

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Ondřej Ševců,

.....
jako **Budoucí prodávající** na straně jedné

a

Jméno a příjmení
rodné číslo: _____
bytem: _____

Manželé

Jméno a příjmení
rodné číslo: _____
bytem: _____

a

Jméno a příjmení
rodné číslo: _____
bytem: _____

Obchodní firma (název)

identifikační číslo: _____
se sídlem _____
společnost zapsaná: _____
zastoupena: _____

jako **Budoucí kupující** na straně druhé

tuto:

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

I.

- 1.1 Budoucí prodávající je členem bytového družstva Stavební bytové družstvo „Mír“ Teplice, IČO: 00035351, se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. Dr XXVI 297 (dále jen „**Družstvo**“).
- 1.2. S členstvím Budoucího prodávajícího v Družstvu jsou spojena členská práva a povinnosti, jejichž obsah je specifikován ve stanovách Družstva (dále jen „**Družstevní podíl**“).
- 1.3. S Družstevním podílem je zejména spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu č. 311/0321, o velikosti 3+1 v 2. NP, na adrese V Závětrí 1670/9, 415 01 Teplice - Trnovany (dále jen „**Byt**“).

II.

- 2.1 Budoucí prodávající má zájem Družstevní podíl převést a Budoucí kupující má zájem Družstevní podíl nabýt, a to za cenu ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých), dále jen „**Smlouva o převodu**“ a „**Cena**“.

III.

- 3.1 Touto smlouvou se Budoucí kupující zavazuje, že:
 - 3.1.1 uhradí část Ceny ve výši na účet Budoucího prodávajícího, číslo účtu _____, variabilní symbol: _____, a to nejpozději do 35 dní od uzavření této smlouvy, kdy část Ceny ve výši 150.000,- Kč uhradil formou dražební jistoty,
 - 3.1.2 v případě splnění podmínky stanovené v čl. 3.1.1 této smlouvy uzavře s Budoucím prodávajícím Smlouvu o převodu, a to nejpozději do deseti (10) dnů

- ode dne splnění podmínky uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy. Podpis Budoucího kupujícího musí být úředně ověřen.
- 3.2 Touto smlouvou se Budoucí prodávající zavazuje, že uzavře Smlouvu o převodu, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne splnění podmínky uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy. Podpis Budoucího prodávajícího musí být úředně ověřen.
- 3.3 V případě, že Budoucí kupující nezaplatí řádně a včas část Ceny dle bodu 3.1.1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním své povinnosti.
- 3.4 V případě, že by nedošlo k uzavření Smlouvy o převodu ve sjednaném termínu z důvodu porušení povinnosti na straně Budoucího kupujícího, je Budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nemá vliv na již vzniklý nárok na smluvní pokutu dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 3.5 V případě, že by nedošlo k uzavření Smlouvy o převodu ve sjednaném termínu z důvodu porušení povinnosti na straně Budoucího prodávajícího, je Budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

BUDOUĆÍ SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Smlouva o převodu uzavřená mezi účastníky této smlouvy bude následujícího obsahu:

=====

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Ondřej Ševců,

r.č. 880909/0114, nar. 09.09.1988,

bytem Velehradská 4249/24B, 767 01 Kroměříž

jako **Strana prodávající** na straně jedné

a

Jméno a příjmení

rodné číslo: _____

bytem: _____

Manželé

Jméno a příjmení

rodné číslo: _____

bytem: _____

a

Jméno a příjmení

rodné číslo: _____

bytem: _____

Obchodní firma (název)

identifikační číslo: _____

se sídlem _____

společnost zapsaná: _____

zastoupena: _____

jako **Strana kupující** na straně druhé

tuto

SMLOUVU O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strana prodávající je členem bytového družstva Stavební bytové družstvo „Mír“ Teplice, IČO: 00035351, se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. Dr XXVI 297 (dále jen „**Družstvo**“).
- 1.2 S členstvím Strany prodávající v Družstvu jsou spojena členská práva a povinnosti, jejichž obsah je specifikován ve stanovách Družstva (dále jen „**Družstevní podíl**“).
- 1.3 S Družstevním podílem je zejména spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu č. 311/0321, o velikosti 3+1 v 2. NP, na adrese V Závětrí 1670/9, 415 01 Teplice - Trnovany (dále jen „**Byt**“);

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1 Strana prodávající převádí svůj Družstevní podíl, se všemi členskými právy a povinnostmi spojenými s členstvím v Družstvu (včetně základního členského vkladu), a to včetně práva na uzavření nájemní smlouvy k Bytu, za níže uvedenou úplatou, na Stranu kupující.
- 2.2 Strana kupující přijímá Družstevní podíl s veškerými převáděnými členskými právy a povinnostmi spojenými s členstvím v Družstvu, a to včetně práva na uzavření nájemní smlouvy k Bytu.

3. CENA ZA PŘEVOD

- 3.1 Smluvní strany si sjednaly za převod Družstevního podílu a s ním spojených členských práv a povinností spojenými s členstvím v Družstvu dle této dohody (včetně práva na uzavření nájemní smlouvy k Bytu) cenu ve výši [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých), dále jen „**Cena**“.
- 3.2 Celá Cena byla uhrazena na účet Strany prodávající před uzavřením této smlouvy.
- 3.3 Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené příklepem na základě dražby provedené dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku dražebníkem, a to společností EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 291 35 419, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776 (dále jen „**dražebník**“).

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stanovami Družstva a přistupuje k nim.
- 4.2 Smluvní strany si jsou vědomy, že převod Družstevního podílu s veškerými právy a povinnostmi spojenými s členstvím v Družstvu na základě této dohody nepodléhá souhlasu orgánů Družstva.
- 4.3 Smluvní strany si jsou vědomy, že právní účinky převodu dle této smlouvy nastávají ve vztahu k Družstvu dnem doručení této účinné smlouvy Družstvu. Tytéž účinky má také doručení prohlášení Strany prodávající a Strany kupující o uzavření této smlouvy Družstvu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.
- 7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá strana a dražebník obdrží po jednom (1).
- 7.3 Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
- 7.4 Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

=====

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá strana a dražebník obdrží po jednom (1).

5.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka) v případě, že Budoucí kupující v rozporu s čl. 21.4 a násl. obchodních podmínek pro konání elektronických veřejných dražeb, dražeb a elektronických exekučních dražeb obchodní společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 291 35 419, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776, neposkytne této společnosti na její výzvu plnou součinnost nezbytnou k provedení identifikace a kontroly Budoucího kupujícího. Zánik smlouvy nemá vliv na již vzniklý nárok na smluvní pokutu dle ustanovení této smlouvy.

5.4 Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli a souhlasí s ním.

Tato smlouva byla uzavřena příklepem na základě dražby provedené dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku v souladu s protokolem o provedené dražbě, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne _____

Budoucí prodávající

V Praze dne _____

Budoucí kupující