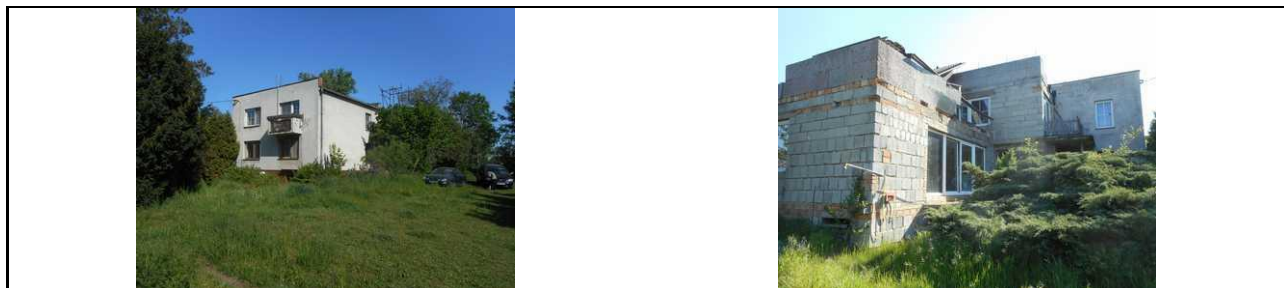


Znalecký posudek o obvyklé ceně **Číslo 804-93/2020 dodatek č.1**

Předmět ocenění:	Rodinný dům - bez nebytových prostor		
Název nemovité věci:	Pozemek p.č. st. 92/1, součástí je stavba Černá u Bohdanče čp. 28, bydlení, a pozemky p.č. 120/2, p.č. 120/3, p.č. 120/7, p.č. 120/8, p.č. 123/57 a p.č. 597, to vše v k.ú. Černá u Bohdanče obce Černá u Bohdanče.		
Číslo popisné:	28	Na pozemku parc. č.:	St. 92/1
Pozemky parc. č.:	St. 92/1, 120/2, 120/3, 120/7, 120/8, 123/57, 597		
Ostatní stavby:			
Katastrální území:	Černá u Bohdanče	LV č.:	799
Kraj:	Pardubický	Okres:	Pardubice
Obec:	Černá u Bohdanče	Část obce:	Černá u Bohdanče
Ulice:		Číslo orientační:	PSČ: 53341



Vlastník stavby: Lucie Neprášková, Vápno 15, 53316 Vápno, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemku: Lucie Neprášková, Vápno 15, 53316 Vápno, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL

Adresa: **EURODRAŽBY.CZ a.s.**
Čimická 780/61, 18100 Praha 8
IČ:29135419
DIČ: CZ29135419

ZHOTOVITEL

Adresa: **ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav**
Chelčického 686, 533 51 Pardubice
Telefon: 735038308
e-mail: info@zuom.cz
IČ:02777339
DIČ: CZ02777339

Počet stran:2 strany

V Pardubicích dne: 9.6.2020

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

Obvyklá cena pozemku p.č. 123/57

Pozemek p.č. 123/57 se nachází v těsném sousedství domu čp. 28, netvoří však se stavbou a stavebním pozemkem u domu funkční celek. Od těchto pozemků je oddělen pozemkem p.č. 120/4. Navazuje však na nově vznikající zástavbu v této lokalitě a územním plánem je určen k zastavění. Jedná se o úzký rovinatý pozemek, který sám o sobě nejde zastavět, avšak je součástí větší zastavitelné plochy. V současné době nejsou na pozemek přivedeny žádné inženýrské sítě. Ty jsou v dosahu do cca 20-ti až 50-ti metrů. Pozemek je přístupný po komunikaci s nezpevněným povrchem. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je stanovená obvyklá cena nižší, než stávající nabídka stavebních pozemků v této lokalitě, napojených na inženýrské sítě.

Obvyklou cenu pozemku p.č. 123/57 v k.ú. Černá u Bohdanče obce Černá u Bohdanče stanovují

615 000,- Kč

slovy: šestsettisíckorunčeských

V Pardubicích dne: 9.6.2020

Vypracoval : **Ing. Libor Hemelík**

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav

Ing. Jan Mikloško

Ředitel společnosti