

NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

1. JUDr. Martin Litvan LL.M., Ph.D., advokát se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, PSČ 120 00, Praha 2, insolvenční správce dlužníka : -----

(dále jen „**Prodávající 1**“)

a

Mgr. Ing. Ondřej Malý, advokát se sídlem Palackého třída 3048/124, 602 00, Brno, insolvenční správce dlužníka: -----

(dále jen „**Prodávající 2**“)

(Prodávající 1 a Prodávající 2 společně dále jen „**Prodávající**“ nebo „**Insolvenční správce**“)

a

1.
RČ:
bytem:
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

tuto

Kupní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ujednání

1. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 14.09.2017, č.j. KSHK 42 INS 9531/2017-A-13 zjištěn úpadek dlužníka: -----, a na její majetek byl zároveň prohlášen konkurs, který bude projednán jako nepatrný. Současně byl tímto usnesením ustanoven insolvenčním správcem JUDr. Martin Litvan LL.M., Ph.D. (dále jen „IS“).

2. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 22.03.2018, č.j. KSHK 42 INS 9535/2017-A-25 zjištěn úpadek dlužníka: -----, a na jeho majetek byl zároveň prohlášen konkurs, který bude projednán jako nepatrný. Současně byl tímto usnesením ustanoven insolvenčním správcem Mgr. Ing. Ondřej Malý (dále jen „IS“).

3. V majetkové podstatě Dlužníka 1, která byla sepsána insolvenčním správcem Dlužníka 1 se nachází spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné poloviny (1/2) na nemovitosti, která je předmětem převodu dle této Smlouvy (dále jen „Spoluvlastnický podíl 1“). Insolvenční správce Dlužníka 1 jako prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětnými nemovitými věcmi není žádným způsobem omezena a že jako insolvenční správce má veškerá oprávnění k podpisu této kupní smlouvy, k její realizaci a ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.

4. V majetkové podstatě Dlužníka 2, která byla sepsána insolvenčním správcem se nachází spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné poloviny (1/2) na nemovitosti, která je předmětem převodu dle této Smlouvy (dále jen „Spoluvlastnický podíl 2“). Insolvenční správce Dlužníka 2 jako prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětnými nemovitými věcmi není žádným způsobem omezena a že jako insolvenční správce má veškerá oprávnění k podpisu této kupní smlouvy, k její realizaci a ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.

5. Zajištěný věřitel Česká spořitelna, a.s., IČ 45 24 47 82, se sídlem , Praha 4, Olbrachtova 1929/62, udělil správcům pokyn k prodeji nemovitostí tvořících předmět zajištění mimo dražbu v souladu s touto kupní smlouvou.

NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

6. Předmětem převodu jsou nemovitosti :

Bytová jednotka č. 28/10 zapsaná na listu vlastnictví č. 2972, vymezená v budově Kostelec nad Orlicí, č.p. 28, 29, 30, zapsané na LV č. 2230, stojící na parcele č. 20/2, zapsané na LV č. 2230,

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 85/2655 na společných částech bytového domu č.p. 28, 29, 30, zapsaného na LV č. 223

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 85/2655 na parcele č. 20/2 o výměře 1261 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2230.

To vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, dále jen

(„Nemovitosti“, „Předmět převodu“, „Předmět smlouvy“).

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající 1 prohlašuje, že dle této Smlouvy prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Spoluvlastnický podíl 1 ve výši id. 1/2 na Nemovitosti specifikované v článku I. odst. 6 Smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a Kupující prohlašuje, že Spoluvlastnický podíl 1 ve výši id. 1/2 na Nemovitosti specifikované v článku I. odst. 6 Smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

2. Prodávající 2 prohlašuje, že dle této Smlouvy prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Spoluvlastnický podíl 2 ve výši id. 1/2 na Nemovitosti specifikované v článku I. odst. 6 Smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a Kupující prohlašuje, že Spoluvlastnický podíl 2 ve výši id. 1/2 na Nemovitosti specifikované v článku I. odst. 6 Smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III. Kupní cena

1. Prodávající 1 a Kupující sjednávají kupní cenu za prodej Spoluvlastnického podílu 1 na Nemovitosti ve výši**Kč** (slovy:**korun českých**) (dále jen „**Kupní cena 1**“).

2. Prodávající 2 a Kupující sjednávají kupní cenu za prodej Spoluvlastnického podílu 2 na Nemovitosti ve výši**Kč** (slovy:**korun českých**) (dále jen „**Kupní cena 2**“);

(Kupní cena 1 a Kupní cena 2 společně také jen „**Kupní cena**“).

3. Kupní cenu 1 ve výši**Kč** (slovy:.....**korun českých**) uhradil kupující před podpisem této smlouvy, na účet prodávajícího 1 č., což prodávající svým podpisem stvrzuje.

4. Kupní cenu 2 ve výši**Kč** (slovy:.....**korun českých**) uhradil kupující před podpisem této smlouvy, na účet prodávajícího 2 č., což prodávající svým podpisem stvrzuje.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným fyzickým stavem převáděných nemovitostí a že je kupuje tak jak stojí a leží.

2. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou věcná břemena, s výjimkou věcných břemen uvedených na LV, zástavní práva, s výjimkou zástavních práv uvedených na LV kterážto zástavní práva zaniknou zpeněžením věci. Prodávající jsou povinen kupujícímu vydat potvrzení o zániku výše uvedených zástavních práv v zákonem předepsané formě pro účely výmazu zápisu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí. Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.

NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

3. Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí v zákonné výši je kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem účastníků. Vlastnická práva kupujícího k předmětu převodu podle této smlouvy nabývají vkladem do příslušného katastru nemovitostí. Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k tomu, že návrh na provedení vkladu vlastnického práva bude zamítnut nebo řízení zastaveno pro vady smlouvy, obě strany se zavazují provést doplňky nebo změny kupní smlouvy, pokud to vyplýne z požadavku Katastrálního úřadu.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že kupní smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a skutečnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho ji vlastnoručně podepisují. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Prodávající 1:

Kupující:

JUDr. Martin Litvan, LL.M., Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Romany Jirešové

V _____ dne _____

Prodávající 2:

Mgr. Ing. Ondřej Malý
insolvenční správce dlužníka: Ing. Martina Jireše