět koupě vlastnila a užívala, nebo k tomu byla oprávněna a Strana kupující se

zavazuje Předmět koupě včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství převzít a zaplatit Straně prodávající sjednanou kupní cenu, jak je uvedena v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

Smluvní strany ujednávají, že kupní cena Předmětu koupě činí celkem částku ve výši –

.....,- **Kč, slovy:** **korun českých** (dále pouze „Kupní cena“). Takto stanovená Kupní cena je po vzájemné dohodě obou smluvních stran sjednána v odpovídající výši s přihlédnutím k právním a faktickým vadám váznoucím na nemovitosti, a to

- (1) Smluvní strany ujednávají, že Kupní cena bude Stranou kupující uhrazena Straně prodávající do třiceti pracovních dnů od doručení této kupní smlouvy podepsané úředně ověřeným podpisem Stranou prodávající Straně kupující převodem na účet vedený u, a.s., číslo účtu
- (2) Smluvní strany dále ujednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí bude podán Stranou kupující.

IV.

Prohlášení stran

- (1) Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s věcným stavem Předmětu koupě.
- (2) Strana prodávající prohlašuje a zaručuje se za to, že:
 - a) je vlastníkem Předmětu koupě, Předmět koupě není ve společném jmění manželů a vlastnické právo k Předmětu koupě není předmětem žádného soudního sporu;
 - b) na Předmětu koupě neváznou nedoplatky daní, správních poplatků anebo jiné dluhy;
 - c) na Předmětu koupě neváznou zástavní práva, podzástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva stavby, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob, např. práva plynoucí z nájmu, podnájmu, pachtu, výprosy, výpůjčky, užívání či obdobného právního vztahu vyjma omezení v bodě III. odst. 1.;

.....

Prodávající

.....

Kupující