

DODATEK č.1 DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY

Č. j: 004/2025-VD

Oprava chyb v psaní a počtech a jiná zřejmá nesprávnost.
Zjištění nových a doplňujících skutečností.

I. Byly zjištěny skutečnosti týkající se údaje výměr sklepních prostor.

Ve znaleckém posudku č. 073616/2024 ze dne 29.9.2024 a následně v dražební vyhlášce č.j. 004/2025-VD ze dne 5.6.2025 byl chybně uveden údaj výměry sklepních prostor. Tato skutečnost neovlivňuje cenu předmětu dražby.

Správně má být:

Bod 3.

K nebytové jednotce náleží sklepní kóje označená v katastru nemovitostí jako „sklep 3068/09“ o výměře 3,7 m².

II. Dále byly zjištěny skutečnosti týkající práv váznoucích na předmětu veřejné dražby.

Byly zjištěny skutečnosti týkající se evidovaných dluhů u SVJ:

Dluhy evidované u SVJ byly Společenstvím vlastníků bytového domu Skřivánčí 3068/57, Jablonec nad Nisou, IČ: 25451502 vyčísleny v celkové částce 174 023,- Kč.

V podrobnostech se tento dluh skládá z následujících jednotlivých nároků:

1) celkové částky 78 099,- Kč z titulu nájmu předzahrádky založené nájemní smlouvou ze dne 8.11.2018, což je charakterově výlučná pohledávka dlužníka, která není upravena v ust. § 1186 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tato tedy nepřechází na nového nabyvatele,

2) celkové částky 95 924,- Kč z titulu správy domu a pozemku, správy domu na příspěvcích na správu domu a pozemku a službách, včetně záloh, z čehož:

- částka v rozsahu 10 580,- Kč skládající se z nároků splatných v době před třemi lety (minimálně tedy před 25.6.2022), může být v souvislosti s v ust. § 1186 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, promlčena,

- částka v rozsahu 85 344,- Kč bude moci být ve smyslu ust. § 298, odst. 8 insolvenčního zákona zřejmě alespoň v části uspokojena z výtěžku zpeněžení, nicméně insolvenční správce výslovně upozorňuje, že pohledávky z titulu správy domu a pozemku, správy domu na příspěvcích na správu domu a pozemku a službách, včetně záloh (v části, ve které je nebude možno uspokojit z výtěžku zpeněžení) mohou přejít na nabyvatele.

Ostatní zůstává beze změn.

V Praze dne 9.7.2025

.....
dražebník