

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace,**  
IČO: 00064459

se sídlem U Trojského zámku 120/3, 17100 Praha 7  
zastoupená Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
(dále jen „Zoo Praha“),

**Hlavní město Praha,**

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města  
Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha 10  
bank. spojení: PPF banka a.s.  
č. účtu: 080004-0005157998/6000  
zastoupené Mgr. Klárou Šebkovou, na základě pověření  
(dále jen „Hlavní město Praha“),

**Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného početí Panny Marie Praha -  
Strašnice**

IČO: 44846347

Ke Strašnické 1000/10, 100 00 Praha 10  
č. účtu: 283641309/0800 (Česká spořitelna)  
zastoupená P. Mgr. Karlem Kočím, farářem  
(dále jen „Římskokatolická farnost“)

Společně dále jako „**Budoucí prodávající**“ na straně jedné

**a**

*Jméno a příjmení*

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

**Manželé**

*Jméno a příjmení*

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

**a**

*Jméno a příjmení*

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

**Obchodní firma (název)**

identifikační číslo: \_\_\_\_\_

se sídlem \_\_\_\_\_

společnost zapsaná: \_\_\_\_\_

zastoupena: \_\_\_\_\_

jako „**Budoucí kupující**“ na straně druhé

tuto:

**SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ**

**I.**

1.1 Budoucí prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

## **bytová jednotka č.2814/7, k.ú.Záběhllice, hl.město Praha**

Adresa nemovitosti: Chmelová 2814/9, Praha 10 Záběhllice, 106 00

Katastrální údaje: Dle LV č. 10072: jednotka č.2814/7 byt  
budova Záběhllice č.p.2812, 2813, 2814, 2815, 2816 byt.dům, LV  
č.9260

podíl na společných částech domu a pozemcích : 360/57140

parcela : p.č.2225/25, p.č.2225/26, p.č.2225/27, p.č.2225/28,  
p.č.2225/29 LV č.9260, Katastrální úřad Záběhllice, hl. m. Praha

(dále společně jen „**Nemovitosti**“).

### **II.**

- 2.1 Budoucí prodávající má zájem Nemovitosti prodat a Budoucí kupující má zájem Nemovitosti koupit kupní smlouvou, a to za kupní cenu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), dále jen „**Kupní smlouva**“ a „**Kupní cena**“.

### **III.**

- 3.1 Touto smlouvou se Budoucí kupující zavazuje, že:

složí celou Kupní cenu do advokátní úschovy Advokátní kanceláře Kříž a partneři s.r.o., se sídlem Rybná 9, Praha 1 (dále jen „Advokát“), číslo účtu 210 996 9519/2700, s variabilním symbolem 200200076 (dále jen „Úschova“), a to nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy. Kupní cena bude schovatelem z Úschovy vyplacena způsobem uvedeným v textu Smlouvy o úschově, kterou se Budoucí prodávající a Budoucí kupující zavazují uzavřít do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy dle vzoru Smlouvy o úschově, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.1.2 v případě splnění podmínky stanovené v čl. 3.1.1 této smlouvy uzavře s Budoucím prodávajícím Kupní smlouvu, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění podmínky uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy. Podpis Budoucího kupujícího musí být úředně ověřen.
- 3.2 Touto smlouvou se Budoucí prodávající zavazuje, že uzavře Kupní smlouvu, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění podmínky uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy. Podpis Budoucího prodávajícího musí být úředně ověřen.
- 3.3 Nesplní-li Budoucí kupující své povinnosti dle čl. 3.1.1 a/nebo 3.1.2, vzniká Budoucímu prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy zástupce Budoucího prodávajícího k jejímu uhrazení. Uhrazením výše uvedené smluvní pokuty není nijak dotčen nárok Budoucího prodávajícího na náhradu škody.
- 3.4 V případě, že by nedošlo k uzavření Kupní smlouvy ve sjednaném termínu z důvodu porušení povinnosti na straně Budoucího kupujícího, je Budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nemá vliv na již vzniklý nárok na smluvní pokutu dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 3.5 V případě, že by nedošlo k uzavření Kupní smlouvy ve sjednaném termínu z důvodu porušení povinnosti na straně Budoucího prodávajícího, je Budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

**BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVA NA VĚCI NEMOVITÉ**

Kupní smlouva uzavřená mezi účastníky této smlouvy bude následujícího obsahu:

=====

**KUPNÍ SMLOUVA**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace,**

IČO: 00064459

se sídlem U Trojského zámku 120/3, 17100 Praha 7

zastoupená Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „Zoo Praha“),

**Hlavní město Praha,**

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města

Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha 10

bank. spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 080004-0005157998/6000

zastoupené Mgr. Klárou Šebkovou, na základě pověření

(dále jen „Hlavní město Praha“),

**Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného početí Panny Marie Praha -  
Strašnice**

IČO: 44846347

Ke Strašnické 1000/10, 100 00 Praha 10

č. účtu: 283641309/0800 (Česká spořitelna)

zastoupená P. Mgr. Karlem Kočím, farářem

(dále jen „Římskokatolická farnost“)

společně dále jako „**Strana prodávající**“ na straně jedné

**a**

Jméno a příjmení

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

**Manželé**

Jméno a příjmení

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

**a**

Jméno a příjmení

rodné číslo: \_\_\_\_\_

bytem: \_\_\_\_\_

**Obchodní firma (název)**

identifikační číslo: \_\_\_\_\_

se sídlem \_\_\_\_\_

společnost zapsaná: \_\_\_\_\_

zastoupena: \_\_\_\_\_

společně dále jako „**Strana kupující**“ na straně druhé

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Strana prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

#### **bytová jednotka č.2814/7, k.ú.Záběhllice, hl.město Praha**

Adresa nemovitosti: Chmelová 2814/9, Praha 10 Záběhllice, 106 00

Katastrální údaje: Dle LV č. 10072: jednotka č.2814/7 byt

budova Záběhllice č.p.2812, 2813, 2814, 2815, 2816 byt.dům, LV č.9260

podíl na společných částech domu a pozemcích : 360/57140

parcela : p.č.2225/25, p.č.2225/26, p.č.2225/27, p.č.2225/28,

p.č.2225/29 LV č.9260, Katastrální úřad Záběhllice, hl. m. Praha

1.2. Nemovité věci uvedené v čl. 1.1 této smlouvy a jejich příslušenství dále společně jen jako „**Nemovitosti**“.

### **2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Nemovitosti.

2.2. Strana kupující kupuje Nemovitosti a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající kupní cenu dle čl. 3. této smlouvy.

### **3. KUPNÍ CENA**

3.1. Smluvní strany sjednávají za prodej Nemovitostí kupní cenu ve výši [REDAKCE] - Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Celá Kupní cena byla složena na účet úschovy u Advokátní kanceláře Kříž a partneři s.r.o., se sídlem Rybná 9, Praha 1 (dále jen „Advokát“), číslo účtu 210 996 9519/2700, s variabilním symbolem 200200076 (dále jen „Úschova“), a to na základě Smlouvy o úschově, uzavřené mezi Stranou prodávající, Stranou kupující a Advokátem dne [REDAKCE] (dále jen „Smlouva o úschově“). Kupní cena z úschovy bude vyplacena Straně prodávající za podmínek stanovených ve Smlouvě o úschově.

3.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené příklepem na základě dražby provedené dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku dražebníkem, a to společností EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 291 35 419, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776 (dále jen „dražebník“). Strana prodávající dohodla ve prospěch třetí osoby se Stranou kupující jako podmínku této smlouvy, že náklady dražby ve smlouvené paušální výši [REDAKCE] Kč hradí dražebníkovi Strana kupující; strany dohodly, že dražebník jako třetí osoba má přímé právo požadovat uhrazení nákladů dražby od Strany kupující.

### **4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

#### **Prohlášení Strany prodávající:**

Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je osobou, která je oprávněna s Nemovitostmi disponovat,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění jeho závazků z této smlouvy vyplývajících.

### **Prohlášení Strany kupující:**

Strana kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch Strany prodávající, že ke dni podpisu této smlouvy:

- (a) má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících,
- (b) je dle svého prohlášení plně svéprávná,
- (c) podpisem této smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, které je stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu Nemovitostí dle této smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
- (d) je důkladně seznámena se stavem Nemovitostí a s dokumentací vztahující se k Nemovitostem, že Nemovitosti nabývají s vědomím, že Nemovitosti můžou trpět vadami technického charakteru a že výše Kupní ceny byla stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti; Strana kupující proto nemá právo, z důvodu, že Nemovitosti trpí nějakou vadou, na slevu či vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Kupní ceny. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4. písm. d) této smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

Strana kupující zaručuje, že jejich prohlášení uvedená v čl. 4. této smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této smlouvy a budou pravdivá ke dni předání Nemovitostí.

### **5. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

- 5.1. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Strana prodávající předá Nemovitosti Straně kupující nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od ukončení vkladového řízení vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán písemný protokol.
- 5.3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětných Nemovitostech přechází ze Strany prodávající na Stranu kupující okamžikem jejich fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem dle čl. 5.2. této smlouvy.

### **6. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 6.1. Strany souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této smlouvy.
- 6.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle obecně závazných právních předpisů Strana kupující.
- 6.3. Strany se dohodly, že Strana kupující jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí v zákonné lhůtě, tj. nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k Nemovitostem.
- 6.4. Správní poplatky spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem uhradí Strana kupující.

### **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků po 1 (jednom) stejnopise. Zbývající 1 (jeden) stejnopis této smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.

- 7.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.5. Strana kupující si je vědoma, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.6. Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím strany prodávající v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 7.8. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

=====

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.
- 5.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá strana a dražebník obdrží po jednom (1).
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka) v případě, že Budoucí kupující v rozporu s čl. 21.4 a násl. obchodních podmínek pro konání elektronických veřejných dražeb, dražeb a elektronických exekučních dražeb obchodní společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 291 35 419, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776, neposkytne této společnosti na její výzvu plnou součinnost nezbytnou k provedení identifikace a kontroly Budoucího kupujícího. Zánik smlouvy nemá vliv na již vzniklý nárok na smluvní pokutu dle ustanovení této smlouvy.
- 5.5 Budoucí kupující si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.6 Budoucí kupující bere na vědomí, že Budoucí prodávající je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím Budoucího prodávajícího v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 5.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5.8 Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli a souhlasí s ním.

Tato smlouva byla uzavřena příklepem na základě dražby provedené dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku v souladu s protokolem o provedené dražbě, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. **Přílohu č. 2** této smlouvy tvoří vzor Smlouvy o úschově.

**Za Zoo Praha:**

V Praze, dne

.....  
Mgr. Miroslav Bobek, ředitel

**Za Hlavní město Praha:**

V Praze, dne

.....  
Mgr. Klára Šebková, na základě pověření

**Za Římskokatolickou farnost:**

V Praze, dne

.....  
P. Mgr. Karel Kočí, farář

V Praze, dne

.....  
**Budoucí kupující**